

RESIDENCIAL E COMERCIAL JORGE BRUGGEMANN

Rua Hermann Blumenau
Centro – Florianópolis/SC

MEMORIAL DESCRITIVO

Índice

01 - Serviços Gerais.....	Pag. 02
02 - Preparação do terreno.....	Pag. 02
03 - Fundações.....	Pag. 02
04 - Estrutura.....	Pag. 02
05 - Alvenarias.....	Pag. 02
06 - Cobertura.....	Pag. 02
07 - Esquadrias.....	Pag. 03
08 - Revestimentos.....	Pag 03
09 - Pisos e Pavimentações.....	Pag. 03
10 - Impermeabilizações.....	Pag. 04
11 - Rodapés, Soleiras e Peitoris.....	Pag. 04
12 - Ferragens.....	Pag. 04
13 - Vidros.....	Pag. 04
14 - Aparelhos Sanitários.....	Pag. 04
15 - Metais.....	Pag. 05
16 - Instalações Elétricas.....	Pag. 05
17 - Instalações Hidro-Sanitárias.....	Pag. 05
18 - Pinturas.....	Pag. 06
19 - Diversos.....	Pag. 06

- 1.1 Será fornecido a cada um dos proprietários de apartamento do Edifício Residencial Jorge Bruggemann, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e à presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão adequadas para o tipo de terreno.
- 3.2 Na determinação dos esforços solicitantes nas fundações, obedecer-se-á a NB-5 da A.B.N.T.

4 ESTRUTURAS

- 4.1 A estrutura a ser executada, será em concreto armado.
- 4.2 O projeto estrutural obedecerá rigorosamente o projeto arquitetônico.
- 4.3 Os projetos estruturais de concreto armado deverão obedecer as normas NB-1, NB-4 e NB-16 da A.B.N.T.
- 4.4 As lajes serão do tipo maciça.

5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão fielmente as dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto e plantas de construção.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo as espessuras do projeto, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

- 6.1 O madeiramento da cobertura será executado nas dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto, na espessura de 6 mm, de marcas Brasilit, Eternit ou Imbralit.

7 ESQUADRIAS

- 7.1 A porta do hall de entrada do Edifício será de vidro temperado 10mm.
- 7.2 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-oca.
- 7.3 Todos os marcos e vistas das portas internas serão de itaúba.
- 7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas.
- 7.5 Todas as esquadrias deverão obedecer os detalhes para elas especificados em projeto.
- 7.6 O portão que dá acesso às garagens será tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8 REVESTIMENTOS

- 8.1 As paredes internas serão rebocadas com argamassa industrializada.
- 8.2 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas até o teto com azulejo de primeira qualidade, das marcas Portinari, Cecrisa, Eliane ou Ceusa.
- 8.3 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.4 Os tetos dos banheiros serão rebaixados em gesso e receberão aplicação de massa corrida.
- 8.5 Externamente, a obra será reboca com argamassa mista e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 8.6 O hall de entrada do edifício terá o forro rebaixado com gesso e detalhes conforme especificação do arquiteto.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1 Todos os ambientes dos apartamentos receberão piso cerâmico de primeira qualidade, das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.2 As áreas de lazer e circulação condominial receberão piso cerâmico de primeira qualidade, das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.3 A escada receberá piso cerâmico de primeira qualidade, das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.4 O hall de entrada do Edifício terá como revestimento piso de granito polido ou grês porcellanato.
- 9.5 As calçadas externas serão pavimentadas com ladrilho hidráulico.
- 9.6 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores, terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÕES

- 10.1 Os rebaixos dos banheiros dos apartamentos, serão impermeabilizados com tela de poliéster e hidroasfalto ou cristalização.
- 10.2 Os reservatórios inferiores e superior terão impermeabilização a base de cristalização.
- 10.3 Os terraços descobertos das coberturas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1 Os apartamentos terão rodapés de cerâmica do mesmo material do piso.
- 11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas e porta de entrada do apartamento serão de granito
- 11.3 Os ambientes revestidos com azulejo, não levarão rodapés.
- 11.4 As sacadas e terraços terão rodapés de cerâmica do mesmo material do piso.
- 11.5 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12 FERRAGENS

- 12.1 Todas as ferragens de portas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, ou Loc Rwell

13 VIDROS

- 13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas, terão vidros mini boreal.
- 13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1 Os banheiros sociais, suítes, receberão louças sanitárias de marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2 Serão fornecidas as cubas para os banheiros juntamente com o tampo de granito.
- 14.3 Nas áreas de serviço não serão instalados os tanques, ficando somente os pontos.
- 14.4 Serão fornecidos os tampos para os vasos sanitários.

15 METAIS

- 15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

- 15.2 Serão fornecidos os misturadores e torneiras das marcas Deca, Docol, Hidrofama, Meber ou Fabrimar.
- 15.3 Serão fornecidos os acabamentos de registros.
- 15.4 Não serão fornecidas as pias para cozinha.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1 As instalações elétricas e telefônicas obedecerão rigorosamente os respectivos projetos, dentro das especificações.
- 16.2 O Edifício será provido de porteiro eletrônico.
- 16.3 O prédio será provido de iluminação de emergência, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.4 A instalação telefônica obedecerá ao projeto, sendo que cada apartamento terá pontos, em todos os dormitórios e na sala.
- 16.5 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com globos e lâmpadas colocados, e nas partes privadas será colocado receptáculo de porcelana com lâmpada.
- 16.6 Haverá espera para ar condicionado do tipo split (somente tubulação) em todos os dormitórios e sala de estar/jantar.
- 16.7 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime.
- 16.8 Será deixado pontos para tv por assinatura em todos os dormitórios e sala de estar / jantar.
- 16.9 O edifício será provido de tubulação (seca) para rede lógica de computadores.
- 16.10 O edifício será provido de tubulação (seca) para acionamento elétrico das persianas nos dormitórios.

17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

- 17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário.
- 17.2 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente no banheiro social, suíte e cozinha, com aquecedor à gás do tipo passagem.
- 17.3 As tubulações e conexões de água fria e esgoto serão em PVC.
- 17.4 As tubulações e conexões de incêndio serão de cobre ou galvanizadas.
- 17.5 As cozinhas serão providas de espera para a instalação de máquinas lava-louças.
- 17.6 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

18 PINTURAS

- 18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica da Suvinil, Kresil, Renner, Killing ou Anjo

- 18.2 Externamente, onde o projeto arquitetônico especificar pintura, o Edifício será pintado com tinta acrílica fosca Suvinil, Kresil, Renner, Killing ou Anjo.
- 18.3 As portas, marcos, rodapés e vistas de madeira, serão pintados.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

- 19.1 O edifício será provido de gás canalizado.
- 19.2 Os extintores serão distribuídos no prédio conforme projeto preventivo de incêndio.
- 19.3 Não serão colocados boxes nos banheiros.
- 19.4 O Edifício será dotado de um elevador na torre 1 e dois elevadores nas torres 2 e 3, das marcas tyssemSür, Atlas, Schindler ou Ottis.
- 19.5 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.6 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.7 O hall de entrada do edifício será entregue decorado e mobiliado.
- 19.8 O espaço gourmet, ginástica, brinquedoteca, espaço jovem e espaço beleza, serão entregues mobiliados e climatizados.
- 19.9 A piscina da área comum será em concreto armado revestida com cerâmica e será entregue com filtro, escada, água tratada e pronta para uso.
- 19.10 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.11 Toda e qualquer alteração que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento; a ser realizado pelo setor de engenharia.

Florianópolis, Outubro de 2009.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente