

RESIDENCIAL CASTELLO IN PIAZZA

Rua Lauro Muller esq. Eng. Fiuza da Rocha
Centro - Criciúma/SC

MEMORIAL DESCRITIVO

Índice

01 - Serviços Gerais.....	Pág. 02
02 - Preparação do terreno.....	Pág. 02
03 - Fundações.....	Pág. 02
04 - Estruturas.....	Pág. 02
05 - Alvenarias.....	Pág. 02
06 - Coberturas.....	Pág. 02
07 - Esquadrias.....	Pág. 02
08 - Revestimentos.....	Pág. 03
09 - Pisos e Pavimentações.....	Pág. 03
10 - Impermeabilizações.....	Pág. 03
11 - Rodapés, Soleiras e Peitoris.....	Pág. 04
12 - Ferragens.....	Pág. 04
13 - Vidros.....	Pág. 04
14 - Aparelhos Sanitários.....	Pág. 04
15 - Metais.....	Pág. 04
16 - Instalações Elétricas.....	Pág. 04
17 - Instalações Hidro-Sanitárias.....	Pág. 05
18 - Pinturas.....	Pág. 05
19 - Diversos.....	Pág. 05

1 SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido para os proprietários do Edifício **Residencial Castelo In Piazza** um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÕES DO TERRENO

- 2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4 ESTRUTURAS

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3 As lajes serão do tipo maciça nervurada.

5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão as dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

- 6.1 A cobertura será executada com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de aluzinc.

7 ESQUADRIAS

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3 As portas internas dos apartamentos serão maciças, tipo MDF.

7.4 As esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas e portas dos dormitórios terão persianas de recolher elétrica.

7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante com acionamento eletrônico.

8 REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros, cozinhas e lavanderia serão revestidas azulejo retificado 30x90 das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa.

8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos, que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

8.3 Devido a utilização de laje nervurada os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

8.4 Externamente, a obra terá como revestimento pastilha de porcelana conforme projeto arquitetônico.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Os ambientes internos dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado 100x100 das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa.

9.2 O hall de entrada, salão de festas, sala de jogos e fitness serão revestidos com porcelanato retificado das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa.

9.3 O Playground será revestido com piso emborachado.

9.4 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

9.5 As calçadas e os acessos externos serão pavimentados com paver.

9.6 As garagens e áreas de manobra e depósitos terão como revestimento piso de concreto polido e pintura epoxi.

10 IMPERMEABILIZAÇÕES

10.1 Os reservatórios, rebaixo do boxe do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.2 Os terraços descobertos serão impermeabilizados com manta asfáltica e as calhas com manta aluminizada.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1 Os ambientes internos dos apartamentos receberão rodapés do mesmo tipo e modelo de madeira das vistas e marcos das portas.

11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas do apartamento serão de granito.

11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.

12 FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado ou Papaiz.

13 VIDROS

13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2 As esquadrias externas terão vidros laminados.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Os banheiros e lavabos terão bacia sanitário das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2 O banheiro da suíte master terá banheira de hidromassagem conforme projeto.

14.3 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas serão de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2 Nos chuveiros e nas banheiras serão instaladas bases para monocomando.

15.3 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas, torneiras, misturadores e monocomandos será de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 No edifício será instalado porteiro eletrônico com vídeo/interfone.

16.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel ou Siemens.

16.6 O edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, Hall de entrada, lazer, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário.

17.2 O apartamento terá ducha higiênica no lavabo e banheiros.

- 17.3 O apartamento terá tubulação para água quente no lavabo, banheiros, cozinha, lavanderia e espaço gourmet.
- 17.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
- 17.5 Os apartamentos serão providos de sistema de recirculação de água quente.
- 17.6 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18 PINTURAS

- 18.1 Internamente as paredes serão pintadas com tinta acrílica acetinada premium.
- 18.2 Internamente os tetos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.
- 18.3 As portas, marcos, vistas e rodapés de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica premium sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

- 19.1 O Edifício terá dois elevadores com acesso por biometria das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Ottis
- 19.2 O hall de entrada, salão de festas, sala de jogos e fitness, serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 19.3 No apartamento será instalada manta antirruído para tratamento acústico.
- 19.4 O apartamento terá tubulação para instalação de sistema de aspiração central
- 19.5 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.6 Os apartamentos serão providos de churrasqueira a carvão.
- 19.7 Haverá tubulação para instalação de climatização nos dormitórios, home office, espaço gourmet e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.8 O fornecimento e instalação dos equipamentos de climatização será de responsabilidade do proprietário.
- 19.9 Os móveis e eletrodomésticos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.10 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.11 Toda e qualquer alteração, que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.