

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL CASTEL GANDOLFO

RUA BARÃO DO RIO BRANCO - CENTRO/CRICIÚMA



CASTEL GANDOLFO
RESIDENCIAL

- | | | | |
|------|--|-------|---|
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | 12 | FERRAGENS |
| 1.1 | Será fornecido para os proprietários do Edifício Residencial Castel Gandolfo um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos. | 12.1 | As ferragens das portas internas serão da linha Pado ou Papaiz. |
| 1.2 | Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação. | 12.2 | Controle de acesso das portas de entrada dos apartamentos será com fechadura biométrica. |
| 1.3 | Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas. | 13 | VIDROS |
| 2 | PREPARAÇÃO DO TERRENO | 13.1 | Os vidros terão espessura adequada para cada vão. |
| 2.1 | No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto. | 13.2 | As esquadrias externas terão vidros laminados. |
| 3 | FUNDAÇÕES | 14 | APARELHOS SANITÁRIOS |
| 3.1 | As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno. | 14.1 | Os banheiros terão bacia sanitário das marcas Celite, Decca ou Incepa. |
| 3.2 | A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT. | 14.3 | O fornecimento e instalação das cubas e bancadas serão de responsabilidade do proprietário. |
| 4 | ESTRUTURAS | 15 | METAIS |
| 4.1 | O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT. | 15.1 | Todas as bases para os metais serão das marcas Decca ou Docol. |
| 4.2 | A estrutura a ser executada será em concreto armado. | 15.2 | Nos chuveiros e nas banheiras serão instaladas bases para monocomando. |
| 4.3 | As lajes serão do tipo maciça nervurada. | 15.3 | O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas, torneiras, misturadores e monocomandos será de responsabilidade do proprietário. |
| 5 | ALVENARIAS | 16 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS |
| 5.1 | As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico. | 16.1 | As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados. |
| 5.2 | Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto. | 16.2 | No edifício será instalado porteiro eletrônico com vídeo/interfone. |
| 6 | COBERTURAS | 16.3 | No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros. |
| 6.1 | O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais. | 16.4 | Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias. |
| 6.2 | O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto com espessura de 6 mm. | 16.5 | As tomadas e interruptores serão das marcas Plal, Iriel ou Siemens. |
| 7 | ESQUADRIAS | 16.6 | O edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, Hall de entrada, elevador e acessos de veículos e pedestres. |
| 7.1 | Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto. | 17 | INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS |
| 7.2 | Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira. | 17.1 | Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário. |
| 7.3 | As portas externas dos apartamentos serão blindadas. | 17.2 | O apartamento terá ducha higiênica no lavabo e banheiros. |
| 7.3 | As portas internas dos apartamentos serão maciças, tipo MDF. | 17.3 | O apartamento terá tubulação para água quente no lavabo, banheiros, cozinha, lavanderia e espaço gourmet. |
| 7.4 | As esquadrias externas serão de alumínio ou de PVC, sendo que as portas dos dormitórios terão persianas de recolher elétrica. | 17.4 | O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário. |
| 7.5 | Os portões das garagens serão do tipo basculante com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em alumínio | 17.5 | O apartamento será provido de sistema de recirculação de água quente. |
| 8 | REVESTIMENTOS | 17.6 | Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos. |
| 8.1 | As paredes dos banheiros, cozinhas e lavanderia serão revestidas azulejo retificado 30x90 das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa. | 18 | PINTURAS |
| 8.2 | Todas as paredes internas dos apartamentos, que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida. | 18.1 | Internamente as paredes serão pintadas com tinta acrílica acetinada premium. |
| 8.3 | Devido a utilização de laje nervurada os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo. | 18.2 | Internamente os tetos serão pintados com tinta acrílica fosca premium. |
| 8.4 | Externamente, a obra terá como revestimento pastilha de porcelana conforme projeto arquitetônico. | 18.3 | Os marcos, vistas e rodapés de madeira serão pintados com tinta PU branca. |
| 9 | PISOS E PAVIMENTAÇÕES | 18.4 | As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica premium sem aplicação de massa corrida. |
| 9.1 | Os dormitórios, circulação e studio serão revestidos com piso de madeira laminada. | 19 | DIVERSOS |
| 9.2 | O demais ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado 90x90 das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane ou Ceusa. | 19.1 | O Edifício terá dois elevadores com senhas de segurança e acessos exclusivos ao apartamento das marcas Sür, Alias/Schindler ou Otis |
| 9.3 | O hall de entrada, salão de festas, terraços, lounge bar, sala de jogos, sauna e fitness serão revestidos com porcelanato retificado das marcas Portinari, Eliane ou Ceusa. | 19.2 | O hall de entrada, salão de festas, lounge bar, sala de jogos, sauna, brinquedoteca, cinema e fitness, serão entregues mobiliados, decorados e climatizados. |
| 9.4 | O playground será revestido com grama sintética. | 19.3 | O playground será entregue equipado. |
| 9.5 | A brinquedoteca será revestida com piso vinílico emborrachado. | 19.4 | No apartamento será instalada manta antirruído para tratamento acústico. |
| 9.6 | O cinema será revestido com carpet com fios sintéticos e tratamento antialérgicos e antichamas. | 19.5 | O apartamento terá tubulação para instalação de sistema de aspiração central |
| 9.7 | As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico. | 19.6 | Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico. |
| 9.8 | As calçadas e os acessos externos serão pavimentados com basalto. | 19.7 | Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios, studio, espaço gourmet e sala de estar/jantar dos apartamentos. |
| 9.9 | As garagens e áreas de manobra, depósitos, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido. | 19.8 | O fornecimento e instalação dos aparelhos splits será de responsabilidade do proprietário. |
| 10 | IMPERMEABILIZAÇÃO | 19.9 | Os móveis e eletrodomésticos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora. |
| 10.1 | Os rebaixos dos boxes dos banheiros serão impermeabilizados com tela de poliéster e hidroasfalto. | 19.10 | A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários. |
| 10.2 | Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização. | 19.11 | Toda e qualquer alteração, que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia. |
| 10.3 | Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica. | | |
| 11 | RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS | | |
| 11.1 | Os ambientes internos dos apartamentos receberão rodapés do mesmo tipo e modelo de madeira das vistas e marcos das portas. | | |
| 11.2 | As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas do apartamento serão de granito. | | |
| 11.3 | Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito. | | |


Jacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Março/2014.