

RESIDENCIAL BOSCO DEL MONTELLO

**Rua Urussanga
Centro - Criciúma/SC.**

MEMORIAL DESCRITIVO

Índice

01 - Serviços Gerais.....	Pág. 02
02 - Preparação do terreno.....	Pág. 02
03 - Fundações.....	Pág. 02
04 - Estrutura.....	Pág. 02
05 - Alvenarias.....	Pág. 02
06 - Cobertura.....	Pág. 02
07 - Esquadrias.....	Pág. 02
08 - Revestimentos.....	Pág. 03
09 - Pisos e Pavimentações.....	Pág. 03
10 - Impermeabilizações.....	Pág. 03
11 - Rodapés, Soleiras e Peitoris.....	Pág. 03
12 - Ferragens.....	Pág. 04
13 - Vidros.....	Pág. 04
14 - Aparelhos Sanitários.....	Pág. 04
15 - Metais.....	Pág. 04
16 - Instalações Elétricas.....	Pág. 04
17 - Instalações Hidro-Sanitárias.....	Pág. 04
18 - Pinturas.....	Pág. 05
19 - Diversos.....	Pág. 05

1 SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício **Residencial Bosco Del Montello** um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

4 ESTRUTURAS

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.
- 4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo às espessuras do projeto; exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

- 6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

7 ESQUADRIAS

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.

7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas.

7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8 REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.

8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

8.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.

8.4 Os tetos dos banheiros serão rebaixados com forro de gesso.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico.

9.2 O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3 As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial pra piso.

9.4 As calçadas e acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico ou paver.

9.5 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO

10.1 O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.

10.2 Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização.

10.3 Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1 Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.

11.2 Os ambientes revestidos com azulejo não levarão rodapés.

11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.

12 FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

13 VIDROS

13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.

13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

13.4 A porta da área de serviço será de vidro temperado.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

16.5 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.

17.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18 PINTURAS

- 18.1 Internamente, os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.
- 18.2 Externamente será aplicado textura e pintura com tinta acrílica fosca.
- 18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão acabamento envernizado.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes das garagens serão pintadas com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

- 19.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.2 O Edifício terá dois elevadores por torre, das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Ottis.
- 19.3 Os halls de entrada do edifício serão entregues mobiliados e decorados.
- 19.4 Os salões de festas do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 19.5 O salão de festa terá churrasqueira a carvão.
- 19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.7 O fornecimento e instalação dos aparelhos splits será de responsabilidade do proprietário.
- 19.8 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 19.9 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Junho/2015.