

FLORIANÓPOLIS

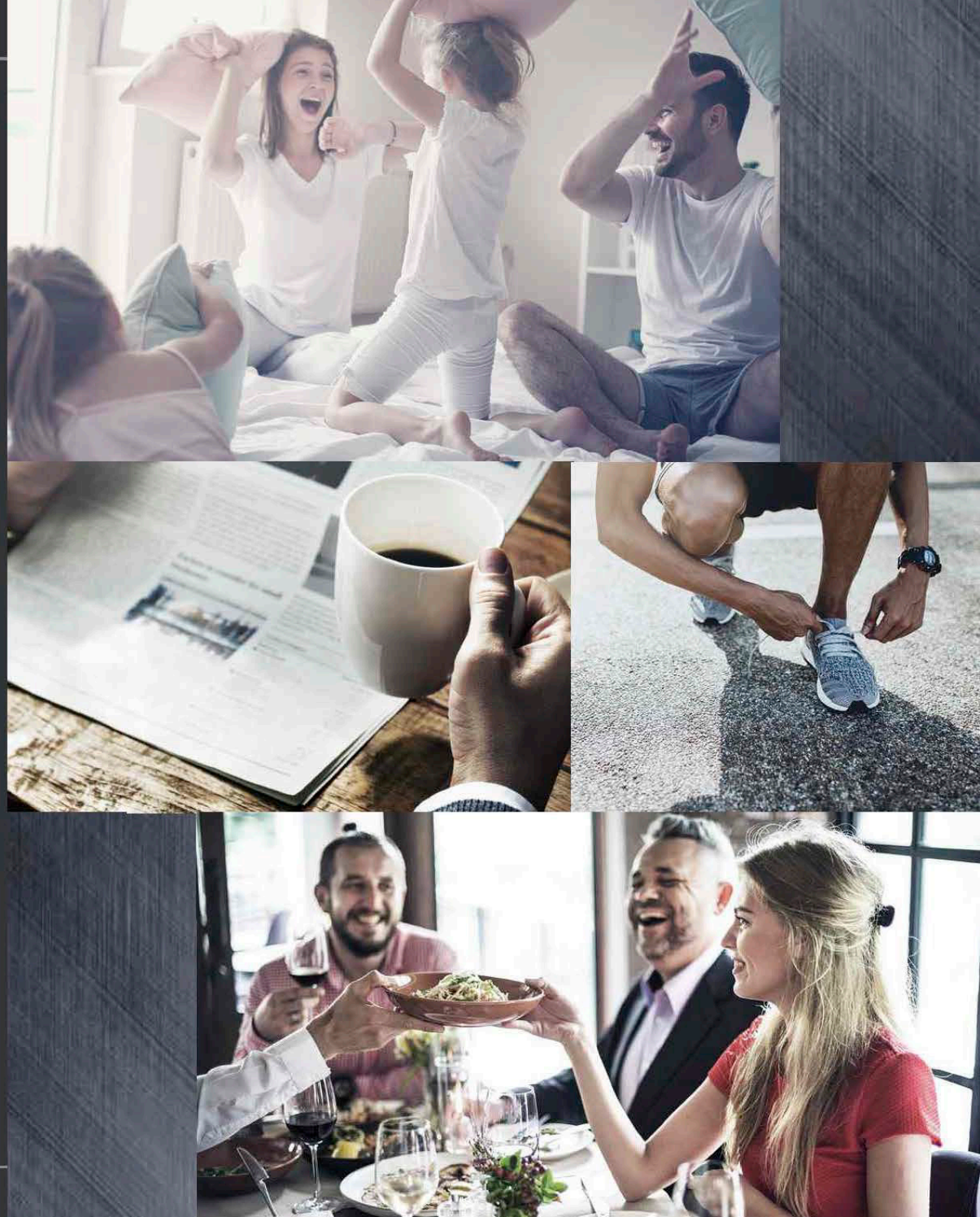


## TODOS OS PRIVILÉGIOS QUE A VIDA PODE OFERECER

Viver no Residencial Villa Celimontana é alinhar a sua vida com toda a perfeição de Florianópolis. Aqui, você descobre os privilégios de morar perto do centro de uma grande cidade, onde tudo acontece o tempo inteiro. Vai poder relaxar com a vista de belas praias e ainda desfrutar de uma surpreendente área de lazer que reflete o seu estilo e a sua felicidade.

Aprecie as melhores sensações e viva todas as maravilhas que a Ilha oferece. No seu fim de tarde, faça uma caminhada na beira-mar ou assista ao magnífico pôr do sol. Desfrute intensamente de cada instante do seu dia, fazendo apenas o que combina com você.

Entregue-se a uma vida cercada de emoções.







VILLA  
CELIMONTANA  
RESIDENCIAL







BEIRAMAR SHOPPING

HOTEL MAJESTIC PALACE

PONTE HERCÍLIO LUZ

MAIS ALTO

IGREJA SÃO LUIZ

PRAÇA PROF. SEIXAS NETO

AVENIDA BEIRA-MAR NORTE







ACESSO PRINCIPAL



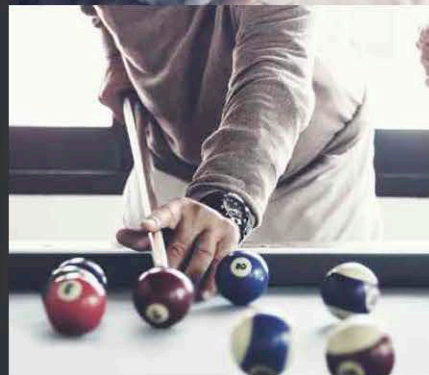
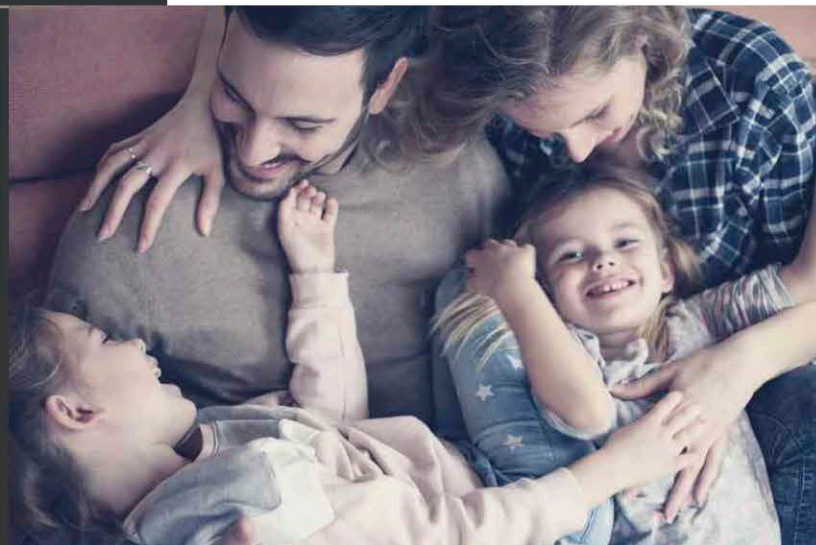
HALL DE ENTRADA | MOBILIADO E DECORADO.



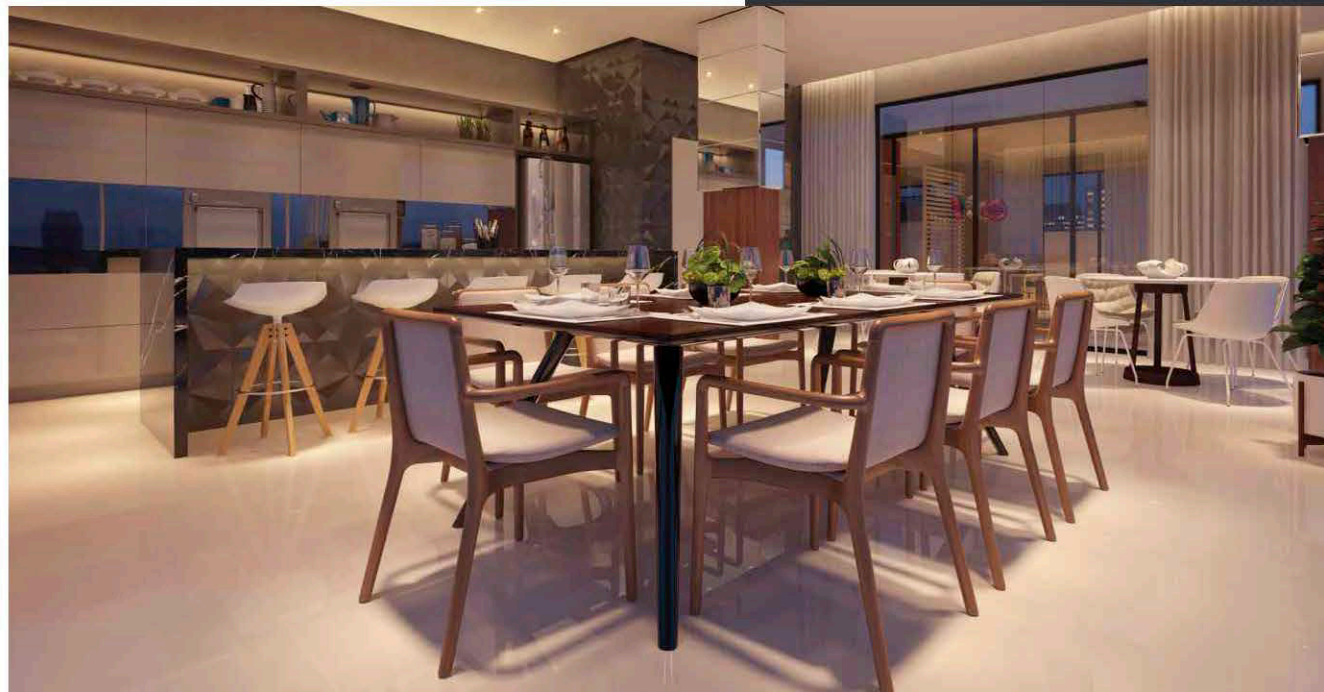
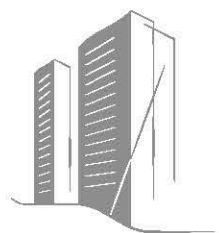


## CONTE OS SEGUNDOS PARA REUNIR QUEM VOCÊ AMA

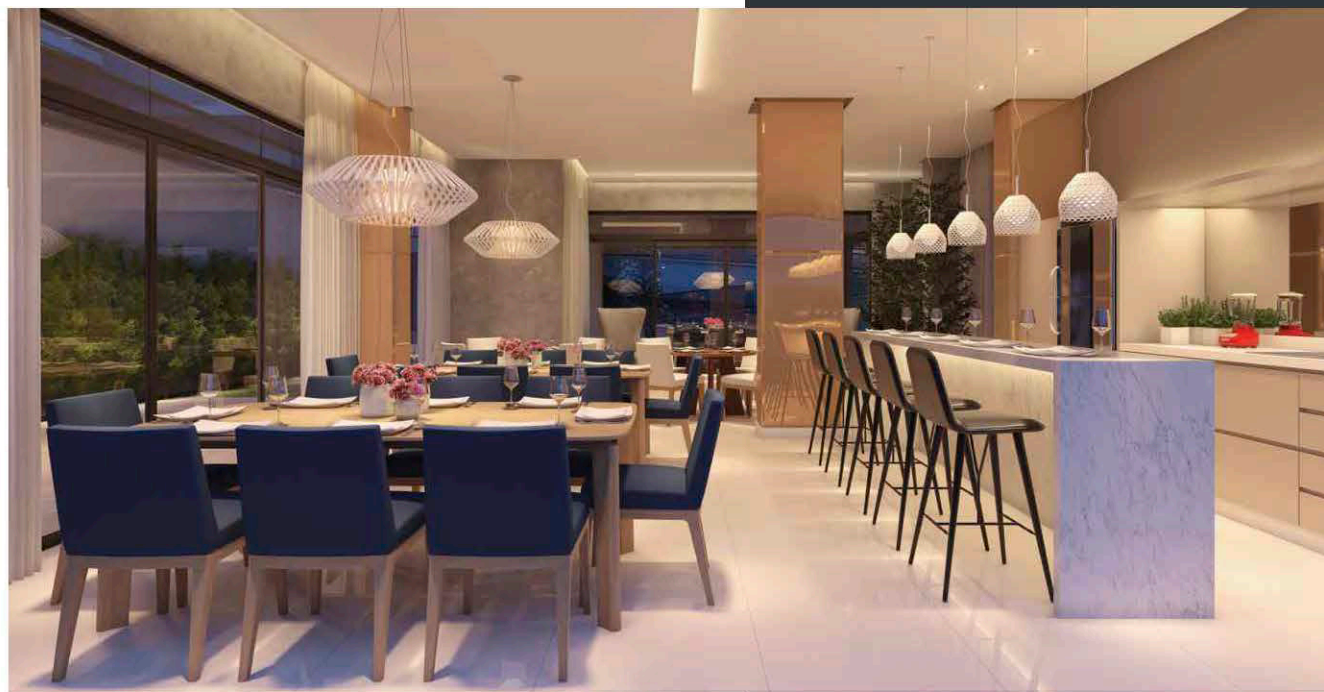
*Estar ao lado de quem faz a diferença em nossas vidas, é maravilhoso. Agora, poder reunir todos e compartilhar felicidades com requinte e elegância, é uma exclusividade para poucos. Celebre suas conquistas no salão de festas, aprecie os momentos únicos da infância com seus filhos e saboreie o melhor da vida aqui.*







**03 SALÕES DE FESTAS**  
MOBILIADOS, DECORADOS E CLIMATIZADOS.



**ESPAÇO GOURMET**  
MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO.

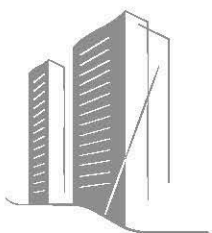




**ESPAÇO JOVEM**  
MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO.



**PLAYGROUND**



**SALÃO DE FESTAS INFANTIL**  
COM BRINQUEDOTECA  
MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO.



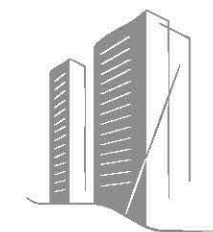
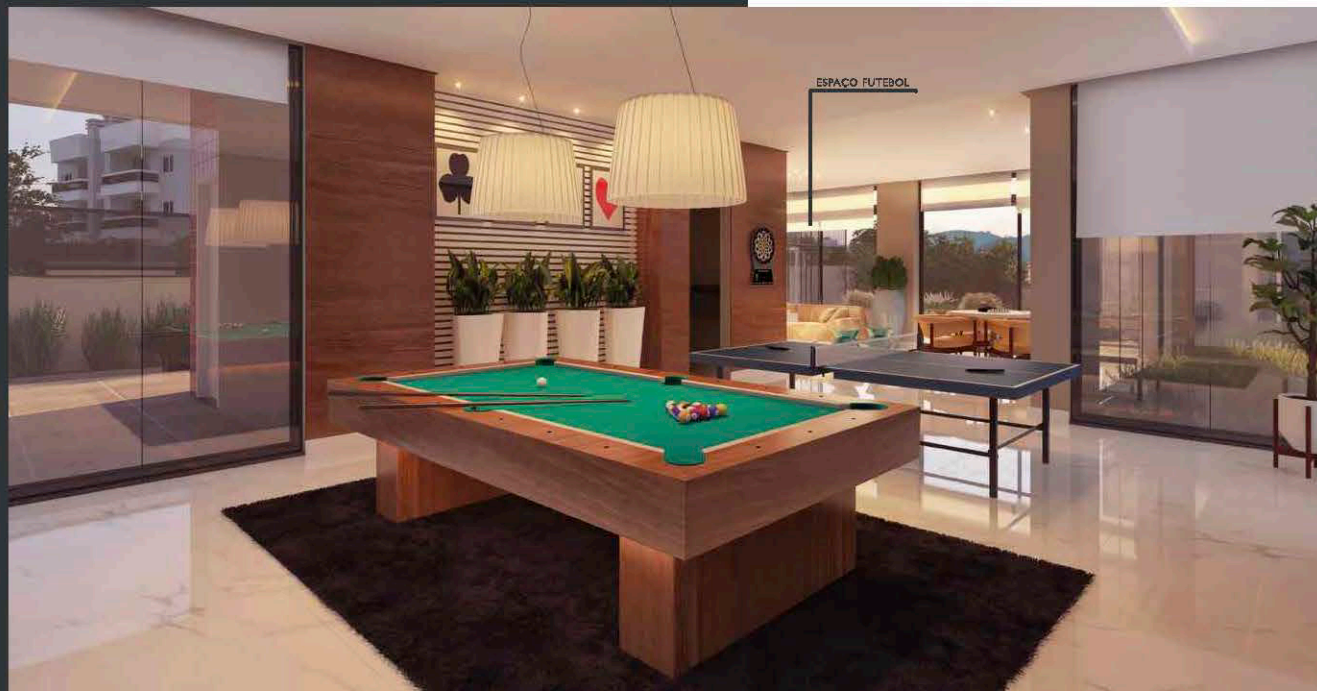
## PARA VOCÊ SE DIVERTIR SEM HORA MARCADA

A diversão presente em todos os espaços da sua casa. Aqui, toda a família tem um lugar especial para passar o tempo livre e curtir o que mais gosta de fazer. Convide os amigos para assistir a um jogo de futebol ou faça a partida você mesmo na miniquadra poliesportiva. Aproveite a piscina ao ar livre nas tardes ensolaradas e viva intensamente tudo que você mais gosta.



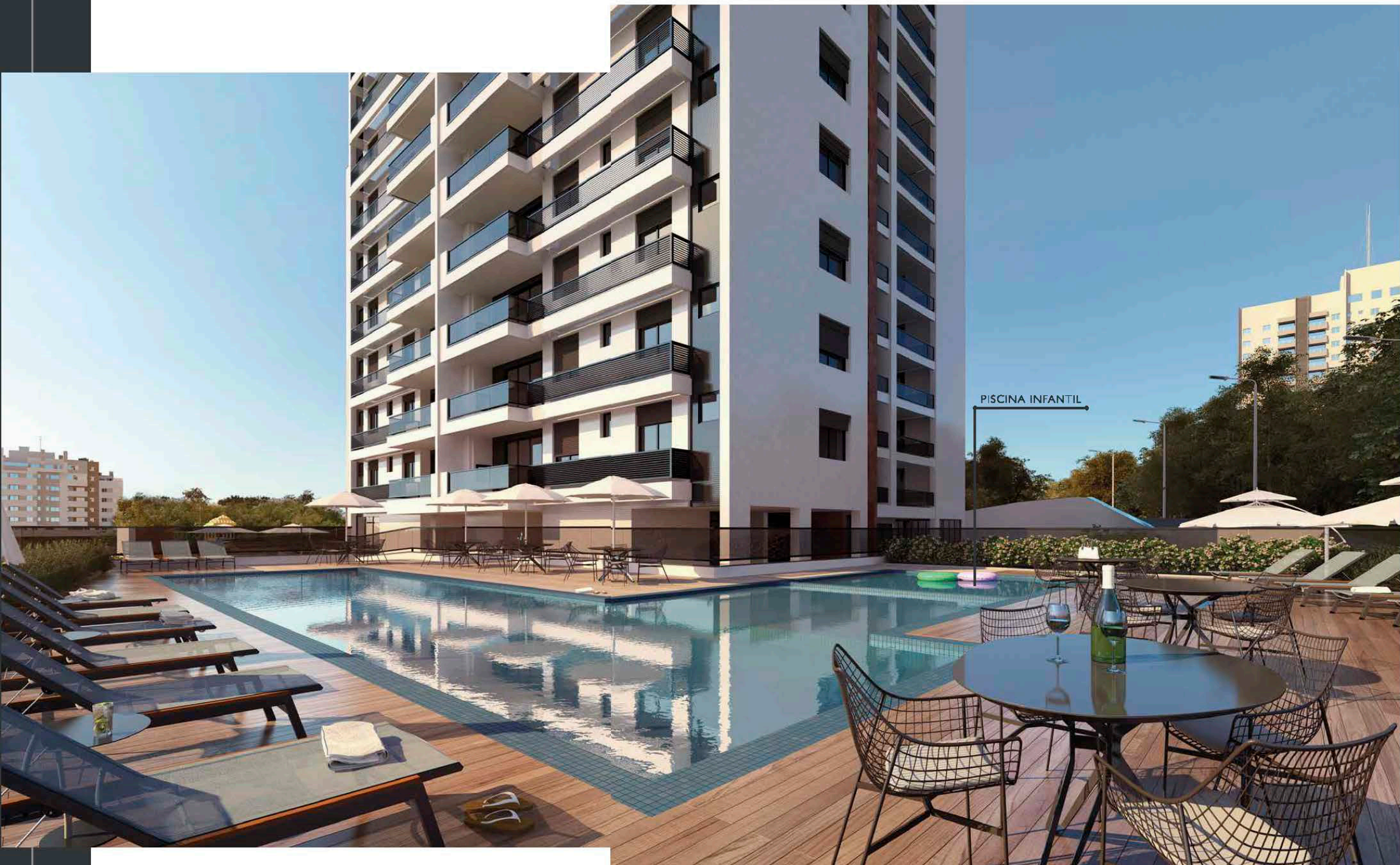


SALA DE JOGOS COM  
ESPAÇO FUTEBOL  
MOBILIADA, DECORADA E CLIMATIZADA.



MINIQUADRA ESPORTIVA



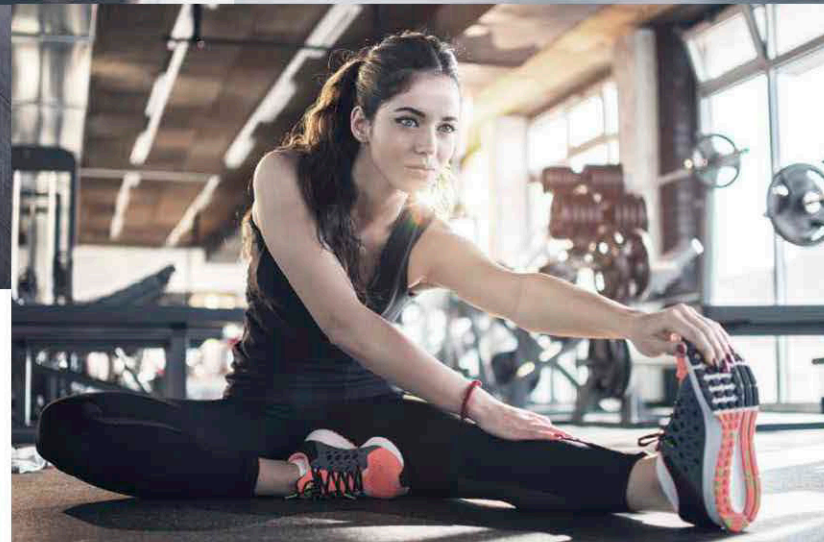
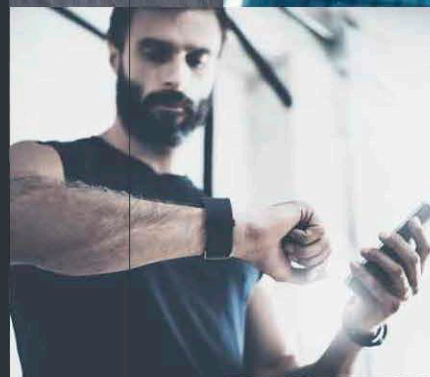


PISCINA ADULTO E INFANTIL

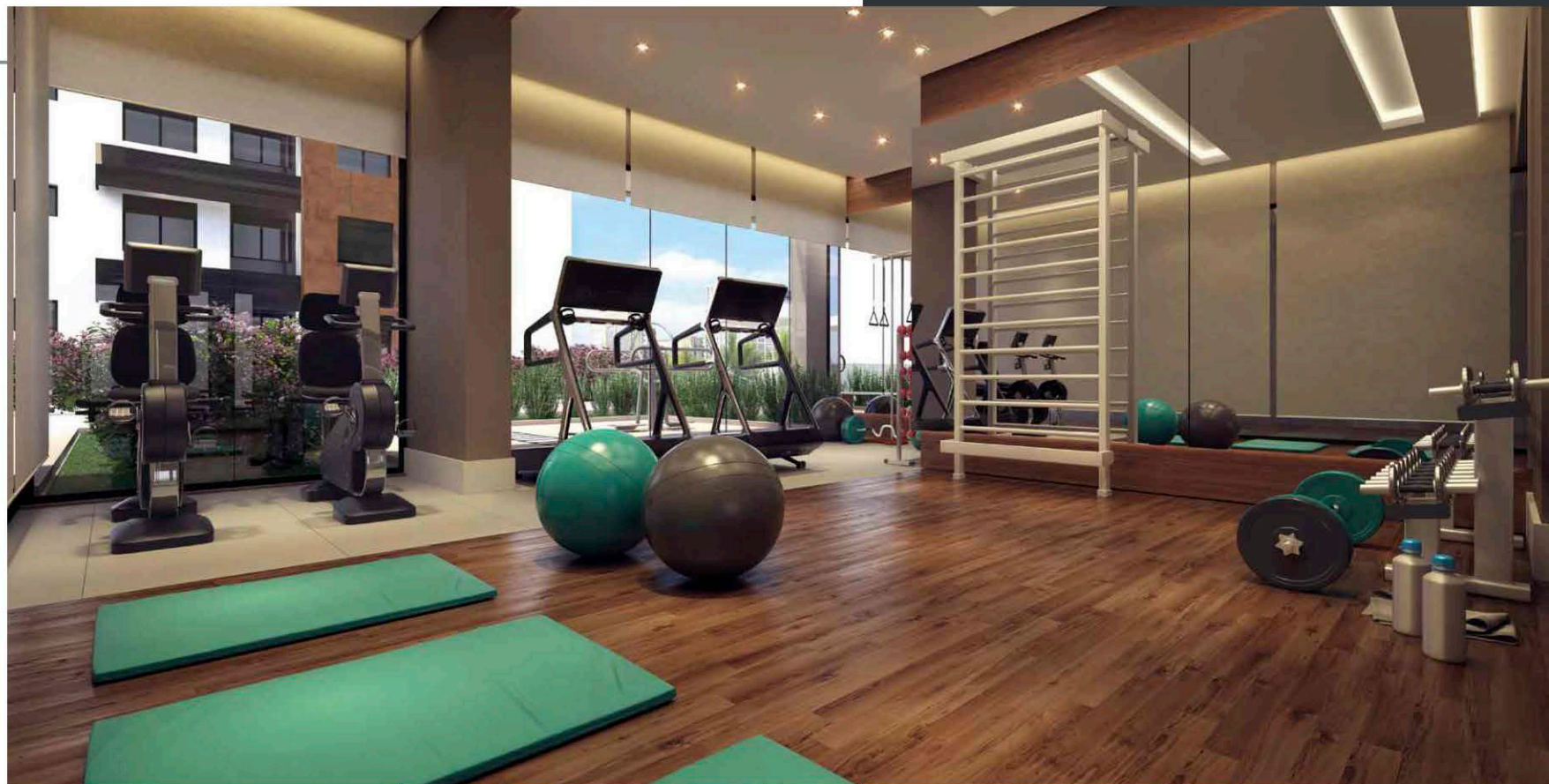
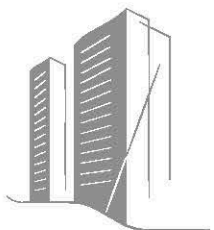


## RESERVE UM TEMPO PARA CUIDAR DE VOCÊ

Relaxar em uma sauna seca, passar um tempo na piscina aquecida ou cuidar do seu corpo na academia. Tudo isso pode fazer parte do seu dia a dia.

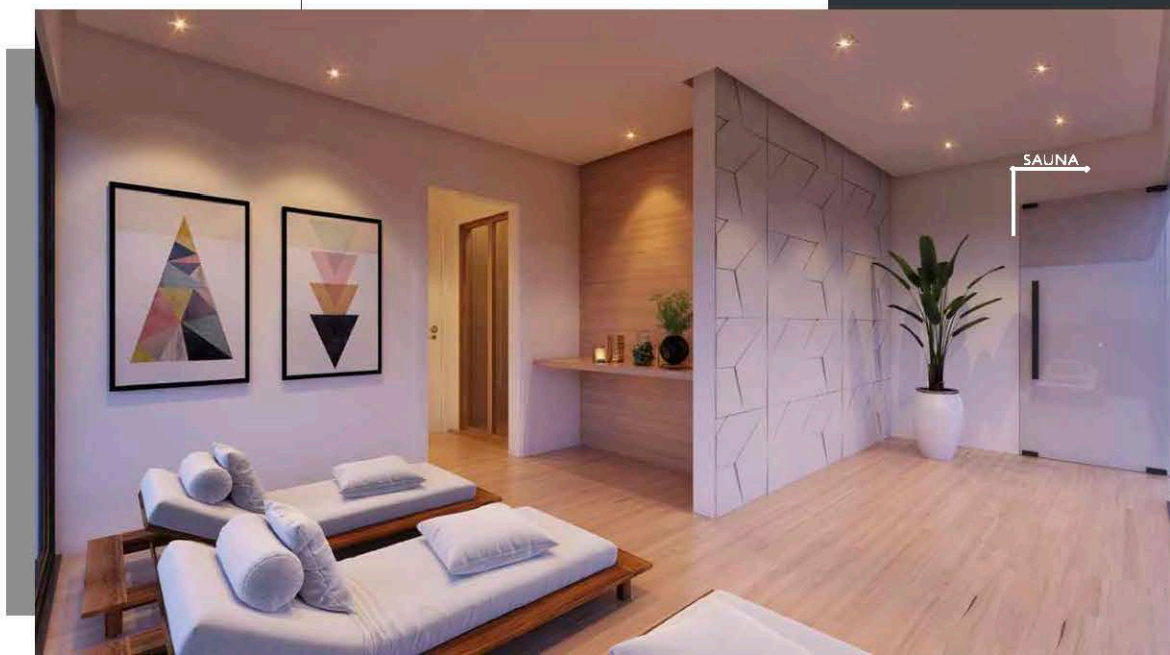






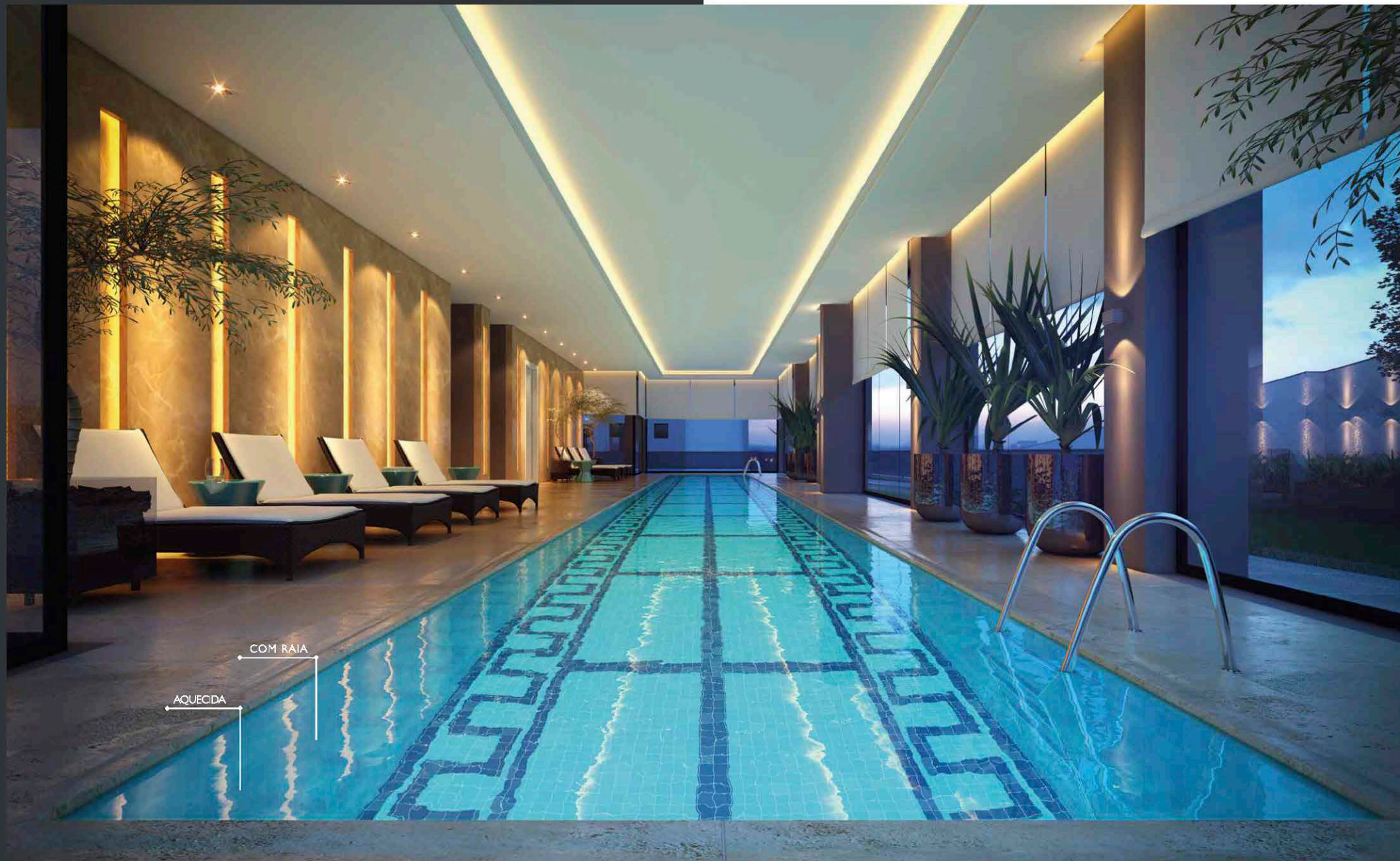
### ESPAÇO FITNESS

MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO.



SAUNA  
MOBILIADA E DECORADA.





← COM RAIA

← AQUECIDA

PISCINA COBERTA  
AQUECIDA E COM RAIA



## ÁREA DE LAZER



## ESPAÇO PARA TODA FAMÍLIA

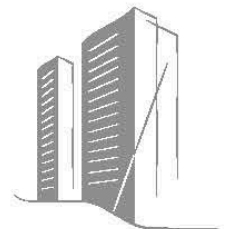
- HALL DE ENTRADA ❶
- ESPAÇO GOURMET ❷
- SALÃO DE FESTAS ❸
- PLAYGROUND ❹
- SALÃO DE FESTAS INFANTIL COM BRINQUEDOTECA ❺
- ESPAÇO JOVEM ❻

## DIVERSÃO SEM HORA MARCADA

- SALA DE JOGOS COM ESPAÇO FUTEBOL ❼
- PISCINA ADULTO E INFANTIL ❽
- MINIQUADRA ESPORTIVA ❾
- PET PLACE ❿

## PARA CUIDAR DA SAÚDE

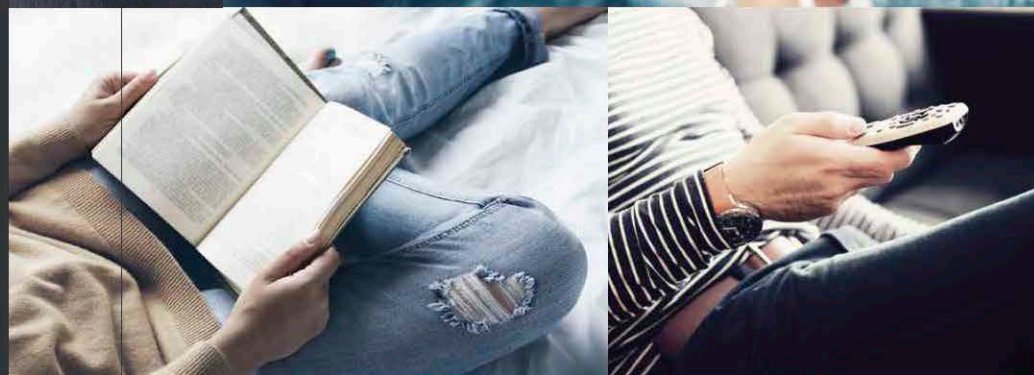
- ESPAÇO FITNESS ⓫
- ESPAÇO ALONGAMENTO ⓬
- SAUNA ⓭
- PISCINA COBERTA E AQUECIDA ⓮
- ESPAÇO ZEN ⓯
- HORTA ⓰
- BOULEVARD ⓱



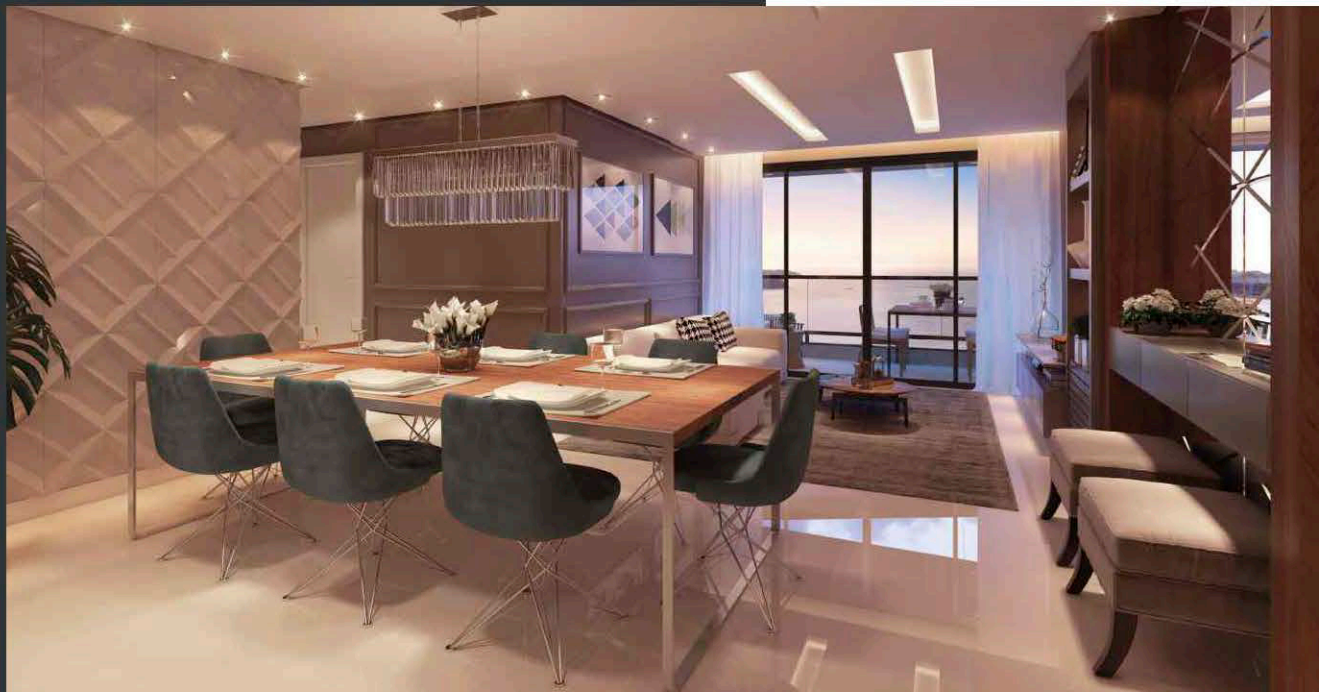


APROVEITE INTENSAMENTE CADA  
MINUTO. AGORA, VOCÊ VAI  
CONHECER UM LUGAR FEITO  
ESPECIALMENTE PARA SEU ESTILO

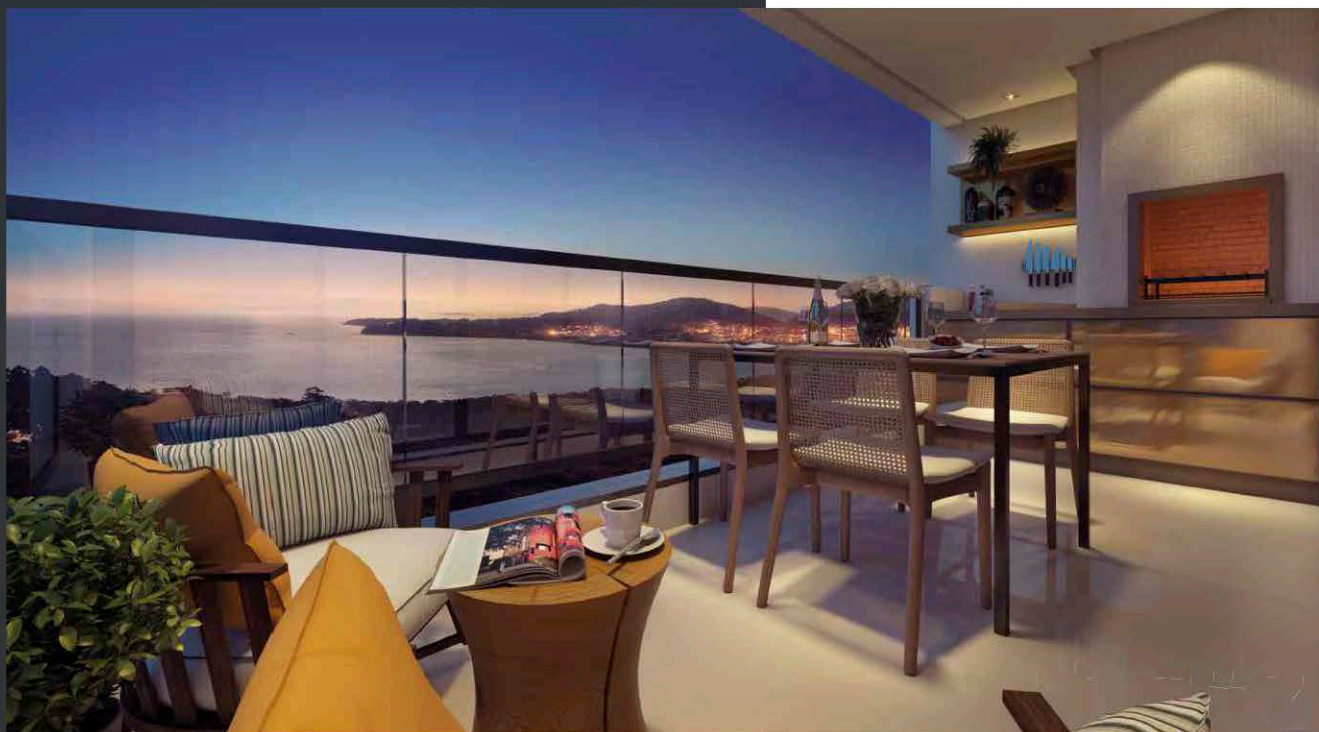
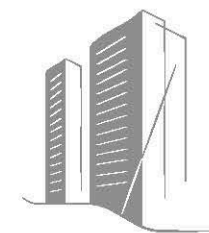
Sinta-se em casa, agora você vai conhecer todos os detalhes da  
privacidade do seu lar. É aqui que os momentos mais importantes  
vão acontecer e que a sua família vai construir histórias únicas.







LIVING



SACADA COM CHURRASQUEIRA - 150  
A CARVÃO





APARTAMENTO TIPO FINAL 01  
TORRE 01

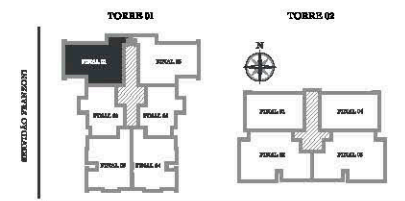
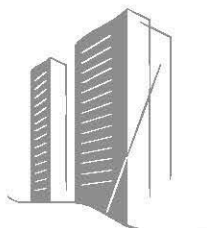
O APARTAMENTO FINAL 06 POSSUI A MESMA  
PLANTA, APENAS REBATIDA.



**03 SUÍTES**  
SENDO 01 SUÍTE E 02 DEMI-SUÍTES

- LIVING
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

**111,49m<sup>2</sup>** DE ÁREA PRIVATIVA



PLAN. FÉLIXE GODDINO E SILVA



APARTAMENTO TIPO FINAL 02  
TORRE 01

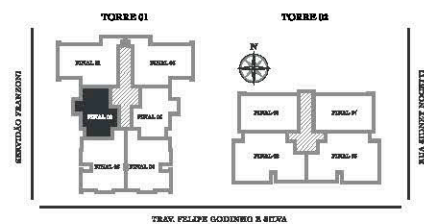
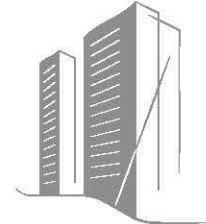
O APARTAMENTO FINAL 05 POSSUI A MESMA  
PLANTA, APENAS REBATIDA.



02 DORM.  
SENDO 01 SUÍTE

- 
- LIVING
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

79,61m<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA







**APARTAMENTO TIPO FINAL 03  
TORRE 01**

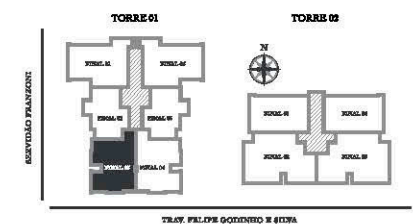
O APARTAMENTO FINAL 04 POSSUI A MESMA  
PLANTA, APENAS REBATIDA.



**03 DORM.**  
SENDO 01 SUÍTE

- LIVING
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

**101,96m<sup>2</sup>** DE ÁREA PRIVATIVA





APARTAMENTO TIPO FINAL 01  
TORRE 02

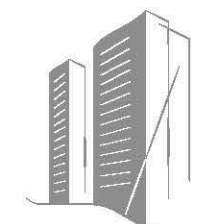
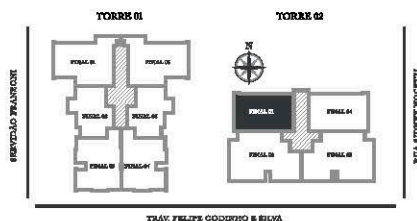
O APARTAMENTO FINAL 04 POSSUI A MESMA  
PLANTA, APENAS REBATIDA.



02 SUÍTES

- LIVING
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

87,14m<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIMATIVA







APARTAMENTO TIPO FINAL 02  
TORRE 02

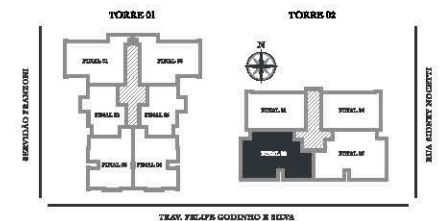
O APARTAMENTO FINAL 03 POSSUI A MESMA  
PLANTA, APENAS REBATIDA.



03 DORM.  
SENDO 01 SUÍTE

- LIVING
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

123,97m<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA



TRAV. YACAPS GODINHO E SILVA



## 1. SERVIÇOS GERAIS

1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Villa Celimontana, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1. No terreno será realizada terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3. FUNDAÇÕES

3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 4. ESTRUTURAS

4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.

4.3. As lajes serão do tipo maciça.

## 5. ALVENARIAS

5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

## 6. COBERTURAS

6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2. O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

## 7. ESQUADRIAS

7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

7.3. As portas dos apartamentos serão do tipo semi-sólida.

7.4. As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas elétricas de recolher.

7.5. Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

## 8. REVESTIMENTOS

8.1. As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado.

8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

8.3. Os apartamentos serão rebaxados com forro de gesso liso com negativo.

8.4. Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificado no projeto arquitetônico.

## 9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1. O dormitório e circulação dos apartamentos serão revestidos com piso laminado de madeira.

9.2. Os demais ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3. O hall de entrada, salão de festas infantil, brinquedoteca, espaço fitness, espaço gourmet, sala de jogos e deck das piscinas serão revestidos com porcelanato retificado.

9.4. O playground será revestido com grama sintética.

9.5. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

9.6. As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho.

9.7. As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores, terão como revestimento piso de concreto polido.

## 10. IMPERMEABILIZAÇÃO

10.1. Os rebaixos dos banheiros e sacadas dos apartamentos serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.2. Os reservatórios inferior e superior de concreto serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.3. Os terraços descobertos e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

## 11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1. Os apartamentos terão rodapés de madeira com acabamento de pintura branca.

11.2. Nas áreas comuns os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.

11.3. As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

11.4. Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.

## 12. FERRAGENS

12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

## 13. VIDROS

13.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2. Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros miniboreal.

13.3. As demais dependências terão vidros transparentes.

13.4. A porta da área de serviço será de vidro temperado.

## 14. APARELHOS SANITÁRIOS

14.1. Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2. O fornecimento e instalação das demais cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## 15. METAIS

15.1. Nos chuveiros será instalado monocomando.

15.2. Serão fornecidos acabamentos de registros.

15.3. O fornecimento e instalação dos acabamentos das torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## 16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

16.5. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns do pavimento térreo e garagens, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## 17. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

17.1. Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, lavabo, cozinha e sacada.

17.2. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

17.3. Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

## 18. PINTURAS

18.1. Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.

18.2. Externamente será aplicada textura e pintura acrílica fosca premium.

18.3. As portas, marcos, vistas e rodapés de madeira terão como acabamento pintura branca.

18.4. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## 19. DIVERSOS

19.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

19.2. O edifício terá elevadores das marcas Atlas/Schindler, Otis ou Hyundai.

19.3. O salão de festas, salão de festas infantil, brinquedoteca, espaço fitness, espaço gourmet, espaço jovem, sala de jogos e espaço futebol serão entregues mobiliados, decorados e climatizados. O hall de entrada e a sauna serão entregues mobiliados e decorados.

19.4. Os decks das piscinas e playground serão entregues mobiliados e decorados.

19.5. Os apartamentos terão churrasqueiras a carvão.

19.6. As piscinas da área comum serão de concreto armado e revestidas com pastilha.

19.7. Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.8. O fornecimento e instalação do ar-condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.9. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela Construtora.

19.10. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

19.11. Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam nas imagens têm apenas finalidade ilustrativa, e não serão fornecidos pela Construtora. Arq. Lauro Santiago CAU AB1 87-6.





FONTANA<sup>®</sup>  
ESTILOS DE VIVER BEM



TOP  
MIND  
2017