



TREVIRI

- RESIDENCIAL -



TREVIRI RESIDENCIAL

## TUDO QUE ENCANTA VOCÊ.

O Treviri Residencial oferece a você uma oportunidade singular: conquistar uma vida repleta de experiências apaixonantes com mais exclusividade.

Um projeto inteligente com espaços amplos e integrados, trazendo privacidade e conforto às suas histórias. Entre os ambientes, destacam-se a piscina, espaço gourmet, salão de festas, espaço teen e outras opções para o seu lazer.

Situado em uma localização valorizada e segura em Joinville, o Treviri está a uma quadra do 62º Batalhão, próximo a Via Gastronômica e a poucos passos de shopping, escolas, centros comerciais, clínicas e muito mais.

Venha para o lugar que possui todas as formas de encantar você, com excelente mobilidade, fácil acesso à cidade, em uma localização tranquila.

PROJETO ARQUITETÔNICO POR  
METROQUADRADO ARQUITETURA



Com sede em Joinville e 36 anos de atuação, a Metroquadrado transita entre os universos do Design e da Arquitetura, possuindo um amplo espectro de projetos de distintas escalas e programas, acumulando publicações importantes e prêmios, como os promovidos pelo Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB/SC) e pela Associação dos Escritórios de Arquitetura do Brasil (AsBEA/SC), entidade da qual o escritório é filiado.

Imagem meramente ilustrativa



O ESPAÇO  
QUE ENCANTA,  
BEM DO JEITO  
QUE VOCÊ  
DESEJA.





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET

UM ESPAÇO  
QUE REALÇA  
O SABOR  
DOS SEUS  
ENCONTROS.



ESPAÇO FITNESS

EXERCITE  
O HÁBITO DE  
EVOLUIR O  
SEU BEM-ESTAR.



Imagem meramente ilustrativa

MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO

ESPAÇO TEEN

ONDE A DIVERSÃO  
SE CONECTA AOS  
BONS MOMENTOS.



PLAYGROUND

A ALEGRIA  
DA INFÂNCIA  
MERECE UM LUGAR  
ESPECIAL PARA  
INSPIRÁ-LA.

Nada é mais importante do que ver as crianças crescendo felizes e com disposição para brincar ao ar livre e se divertir. O playground é o lugar para inspirar tudo isso.





Imagem meramente ilustrativa

AMBIENTE EQUIPADO AMBIENTE EQUIPADO

ESPAÇO PET

SEU PET  
TAMBÉM MERECE  
UM AMBIENTE  
ESPECIAL.



---

CADA MOMENTO É  
UMA OPORTUNIDADE  
DE SE ENCANTAR  
COM A VIDA.

---







INAL 01 APTO. FI

TO. FINAL 01 AP

### PLANTA TIPO 01

113,57M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE E 02 DEMI-SUÍTES

LIVING INTEGRADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PELE DE VIDRO

LAVABO

LAVANDERIA

### PLANTA TIPO 02

116,95M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE E 02 DEMI-SUÍTES

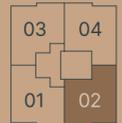
LIVING INTEGRADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E PELE DE VIDRO

LAVABO

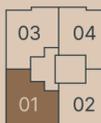
LAVANDERIA

NAL 02 APTO. FINAL 02 APTO. FI

D. FINAL 02 APT



Os apartamentos finais 02 e 04 possuem a mesma planta, apenas rebatida.



Os apartamentos final 01 e 03 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

FINAL 04 APT

FINAL 02 APT



**PLANTA GARDEN**

156,52M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

03 DORMITÓRIOS  
SENDO 01 SUÍTE  
E 02 DEMI-SUÍTES

LIVING INTEGRADO

LAVABO

LAVANDERIA COM  
ACESSO PARA TERRAÇO

TERRAÇO COM  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

**PLANTA EXCLUSIVE ÚLTIMO PAVIMENTO**

125,85M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA

03 SUÍTES

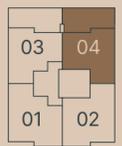
LIVING INTEGRADO COM  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO  
E PELE DE VIDRO

LAVABO

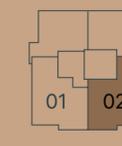
LAVANDERIA



Os apartamentos finais 01 e 02 do 16º pavimento (último andar) possuem plantas semelhantes com uma diferença de 3,36m<sup>2</sup>.



Os apartamentos finais 03 e 04 do 1º pavimento possuem plantas semelhantes, com uma diferença de 3,38m<sup>2</sup>.



APTO. FINAL 04

APTO. FINAL 02

IMAGEM REAL DO  
APARTAMENTO DECORADO



## DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA APARTAMENTO



Fechadura digital



Espera para instalação de split  
(dormitórios e sala)



Churrasqueira a carvão com  
sistema de exaustão e damper que  
evita o retorno de fumaça



Espera para instalação  
de coifa (cozinha)



Rebaixo em gesso  
em todo o apartamento



Tubulação para água quente  
(banheiros, lavabo, cozinha e  
área da churrasqueira)



Porcelanato retificado 84x84cm  
nas áreas sociais e piso laminado  
nos dormitórios



Persianas automatizadas,  
com vãos maiores, nas suítes



Manta acústica entre pavimentos



Janelas estendidas nas  
suítes, proporcionando  
maior incidência solar



Nicho e ventilação natural  
nos banheiros



Sacada com pele de vidro



Tubulação para antena  
e fibra óptica instalada  
nos apartamentos



## TÉRREO

VAGAS: 23 SIMPLES 02 ESPECIAIS

GUARITA

HALL DE ENTRADA  
COM PÉ-DIREITO DUPLO

SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND

ESPAÇO PET

PISCINA COM DECK



## MEZANINO

VAGAS: 25 SIMPLES

02 ELEVADORES

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO TEEN

ESPAÇO FITNESS



### SUBSOLO 01

VAGAS: 30 SIMPLES E 04 DUPLAS

02 ELEVADORES

OPÇÕES DE HOBBY BOX



### SUBSOLO 02

VAGAS: 30 SIMPLES 04 DUPLAS

02 ELEVADORES

OPÇÕES DE HOBBY BOX

“O ESPAÇO QUE  
ENCANTA BEM DO  
JEITO QUE VOCÊ  
DESEJA.”

Imagem meramente ilustrativa



## DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA EMPREENHIMENTO



Fachada revestida com pastilhas e pintura com textura



Fachada com pele de vidro



Hall de entrada com pé-direito duplo



Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns



Sistema de segurança por câmera



Gerador de energia para as áreas comuns



Opção de Hobby Box



2 vagas de garagem



Espera para carregador de carro elétrico (1 vaga por apartamento)



2 elevadores inteligentes



## 1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Treviri um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizada terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3. SISTEMA DE SEGURANÇA

- 3.1 O empreendimento terá dois acessos, sendo um para entrada e saída de veículos e o outro para acesso de pedestre.
- 3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns do pavimento térreo e garagens, hall social, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## 4. ÁREAS DE LAZER

- 4.1 O empreendimento será composto por:

Espaço Fitness;	Pet Place;
Espaço Teen;	Playground;
Espaço Gourmet;	Piscina com Deck;
Salão de Festas;	Hall Social;

## 5. FUNDAÇÕES

- 5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 6. ESTRUTURAS

- 6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
- 6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado, com lajes maciças.

## 7. ALVENARIAS

- 7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 7.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

## 8. COBERTURAS

- 8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos, realizadas com telhas metálicas ou com telhas CRFS. As calhas e lajes, onde não houver telhado, serão impermeabilizadas.

## 9. ESQUADRIAS

- 9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 9.3 As portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólidas.
- 9.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.
- 9.5 O portão da garagem será metálico com acionamento eletrônico.

## 10. REVESTIMENTOS

- 10.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.
- 10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
- 10.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

## 11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 11.1 Os dormitórios e a circulação entre eles serão revestidos com piso laminado de madeira.
- 11.2 Os demais ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado (80x80cm) das marcas Elizabeth, Portinari, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.
- 11.3 No contrapiso dos apartamentos, será prevista a instalação de manta acústica.
- 11.4 O hall social, hall de elevadores, espaço teen, espaço gourmet e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 11.5 O espaço fitness será revestido com piso vinílico ou emborrachado.
- 11.6 O espaço Pet será revestido com grama natural.
- 11.7 O Playground será revestido com piso emborrachado.
- 11.8 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 11.9 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com paver ou ladrilho hidráulico, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.
- 11.10 As garagens, áreas de manobra, depósitos, sala de bombas da piscina e central de gás terão como revestimento piso de concreto polido.
- 11.11 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e o deck com piso antiderrapante conforme projeto específico.

## 12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

## 13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou madeira nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
- 13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 13.3 As soleiras das portas externas, que dão acesso as sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas e demais soleiras.

## 14. FERRAGENS

- 14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, Loc Rwell ou de similar qualidade.
- 14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung ou de similar qualidade.

## 15. VIDROS

- 15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 15.2 Os banheiros terão vidros mini boreal.
- 15.3 As portas da área de serviço serão de vidro temperado.
- 15.4 Demais ambientes terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

## 16. APARELHOS SANITÁRIOS

- 16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Decca, Celite, Incepa ou similar qualidade.
- 16.2 Nas unidades, o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## 17. METAIS

- 17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Decca, Docol ou de similar qualidade.
- 17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## 18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

- 18.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 18.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 18.3 Os pontos de luz condominiais serão entregues com luminárias.
- 18.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime ou de similar qualidade.
- 18.5 Será fornecida a infraestrutura para instalação de fibra óptica, sendo a

fiação e funcionamento responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.

## 19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.
- 19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, lavabo, cozinha e área de churrasqueira.
- 19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

## 20. INSTALAÇÃO DE GÁS

- 20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
- 20.2 Serão instalados pontos para fogão na cozinha e para aquecedor de passagem na lavanderia dos apartamentos.
- 20.3 Na cozinha do salão de festas e do espaço gourmet haverá ponto para fogão.

## 21. PINTURAS

- 21.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca Premium.
- 21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura acrílica fosca Premium ou elastomérica.
- 21.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento revestimento branco.
- 21.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## 22. DIVERSOS

- 22.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 22.2 O Edifício terá elevadores das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.
- 22.3 A guarita será entregue mobiliada, com espaço para recebimento de mercadorias.
- 22.4 O Salão de festas, Espaço Teen, Espaço Gourmet e Espaço fitness serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 22.5 O hall social será entregue mobiliado e decorado.
- 22.6 O playground, espaço pet e o deck da piscina serão entregues equipados.
- 22.7 As churrasqueiras serão a carvão.
- 22.8 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.
- 22.9 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 22.10 O fornecimento e instalação do ar-condicionado do tipo split será de responsabilidade do proprietário.
- 22.11 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 22.12 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 22.13 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Incorporação registrada sob nº R-3-49.196 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Arquitetura: Metroquadrado  
Arq. Marcos José Deretti Lopes (CAU A14726-5)

Olvaçir José Bez Fontana  
Presidente

Criciúma, Junho/2022

Imagem meramente ilustrativa

Este é o nosso  
jeito de ser e fazer:  
o incomparável  
estilo Fontana  
de viver bem.

**+165**  
empreendimentos  
entregues

**+38**  
anos de história  
e compromisso

**+20**  
anos de atuação  
em Florianópolis

**16x**  
Top of Mind  
Construção Civil

**f FONTANA**



Conheça mais: construtorafontana [estilofontana.com.br](http://estilofontana.com.br)



[ESTILOFONTANA.COM.BR](http://ESTILOFONTANA.COM.BR)