



PRIME TOWER
EXECUTIVE CENTER





PRIME TOWER
EXECUTIVE CENTER

UM DIAMANTE LAPIDADO À EXCELÊNCIA DE UM CONCEITO
INOVADOR. A MAGNITUDE QUE FEITO POESIA ENCANTA E
FASCINA. UM OLHAR PARA O FUTURO E ÀS NOVAS
OPORTUNIDADES. ASSIM, TRADUZ-SE O BRILHO INTENSO
DESTE MODERNO E GRANDIOSO PROJETO ARQUITETÔNICO.
UMA INFRAESTRUTURA ÚNICA, AGRACIADA PELA
SOFISTICAÇÃO E O CONFORTO EXCLUSIVO PARA O SEU
SUCESSO. PRIME TOWER, COMPLETO, DIFERENCIADO E
FUNCIONAL. AVANGUARDANO CORAÇÃO DE CRICIÚMA.





O ACESSO À SUA INSPIRAÇÃO.



Ilustração artística do Hall

UM AMPLO HALL MOBILIADO E DECORADO JUNTO À
HARMONIA DOS MOVIMENTOS DE 3 ELEVADORES

UM OLHAR PARA O FUTURO

A CONVENIÊNCIA E A PRATICIDADE DA VIDA CONTEMPORÂNEA DESCRIVEM A INFRAESTRUTURA ÚNICA QUE COMPÕE ESTA MAJESTOSA OBRA QUE ESBANJA CONFORTO E FUNCIONALIDADE PARA O SEU NEGÓCIO E SEUS CLIENTES.

- FACHADA COM VIDROS REFLETIVOS
- 03 ELEVADORES
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- REDE WIRELESS DE INTERNET
- SISTEMA DE SEGURANÇA COM CIRCUITO INTERNO DE CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS
- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM COM ESTACIONAMENTO ROTATIVO, MANOBRISTA E ACESSO AUTOMATIZADO.





ESTILO, A MAESTRIA DA CRIAÇÃO.



Ilustração artística do Modelo de Escritório de Arquitetura

MODELO DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA



10º PAVIMENTO - COM TERRAÇO
FINAL 04



11º E 12º PAVIMENTO - SEM TERRAÇO
FINAL 04



CREDIBILIDADE, O CONCEITO QUE TRADUZ VALOR.



Ilustração artística do Modelo de Escritório de Factoring

MODELO DE ESCRITÓRIO DE FACTORING



13º PAVIMENTO - COM TERRAÇO
FINAL 03



14º PAVIMENTO - SEM TERRAÇO
FINAL 03



SONHO, A LEI QUE NORTEIA O SUCESSO.



Ilustração artística do Modelo de Escritório de Advocacia

MODELO DE ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA



5º AO 9º PAVIMENTO / TIPO
FINAL 08



10º PAVIMENTO
FINAL 08



11º E 12º PAVIMENTO
FINAL 06



MODELO DE CONSULTÓRIO DE DERMATOLOGIA



5º AO 9º PAVIMENTO / TIPO
FINAL 11, 12 E 13



10º PAVIMENTO
FINAL 09, 10 E 11



11º E 12º PAVIMENTO
FINAL 09, 10 E 11





SORRISO, A ESSÊNCIA DA VIDA.

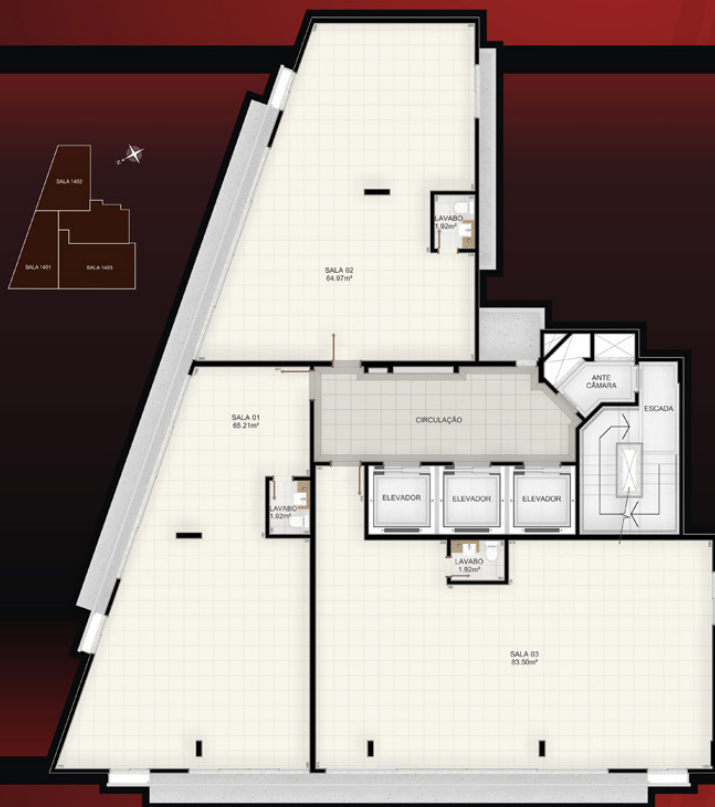


Ilustração artística do Modelo de Consultório de Odontologia

MODELO DE CONSULTÓRIO DE ODONTOLOGIA

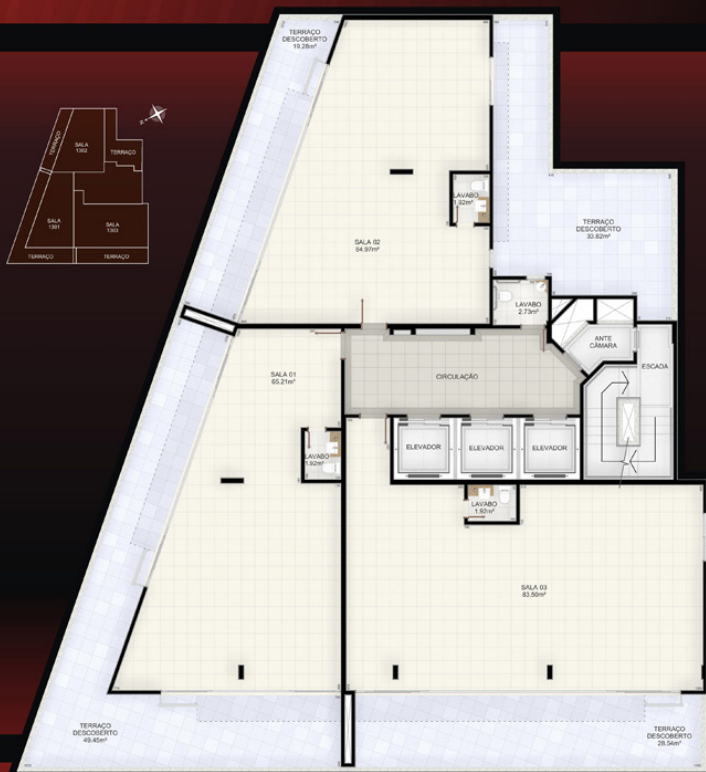


14º PAVIMENTO



03 SALAS COM LAVABO

13º PAVIMENTO



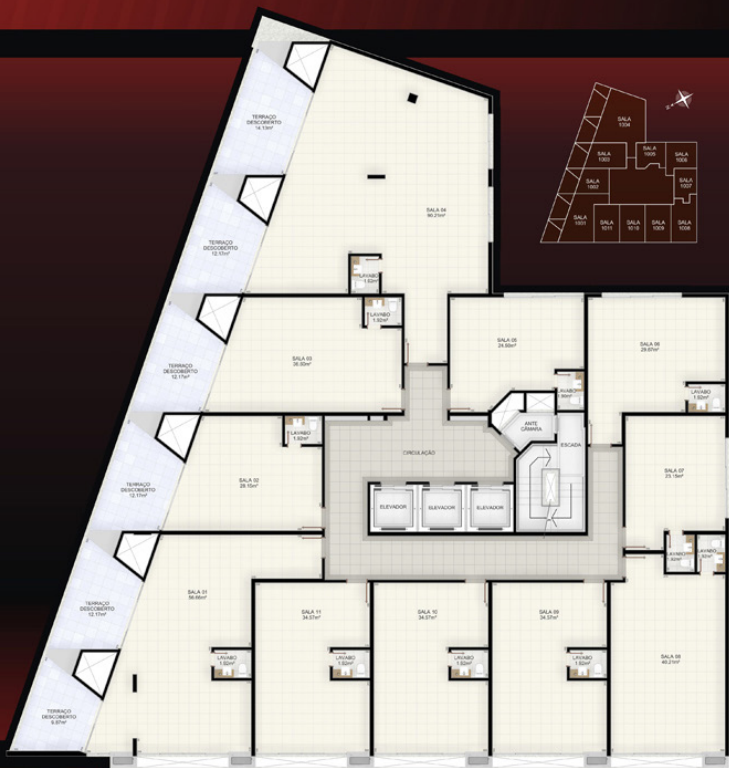
OS IMPONENTES ARES DA LIBERDADE EM 03 SALAS COM LAVABO E TERRAÇO DESCOBERTO

11º E 12º PAVIMENTO



11 SALAS COM LAVABO POR PAVIMENTO

10º PAVIMENTO



O ENCANTO DA BELA VISTA EM 04 SALAS COM LAVADO E TERRAÇO DESCOBERTO
E 07 SALAS COM LAVABO

5º AO 9º PAVIMENTO / TIPO



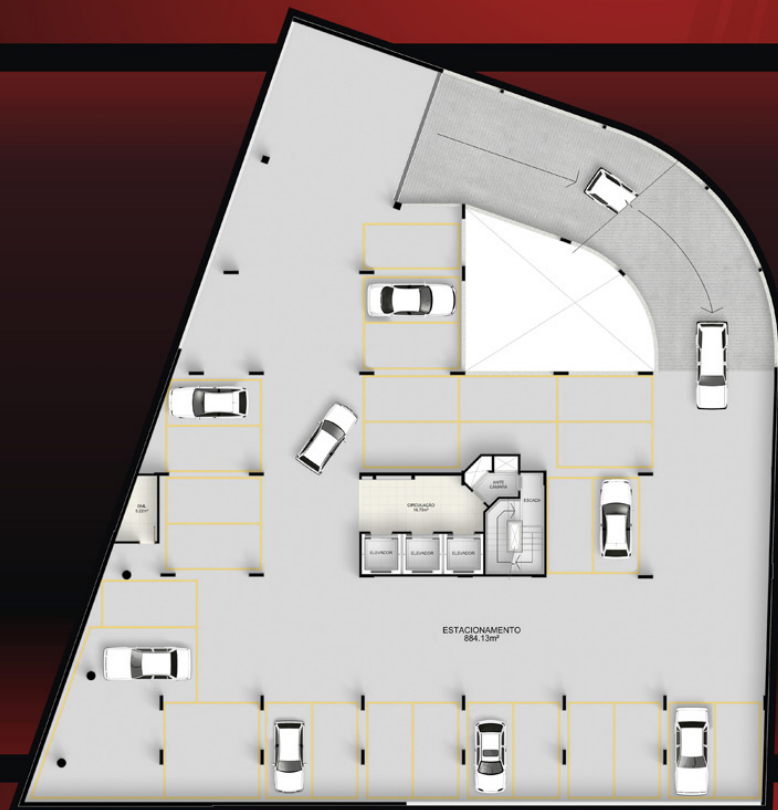
13 SALAS COM LAVABO POR PAVIMENTO

1º PAVIMENTO / TÉRREO

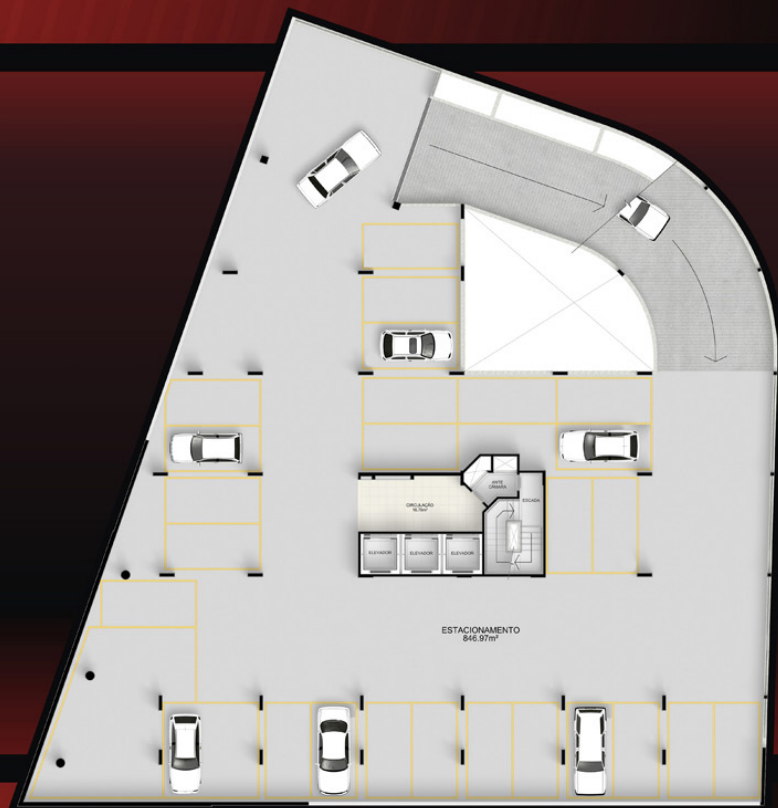


AMPLO HALL MOBILIADO E DECORADO
10 SALAS COMERCIAIS COM LAVABO

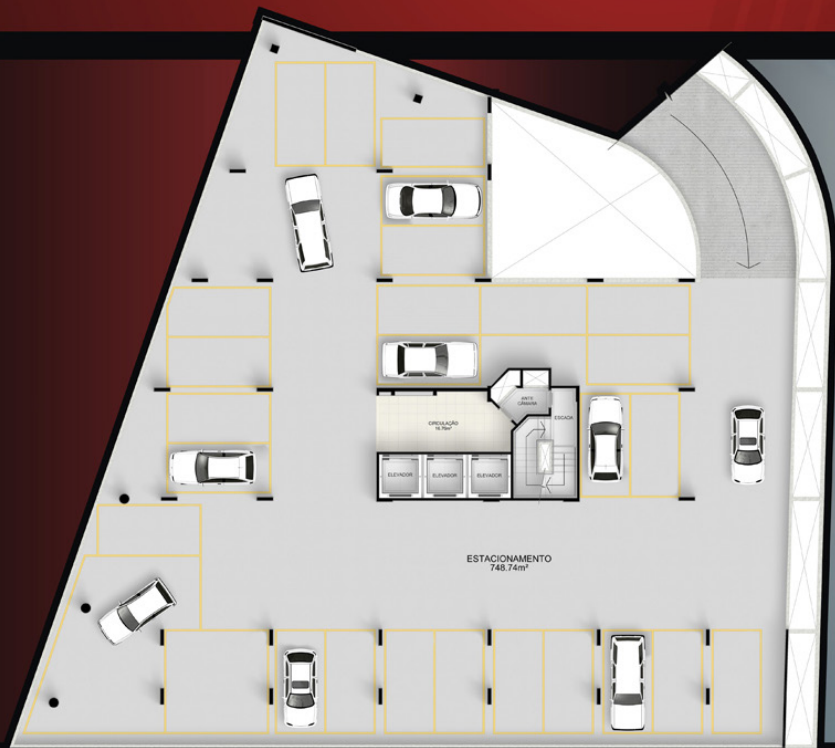
2° PAVIMENTO / GARAGEM



3° PAVIMENTO / GARAGEM



4° PAVIMENTO / GARAGEM



O BRILHO EXCLUSIVO DA EXCELÊNCIA



PRIME TOWER
EXECUTIVE CENTER

LOCALIZAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO

PRIMETOWER

Rua Princesa Isabel, esq. Marechal Deodoro - Centro - Criciúma/SC.

1 SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido para os proprietários do Edifício Prima Tower, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2 Obrigase a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e à presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

- 3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

4 ESTRUTURAS

- 4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3 As lajes serão do tipo maciça nervurada.

5 ALVENARIAS

- 5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

- 6.1 O dimensionamento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto, com espessura de 6 mm, das marcas Brasilat, Eletmit ou Imbralit.

7 ESQUADRIAS

- 7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer os detalhes especificado em projeto.
- 7.2 A porta do hall de entrada do Edifício será de correr de vidro com abertura automática.
- 7.3 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.4 As portas das salas e lojas comerciais serão do tipo semi-ôca.
- 7.5 As esquadrias externas serão de alumínio anodizado.
- 7.6 Os portões das garagens serão do tipo basculante com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.

8 REVESTIMENTOS

- 8.1 As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Cetrissa, Eliane ou Ceusa.
- 8.2 Todas as paredes internas das salas e lojas, que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

- 8.3 Devido à utilização de laje nervurada os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

- 8.4 Externamente a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.

- 8.5 O hall de entrada do edifício terá o forro rebaixado com gesso e detalhes conforme especificação do arquiteto.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1 As salas, lojas e circulações serão revestidas com porcelanato, de primeira qualidade, das marcas Cetrissa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.2 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico, de primeira qualidade, das marcas Cetrissa, Portinari, Eliane ou Ceusa.
- 9.3 O hall de entrada do Edifício será revestido com porcelanato retificado.
- 9.4 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentados com ladrão hidráulico.
- 9.5 As garagens, áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1 Os reservatórios e calhas terão impermeabilização a base de cristalização.
- 10.2 Os terraços descobertos serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1 Os ambientes revestidos com piso receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.
- 11.2 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das janelas, serão de granito.

12 FERRAGENS

- 12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaziz, Sinter, ou Loc Rwell.

13 VIDROS

- 13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2 Os banheiros terão vidros mini boreal.
- 13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1 Os banheiros terão bacia sanitária das marcas Cellite, Decca ou Incepa.
- 14.2 O fornecimento e instalação das cubas serão de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

- 15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e tomeras serão de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

- 16.2 O edifício será provido de sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

- 16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

- 16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

- 16.5 O edifício será provido de sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada e acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

- 17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário.
- 17.2 Serão instalados hidrômetros individuais nas salas e lojas.

18 PINTURAS

- 18.1 Internamente as salas e lojas serão pintadas com tinta acrílica fosca das marcas Suvinal, Kresil, Renner, Killing ou Anjo.
- 18.2 Externamente o Edifício será pintado com tinta acrílica fosca das marcas Suvinal, Kresil, Renner, Killing ou Anjo.
- 18.3 As portas, marcos e vistas de madeira serão vernizadas.
- 18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

- 19.1 O Edifício será provido de gás canalizado.
- 19.2 Os extintores serão distribuídos no edifício conforme projeto preventivo de incêndio.
- 19.3 O Edifício será dotado de três elevadores das marcas Sür, Atlas/Schindler ou Otis.
- 19.4 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.5 O hall de entrada do edifício será entregue decorado e mobiliado.
- 19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nas lojas e salas.
- 19.7 O fornecimento e instalação dos aparelhos splits serão de responsabilidade do proprietário.
- 19.8 Os móveis, divisórias e eletroeletrônicos das imagens dos ambientes têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.9 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.10 Toda e qualquer alteração que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-construía à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento, a ser realizado pelo setor de engenharia.


Ovídio José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Outubro/2010.

