

SIMETRIA EM VIDA.



NORD



HÁ 40 ANOS,
A FONTANA
**CONSTRÓI COM
CONSISTÊNCIA.**

Mais do que entregar empreendimentos, atuamos na qualificação dos lugares onde estamos presentes, elevando o padrão de viver e contribuindo para o desenvolvimento do entorno.

O QUE CONSTRÓI
PERMANECE.
E **VALORIZA.**



171
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

40 ANOS
DE ATUAÇÃO

17x TOP
MIND



MAGNÍFICO POR ESSÊNCIA

NORD

SIMETRIA EM VIDA.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

PLANTAS INTELIGENTES

QUALIDADE FONTANA





Um empreendimento que acompanha o movimento de transformação da cidade e se posiciona em um **eixo de crescimento e valorização**.

O Nord conecta conveniência, dinâmica urbana e qualidade de vida em um endereço consolidado.

 RUA EUZÉBIO DE QUEIRÓZ, Nº 409
GLÓRIA, JOINVILLE | SC.

Imagem meramente ilustrativa

Acesso principal

NORD



NORD

Os diferenciais do Nord se revelam na forma como cada espaço funciona.

Da chegada ao uso cotidiano, cada ambiente reforça conforto, organização e praticidade, com soluções que qualificam a experiência de morar.

Hall de entrada com pé-direito duplo

Acesso digital com reconhecimento facial

Gerador de energia para áreas comuns



Hall de entrada com pé-direito duplo

MOBILIADO E DECORADO.

NORD

 FONTANA



Ambientes que
acompanham o
ritmo de cada rotina.

Com áreas que se
organizam para o
uso com conforto
e praticidade.

NORD

 FONTANA



Piscina adulto e infantil climatizada

COM DECK EXTERNO MOBILIADO.

As piscinas se adaptam ao ritmo do dia, com conforto e continuidade de uso.

NORD

 FONTANA



Piscina coberta aquecida

COM DECK MOBILIADO.

A presença da piscina coberta aquecida amplia a experiência e qualifica o uso ao longo do ano.

Um espaço que se adapta à rotina, com conforto em todas as estações.

NORD

 FONTANA





Imagem meramente ilustrativa

Academia

EQUIPADA E CLIMATIZADA.



Playground
EQUIPADO.



Miniquadra

EQUIPADA.

Espaço Pet

EQUIPADO.

NORD

 FONTANA



Imagem meramente ilustrativa

Receber é mais do que reunir.

**É ter um espaço à altura
de cada encontro.**

Salão de festas

MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO.

Imagem meramente ilustrativa



Brinquedoteca

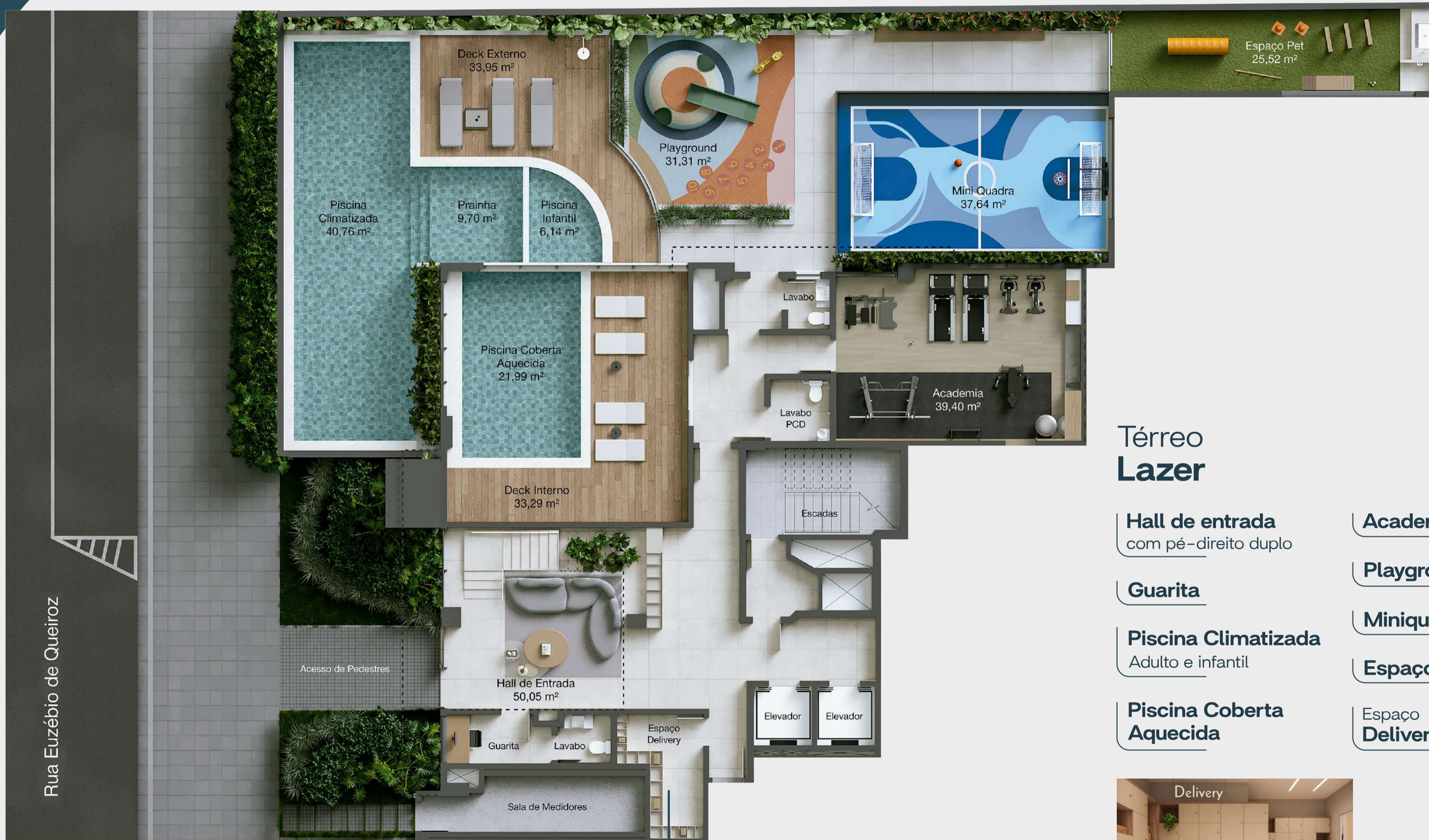
MOBILIADA, DECORADA E CLIMATIZADA.

NORD

FONTANA



Imagem meramente ilustrativa



Térreo Lazer

Hall de entrada
com pé-direito duplo

Guarita

Piscina Climatizada
Adulto e infantil

Piscina Coberta Aquecida

Academia

Playground

Miniquadra

Espaço Pet

Espaço Delivery



Espaço Delivery



1º Pavimento **Lazer**

Mezanino

Salão de festas

Brinquedoteca



Imagens meramente ilustrativas

DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA

O EMPREENDIMENTO

 **ENDEREÇO NOBRE**

 **HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO**
Mobiliado e decorado

 **2 VAGAS DE GARAGEM**

 **GERADOR DE ENERGIA**
Para áreas comuns e de lazer

 **SISTEMA DE SEGURANÇA COM CÂMERAS**

 **2 ELEVADORES**

 **Controle de acesso com RECONHECIMENTO FACIAL**

 **GARAGEM COM PINTURA EPÓXI**

 **PISCINA CLIMATIZADA**
Adulto e infantil

 **PISCINA COBERTA AQUECIDA**

 **ACADEMIA**
Equipada e climatizada

 **PLAYGROUND**
Equipado

 **MINIQUADRA**
Equipada

 **ESPAÇO PET**
Equipado

 **SALÃO DE FESTAS**
Mobiliado, decorado e climatizado

 **BRINQUEDOTECA**
Mobiliada, decorada e climatizada

 **ESPAÇO DELIVERY**
Mobiliado

O APARTAMENTO

 **FECHADURA DIGITAL**
com maçaneta embutida

 **POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA**

 **MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS**
Dormitórios e living

 **PERSIANAS AUTOMATIZADAS**
Nos dormitórios

 **ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT**
Living e dormitórios

 **PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS**

 **TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE**
Banheiros, cozinha e sacada

 **ESPERA PARA COIFA NA COZINHA**

 **LAVABO**

 **NICHOS NOS BANHEIROS**

 **PORCELANATO RETIFICADO 80X80CM**

 **SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM SISTEMA DE EXAUSTÃO E DAMPER**

 **REBAIXO EM GESSO**
Em todo o apartamento

 **LAJE TÉCNICA**

 **JANELA COM PEITORIL EM VIDRO**
Na suíte master

 **PONTO DE FOGÃO EM ILHA**

 **GUARDA-CORPO EM VIDRO**

 **PISO VINÍLICO**
Nas áreas íntimas

Uma planta que
sustenta o viver
com naturalidade.

NORD



Imagem meramente ilustrativa.

Living Integrado

Planta tipo Final 01

3 suítes
111,22 m²
de área privativa

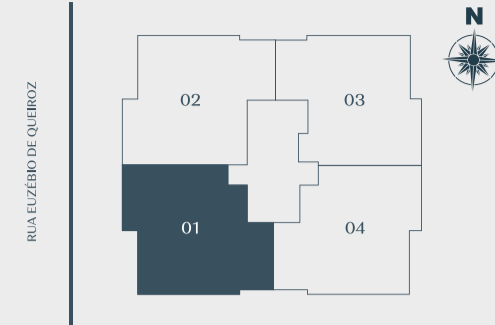


Imagem meramente ilustrativa

Laje Técnica

Planta tipo Final 02

3 suítes
114,25 m²
de área privativa

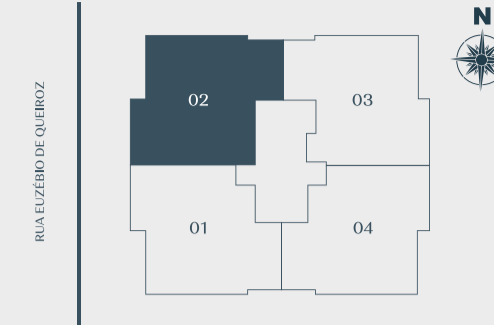


Imagem meramente ilustrativa

FECHADURA DIGITAL
com maçaneta embutida

**POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA**

**MANTA ACÚSTICA
ENTRE PAVIMENTOS**
Dormitórios e living

PERSIANAS AUTOMATIZADAS
Nos dormitórios

**ESPERA PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO SPLIT**
Living e dormitórios

**PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS**

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
Banheiros, cozinha e sacada

**ESPERA PARA COIFA
NA COZINHA**

NICHOS NOS BANHEIROS

**SACADA COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO COM SISTEMA DE
EXAUSTÃO E DAMPER**

PONTO DE FOGÃO EM ILHA

LAJE TÉCNICA

GUARDA-CORPO EM VIDRO

**PORCELANATO
RETIFICADO 80X80CM**

**JANELA COM
PEITORIL EM VIDRO**
Na suite master

PISO VINÍLICO
Nas áreas íntimas

REBAIXO EM GESSO
Em todo o apartamento

LAVABO



Planta tipo Final 03

3 suítes
111,31 m²
de área privativa

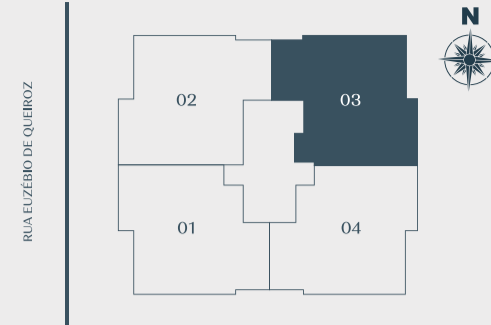


Imagem meramente ilustrativa

Planta tipo Final 04

3 suítes
107,91 m²
de área privativa

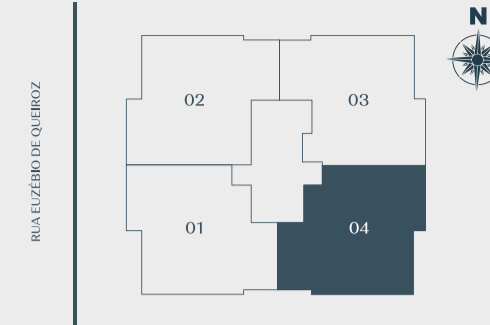


Imagem meramente ilustrativa

FECHADURA DIGITAL
com maçaneta embutida

**POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA**

**MANTA ACÚSTICA
ENTRE PAVIMENTOS**
Dormitórios e living

PERSIANAS AUTOMATIZADAS
Nos dormitórios

**ESPERA PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO SPLIT**
Living e dormitórios

**PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS**

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
Banheiros, cozinha e sacada

**ESPERA PARA COIFA
NA COZINHA**

NICHOS NOS BANHEIROS

**SACADA COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO COM SISTEMA DE
EXAUSTÃO E DAMPER**

PONTO DE FOGÃO EM ILHA

LAJE TÉCNICA

GUARDA-CORPO EM VIDRO

**PORCELANATO
RETIFICADO 80X80CM**

**JANELA COM
PEITORIL EM VIDRO**
Na suíte master

PISO VINÍLICO
Nas áreas íntimas

REBAIXO EM GESSO
Em todo o apartamento

LAVABO

2º Pavimento Garagem



45 vagas de
garagem

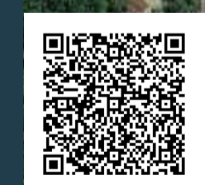
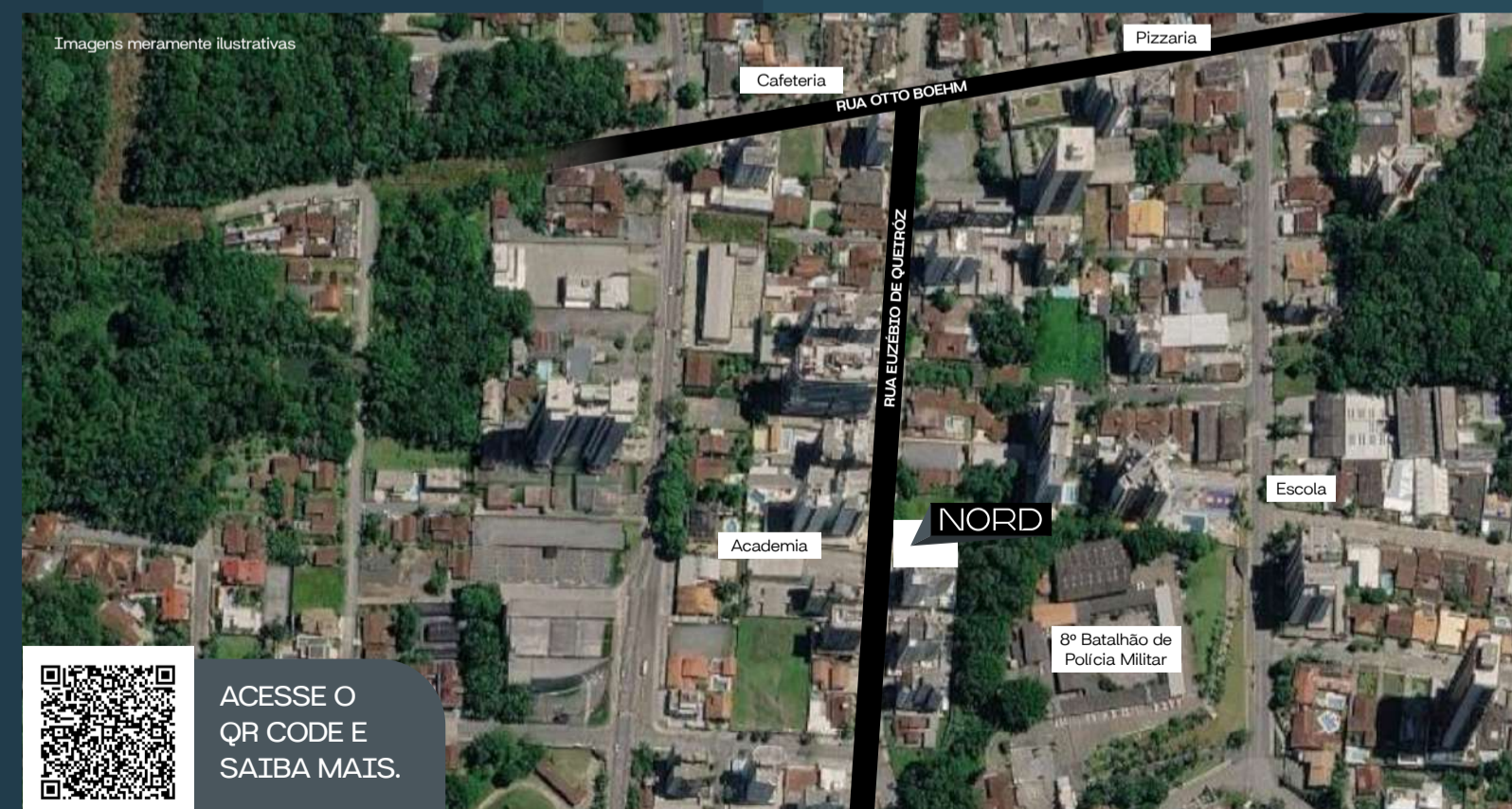


ESCOLHER BEM É ENTENDER ONDE A CIDADE AVANÇA.

O Nord se posiciona em uma região nobre, alinhada ao crescimento de Joinville.

RUA EUZÉBIO DE QUEIRÓZ, Nº 409

Glória, Joinville/SC.



ACESSE O QR CODE E SAIBA MAIS.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do "Edifício Residencial Nord" um jogo de projetos que estará à disposição após a entrega do empreendimento, junto ao Manual do Proprietário.
1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços de acordo com os projetos e a presente especificação.
1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno será realizado terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. SISTEMA DE SEGURANÇA

3.1 O empreendimento terá três acessos, sendo dois deles para entrada e saída de veículos e um para acesso de pedestres.
3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas de hall dos pavimentos de garagem, lazer, hall de entrada do edifício e acessos de veículos e pedestres.

4. ÁREAS COMUNS E DE LAZER

4.1 O empreendimento será composto por:

- Hall principal;
- Guarita;
- Espaço Delivery;
- Piscina coberta;
- Academia;
- Salão de Festas;
- Brinquedoteca;
- Piscina descoberta adulto, infantil e deck molhado;
- Playground;
- Mini quadra;
- Espaço Pet.

5. FUNDAÇÕES

5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

6. ESTRUTURAS

6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

7. ALVENARIAS

7.1 As paredes seguirão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico, podendo ocorrer variações durante execução da obra, dentro das normas e leis vigentes.
7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes.
7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

8. COBERTURAS

As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

9. ESQUADRIAS

9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto arquitetônico.
9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
9.3 Dos apartamentos, as folhas das portas de entrada serão do tipo sólidas e as demais, semissólidas.
9.4 As esquadrias externas serão em alumínio. As janelas dos dormitórios terão persianas motorizadas.
9.5 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

10. REVESTIMENTOS

10.1 As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo nas dimensões mínimas de 90 x 30 cm das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de outra marca similar.
10.2 As paredes de prumadas hidráulicas da cozinha e área de serviço serão revestidas com azulejo nas dimensões mínimas de 90 x 30 cm das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de outra marca similar.
10.3 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
10.4 Externamente o empreendimento terá detalhes em porcelanato e pintura, conforme especificação do projeto arquitetônico.
10.5 Os tetos terão forro de gesso com acabamento em negativo e aplicação de massa corrida, ou de acordo com projeto específico.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

11.1 As áreas sociais dos apartamentos serão revestidas com porcelanato retificado com dimensões mínimas de 80 x 80 cm, das marcas Elizabeth, Portinari, Portobello, Eliane, Ceusa ou de outra marca similar.
11.2 Os apartamentos terão instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e área social.
11.3 O hall de entrada, a piscina coberta, o deck da piscina descoberta e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
11.4 A academia e brinquedoteca serão revestidas com piso vinílico e/ou emborrachado.
11.5 O playground será revestido com piso emborrachado.
11.6 A mini quadra será de concreto e terá acabamento em pintura.
11.7 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e demais áreas de lazer externo com porcelanato antiderrapante, conforme projeto específico.
11.8 A guarita será revestida com piso cerâmico.
11.9 O espaço delivery será revestido com piso cerâmico.
11.10 O piso do espaço pet será em grama natural.
11.11 As escadarias serão em concreto polido com pintura fosca.
11.12 As garagens e áreas de manobra serão revestidas com piso de concreto polido e pintura epóxi.
11.13 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com paver, ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto específico.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO

12.1 A impermeabilização será realizada nas áreas onde houver necessidade técnica.

13. RODAPÉS E PEITORIS

13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés conforme projeto específico.
13.3 Os peitoris de janelas externas serão em pedra natural.

14. FERRAGENS

14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, Assa Abloy, Arouca, Papaiz, Synter, Lockwell ou de outra linha similar.
14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais com puxador, das marcas Intelbras, Samsung, Pado, Synter, Steck ou de outra marca similar.

15. VIDROS

15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
15.2 As esquadrias dos banheiros receberão vidro tipo mini boreal.
15.3 As demais dependências terão esquadrias com vidros transparentes, conforme projeto específico.

16. APARELHOS SANITÁRIOS

16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celta, Roca, Deca, Incepa ou de outra marca similar.
16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

17. METAIS

17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de outra marca similar.
17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.
18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
18.4 Os pontos de luz das áreas comuns serão entregues com luminárias.
18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Piel, Siemens, Prime, Schneider, Tramontina ou de outra marca similar.
18.6 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
19.2 Serão instalados hidrômetros individuais para cada apartamento.
19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, lavabo, cozinha e sacada.
19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor de passagem será de responsabilidade do proprietário.

20. INSTALAÇÃO DE GÁS

20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e outro para o aquecedor de passagem na lavanderia. E, na área condominial, terá um ponto para fogão no salão de festas.

21. PINTURAS

21.1 Internamente, os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintadas com tinta acrílica de linha premium.
21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura específicas para fachadas.
21.3 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.
21.4 As portas, marcos e vistas de madeira terão acabamento em cor branca.

22. DIVERSOS

22.1 Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler, Otis ou de outra marca similar.
22.2 O Salão de festas, Brinquedoteca e Academia do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
22.3 O Hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.
22.4 A Guarita e o Espaço Delivery serão entregues mobiliados.
22.5 O Playground, o Espaço Pet, a Mini Quadra e as Piscinas serão entregues equipados.
22.6 As churrasqueiras serão a carvão com sistema de exaustão de fumaça e damper.
22.7 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split no living e nos dormitórios dos apartamentos, obedecendo ao projeto específico.
22.8 O fornecimento e a instalação do ar condicionado serão de responsabilidade do proprietário.
22.9 Haverá espera para coifa na cozinha. O fornecimento e a instalação da coifa serão de responsabilidade do proprietário.
22.10 Os banheiros dos apartamentos contarão com nichos no box do chuveiro, de acordo com o projeto específico.
22.11 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). As sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
22.12 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.
22.13 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.
22.14 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
22.15 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de divulgação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.
22.16 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.
22.17 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.
22.18 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.
22.19 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.
22.20 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.
22.21 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, durante o período de construção, deverão ser solicitadas através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

PROJETO ARQUITETÔNICO
Arq. Maurício Rafael Bento de Oliveira
CAU: A69098-8

Edifício Residencial NORD está incorporado sob o nº R-5-64.247 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC.

chbs

Olivacir Bez Fontana
Presidente
Joinville, maio 2026



ESTILOFONTANA.COM.BR