



**MAR DI LICATA**  
RESIDENCIAL

ONDE O CÉU E O MAR  
SE TOCAM E FORMAM  
A PERFEITA HARMONIA



BEM-VINDO AO SEU NOVO  
HORIZONTE PARTICULAR

# MAR DI LICATA

A NATUREZA DE LAGUNA PARA SER  
APRECIADA EM TODOS OS ÂNGULOS

A brisa do mar e o melhor azul do céu reunidos em um único espaço.  
Assim é o Mar Di Licata: um paraíso com uma vista única conectada  
às paisagens mais incríveis de Laguna.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Rua Juiz Erwin Rubi Peressoni Teixeira, esquina Rua Eng. Sá Rocha.

**TOQUE O CÉU  
NO ROOFTOP,  
CONTEMPLA A NATUREZA  
E APRECIE A BRISA DO  
MAR PELA SUA JANELA.**

Um lugar que te faz transitar entre a praticidade e a calma da natureza. Assim, nasce o Mar Di Licata, um paraíso com linhas arquitetônicas elegantes em uma das praias mais procuradas de Santa Catarina: o Mar Grosso, em Laguna.



**VIVA A EXCELÊNCIA**  
e experimente o conforto máximo a poucos passos da praia.



ACESSO PRINCIPAL com porte-cochère



HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO  
Mobiliado e decorado.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**IMPONÊNCIA EM  
TODOS OS DETALHES**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## TODOS OS SEUS SENTIDOS EMBALADOS PELA SINFONIA DA NATUREZA

No abraço natural, os sentidos se despertam para uma sinfonia encantadora. Imagine o som suave das ondas encontrando a praia, enquanto o aroma do mar se mescla à fragrância da vegetação das colinas. Essa é a sensação que irá embalar os seus dias.



# CONTEMPLA UM ESPAÇO ÚNICO E TOQUE O CÉU

A vista nunca é a mesma, já que a natureza  
decide a paleta de cores a cada dia.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA COM DECK MOLHADO NO ROOFTOP



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DECK COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO ROOFTOP  
Mobiliado e decorado.

**APRECIE A NATUREZA  
EM TODOS OS DETALHES**

Sinta a vida em cores e detalhes exuberantes,  
contemplados com uma vista de tirar o fôlego.

A ELEGÂNCIA DE RECEBER  
COM CONFORTO





SALÃO DE FESTAS NO ROOFTOP  
Ambiente mobiliado, decorado e climatizado.

## ONDE BONS MOMENTOS VIRAM HISTÓRIAS

Para celebrar em família e confraternizar entre amigos.  
Um projeto pautado para um novo olhar, misturando a arte  
arquitetônica com a natureza em seu entorno.



TERRAÇO NO ROOFTOP Mobilado e decorado.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA NO ROOFTOP  
Ambiente equipado e climatizado.

**ELEVE SUA AUTOESTIMA  
E AUMENTE A DISPOSIÇÃO**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA NO ROOFTOP  
Ambiente equipado e climatizado.

**UM LOCAL PARA CRESCER  
E SOLTAR A IMAGINAÇÃO**



## UM HORIZONTE DE BEM-ESTAR.

No descanso dos dias, um conforto incomparável. Aconchego e bem-estar. Sinta as melhores texturas nos espaços que serão a origem dos mais inesquecíveis momentos.

Marcante e extraordinário:  
este é o living do Mar Di Licata.



# AMPLO ESPAÇO PARA OS MELHORES ENCONTROS E MOMENTOS





LIVING INTEGRADO

# PLANTA TIPO FINAL 02

## ÁREA PRIVATIVA 122,15 M<sup>2</sup>

Os apartamentos com finais 03 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

3 dormitórios sendo 1 suíte

Banheiro social

Lavabo

Living integrado

Lavanderia

Sacada com churrasqueira a carvão

ESPERA PARA COIFA (COZINHA)

REBAIXO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO

TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT

LAJE TÉCNICA PARA SPLIT

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE (BANHEIROS, LAVABO, COZINHA E ÁREA DE CHURRASQUEIRA)

FECHADURA DIGITAL

PORCELANATO RETIFICADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

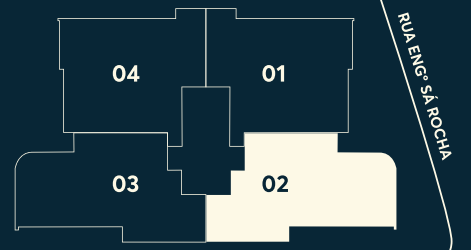
SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO



MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS (DORMITÓRIOS E LIVING)

PERSIANAS AUTOMATIZADAS NOS DORMITÓRIOS

DORMITÓRIOS COM PEITORIL DE VIDRO NAS JANELAS, PROPORCIONANDO MAIOR AMPLITUDE E INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL



## SEU RECANTO MAIS PARTICULAR

No Mar Di Licata, cada suíte possui uma vista de tirar o fôlego, com muito conforto e aconchego.



## PLANTA TIPO FINAL 01

**ÁREA PRIVATIVA**  
120,43 M<sup>2</sup>

Os apartamentos com finais 04 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

3 dormitórios sendo 1 suíte

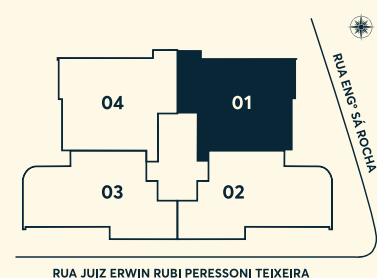
Banheiro social

Lavabo

Living integrado

Lavanderia

Sacada com churrasqueira a carvão



LAJE TÉCNICA PARA SPLIT

PERSIANAS AUTOMATIZADAS NOS DORMITÓRIOS

TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT

MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS (DORMITÓRIOS E LIVING)

DORMITÓRIOS COM PEITORIL DE VIDRO NAS JANELAS, PROPORCIONANDO MAIOR AMPLITUDE E INCIDÊNCIA DE LUZ NATURAL

REBAIXO EM GESSO EM TODO O APARTAMENTO

PORCELANATO RETIFICADO

SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO

LAVANDERIA COM ACESSO PARA SACADA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FECHADURA DIGITAL

ESPERA PARA COIFA (COZINHA)

TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE (BANHEIROS, LAVABO, COZINHA E ÁREA DE CHURRASQUEIRA)

# SINTA A ENERGIA E VIVA OS MELHORES MOMENTOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Porte-cochère
- Rooftop e deck com churrasqueira a carvão
- Hall de entrada com pé-direito duplo
- Piscina com deck molhado
- 2 elevadores
- Salão de festas
- Acesso para banhistas
- Brinquedoteca
- Sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo para as áreas comuns
- Academia
- Possibilidade de alteração de planta
- Terraço
- Fachada com pintura e revestimento de alto desempenho
- Gerador de energia para as áreas comuns
- Possibilidade de 2 vagas de garagem

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Fechadura digital
- Laje técnica para split
- Living integrado
- Persianas automatizadas (dormitórios)
- Lavabo
- Dormitórios com peitoril de vidro nas janelas proporcionando maior amplitude e incidência de luz natural
- Churrasqueira a carvão
- Rebaixo em gesso em todo o apartamento
- Sacada com guarda-corpo em vidro
- Manta acústica entre pavimentos
- Tubulação para água quente (banheiros, lavabo, cozinha e área de churrasqueira)
- Porcelanato retificado
- Espera para coifa (cozinha)
- Espera para carregador de carro elétrico (1 vaga por apartamento)
- Espera para ar-condicionado (living e dormitórios)

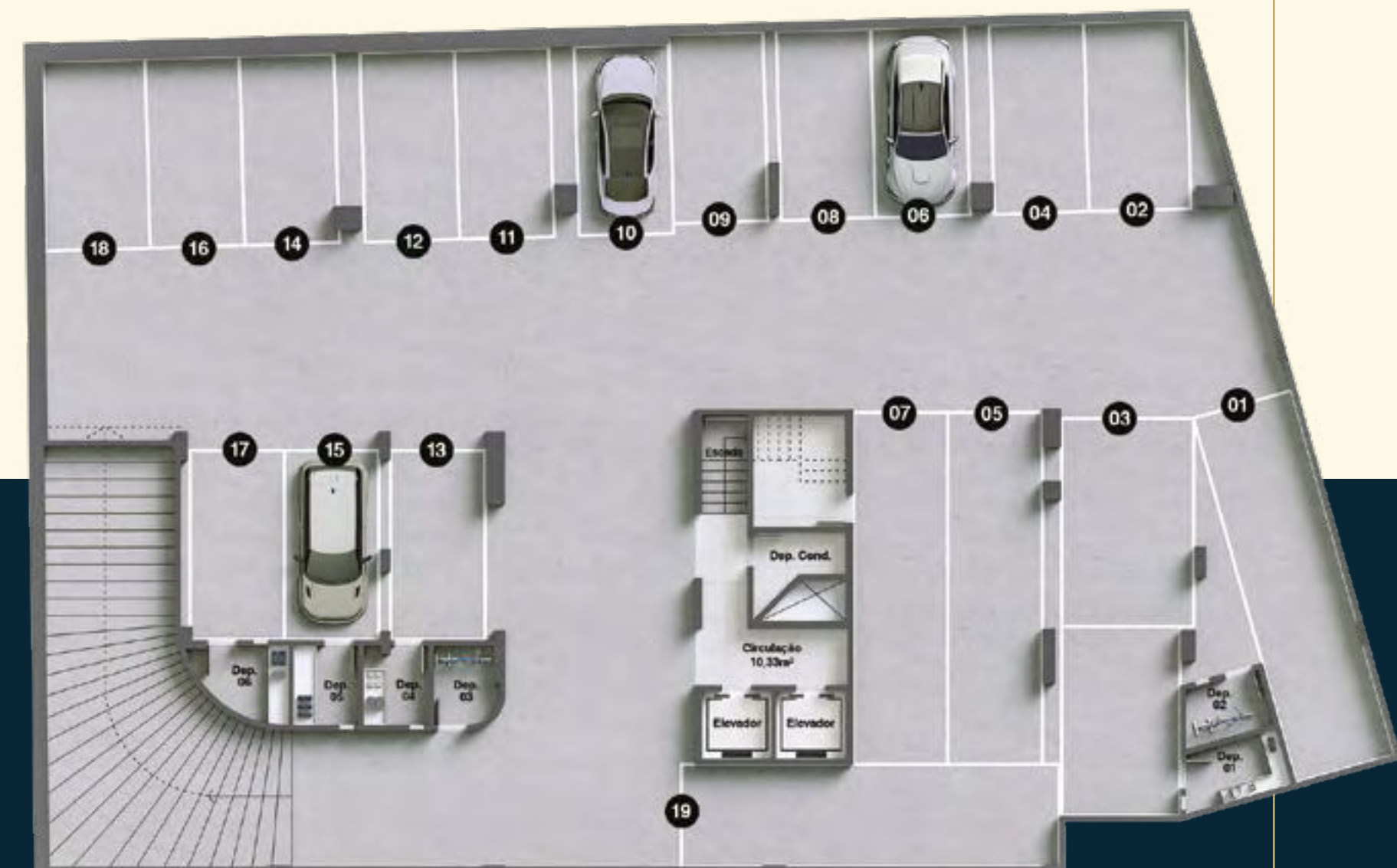
## TÉRREO

Hall de entrada com pé-direito duplo  
Acesso para banhistas  
23 vagas de garagem  
6 depósitos



## SUBSOLO

22 vagas de garagem  
6 depósitos



## GARAGEM

### PAVIMENTO 1

23 vagas de garagem  
6 depósitos

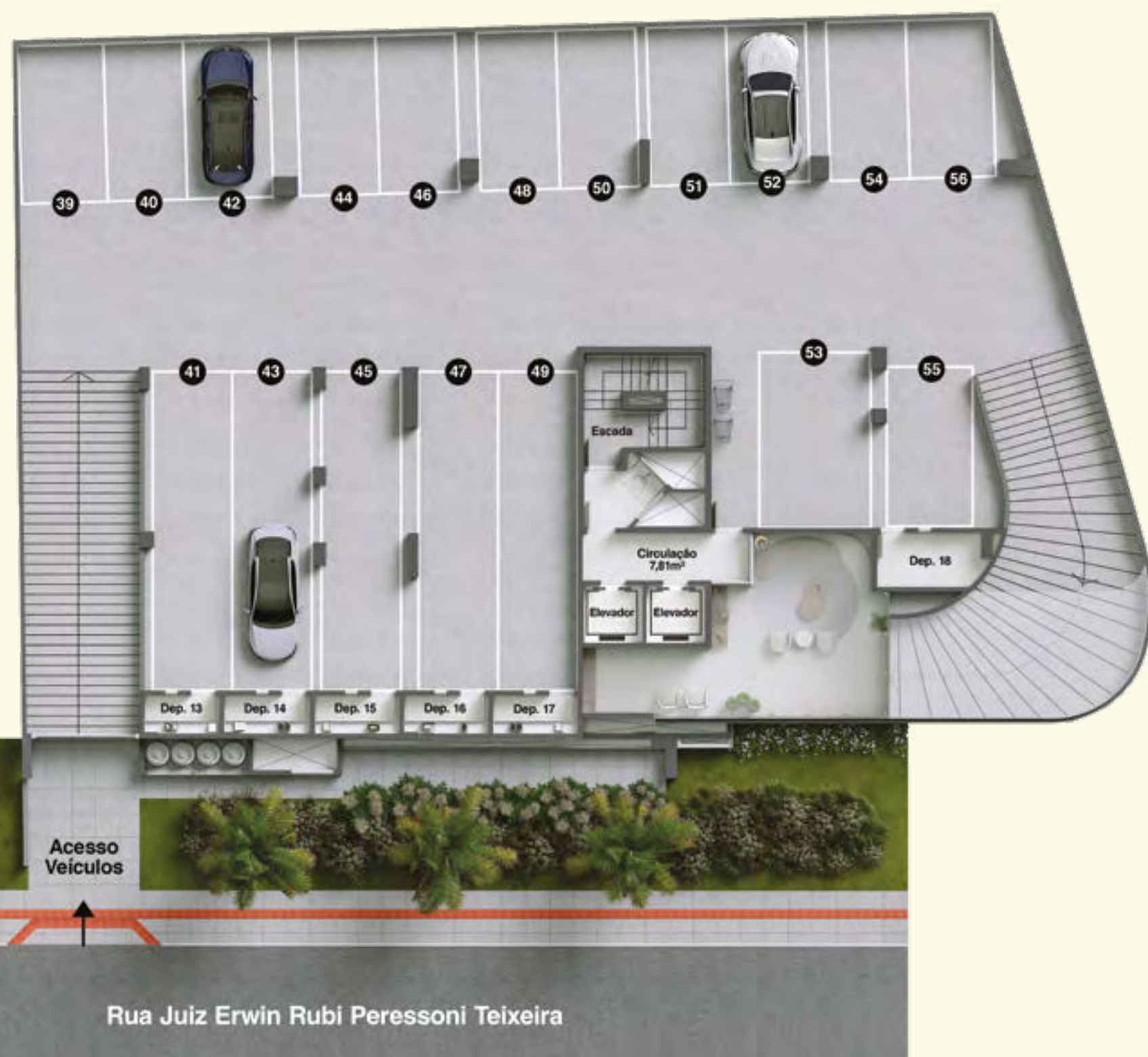


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## GARAGEM

### PAVIMENTO 2

24 vagas de garagem  
5 depósitos

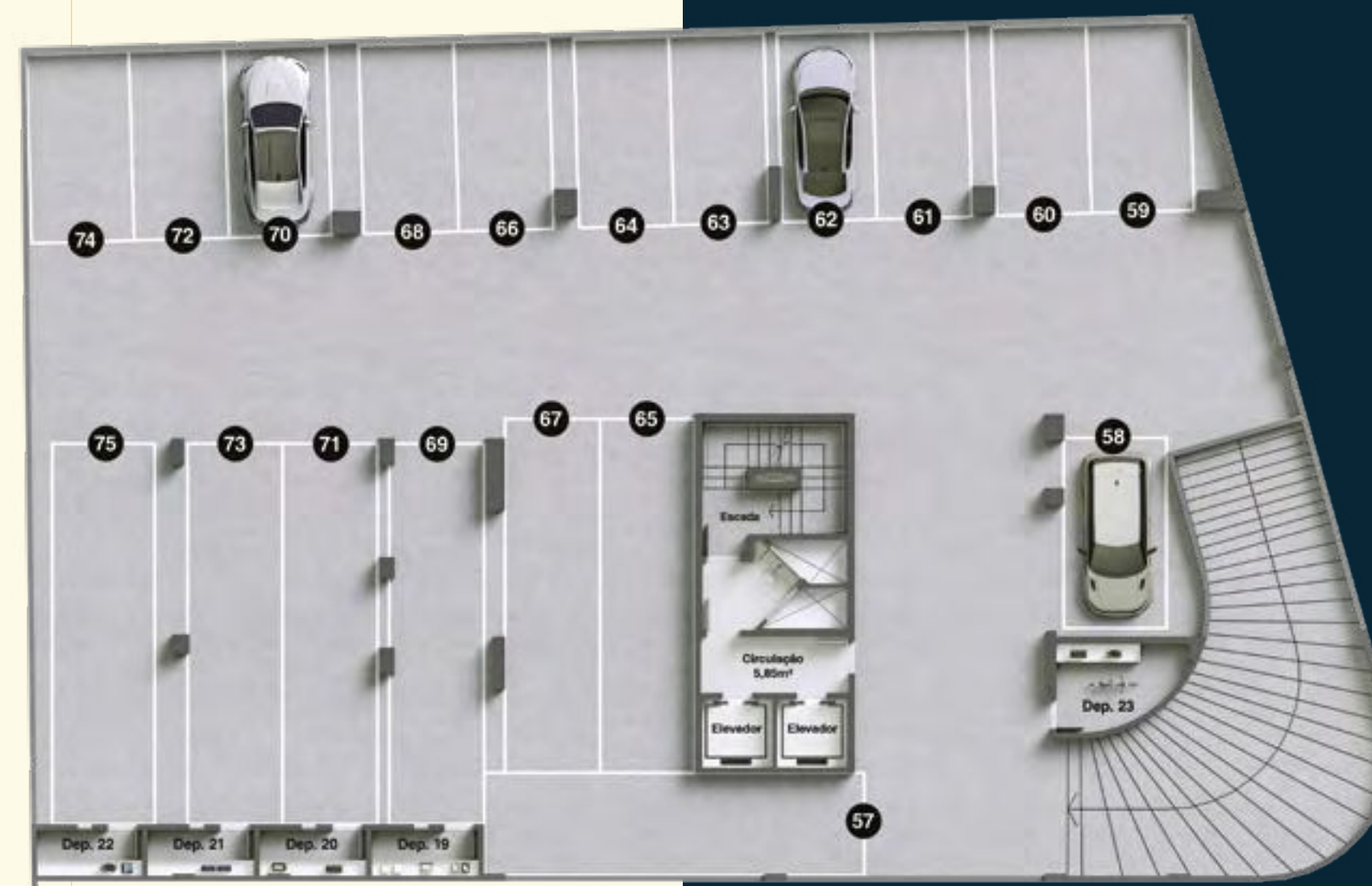
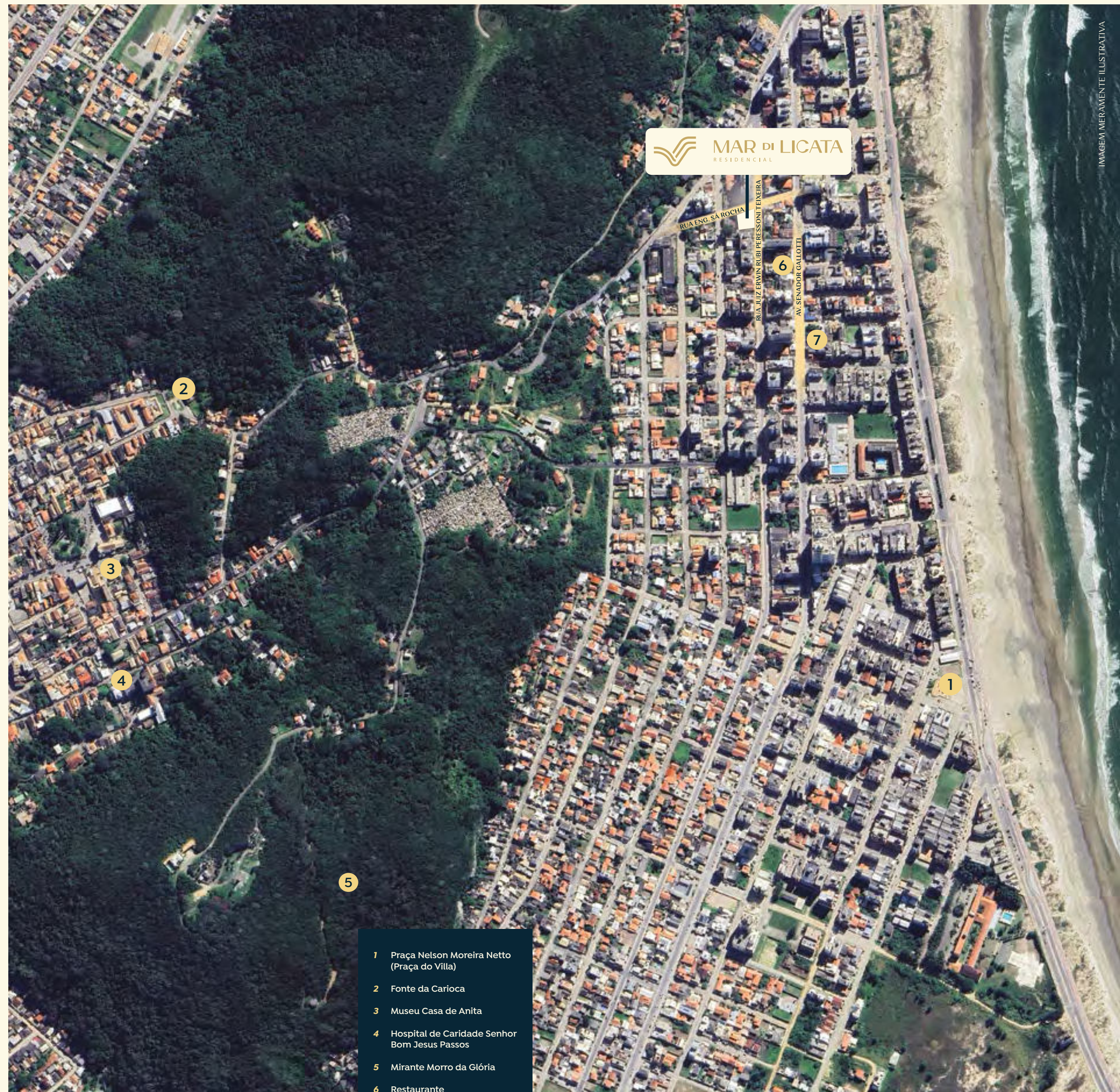


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## UMA LOCALIZAÇÃO PERMANENTE PARA AS MELHORES COISAS DA VIDA

Contemple a poesia das ondas, sinta a brisa que envolve sua pele e veja, da sacada, uma vista permanente do paraíso. Esse é o Mar Di Licata, próximo da praia, perto de tudo.



- 1 Praça Nelson Moreira Netto (Praça do Villa)
- 2 Fonte da Carioca
- 3 Museu Casa de Anita
- 4 Hospital de Caridade Senhor Bom Jesus Passos
- 5 Mirante Morro da Glória
- 6 Restaurante
- 7 Padaria

RUA JUIZ ERWIN RUBI PERESSONI TEIXEIRA, ESQUINA RUA ENG. SÁ ROCHA, MAR GROSSO, LAGUNA/SC

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Mar Di Licata um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno, será realizada terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3. SISTEMA DE SEGURANÇA

- 3.1 O empreendimento terá quatro acessos, sendo dois deles para entrada e saída de veículos e os demais para acesso de pedestres, separados entre social e de serviço.
- 3.2 No edifício, será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

## 4. ÁREAS DE LAZER

- 4.1 O empreendimento será composto por: hall de entrada; academia; brinquedoteca; salão de festas; piscina com deck e churrasqueira; terraço lazer.

## 5. FUNDACÕES

- 5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 6. ESTRUTURAS

- 6.1 A estrutura será executada em concreto armado, conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.

## 7. ALVENARIAS

- 7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.
- 7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

## 8. COBERTURAS

- 8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas CRFS, ou então, de igual desempenho.

## 9. ESQUADRIAS

- 9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.
- 9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 9.3 As folhas das portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólidas.
- 9.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.
- 9.5 Os portões da garagem serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

## 10. REVESTIMENTOS

- 10.1 As paredes dos banheiros e da área de serviço serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.
- 10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
- 10.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica e pintura, conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso conforme projeto específico.

## 11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 11.1 Os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado (80x80cm) das marcas Elizabeth, Portinari, Portobello, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.
- 11.2 Nos apartamentos terá previsão de instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e área social.
- 11.3 O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 11.4 A academia e a brinquedoteca serão revestidas com piso vinílico ou emborrachado.
- 11.5 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e o deck com porcelanato antiderrapante, assim como o terraço, conforme projeto específico.
- 11.6 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 11.7 As garagens e áreas de manobra terão piso de concreto polido.
- 11.8 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

## 12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

## 13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos, nas áreas onde não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
- 13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés conforme projeto específico.
- 13.3 Os ambientes revestidos com azulejo não terão rodapés.
- 13.4 As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas.

## 14. FERRAGENS

- 14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, Assa Abloy, Arouca, Papaiz, Synter, Lockwell ou de similar qualidade.
- 14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais e das marcas Intelbras, Samsung, Pado, Synter, Steck ou de similar qualidade.

## 15. VIDROS

- 15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 15.2 Os banheiros terão vidro tipo mini boreal.
- 15.3 A porta entre a cozinha e a área de serviço será de vidro temperado jateado.
- 15.4 As demais dependências terão vidros transparentes, conforme projeto específico.

## 16. APARELHOS SANITÁRIOS

- 16.1 Nos banheiros, serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Roca, Deca, Incepa ou de similar qualidade.
- 16.2 Nas unidades, o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

## 17. METAIS

- 17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.
- 17.2 Nas unidades, o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

## 18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

- 18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.
- 18.3 No edifício, será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 18.4 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime, Schneider ou de similar qualidade.
- 18.6 Para cada apartamento, será disponibilizada uma vaga de garagem com espera para carregador de carro elétrico, composta por tubulação seca e caixa de espera, conforme projeto específico. A aquisição e instalação da fiação elétrica e do carregador serão de responsabilidade do proprietário.

## 19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.
- 19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, lavabo, cozinha e área de churrasqueira.
- 19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

## 20. INSTALAÇÃO DE GÁS

- 20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
- 20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terá ponto para fogão no salão de festas.

## 21. PINTURAS

- 21.1 Internamente, os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintados com tinta acrílica Premium.
- 21.2 Externamente, serão aplicadas textura e pintura específicas para fachadas.
- 21.3 As esquadrias internas terão como acabamento revestimento branco.
- 21.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

## 22. DIVERSOS

- 22.1 Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.
- 22.2 O salão de festas, brinquedoteca e academia do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 22.3 O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.
- 22.4 O terraço e piscina serão entregues equipados.
- 22.5 As churrasqueiras serão a carvão.
- 22.6 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.
- 22.7 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo Split nos dormitórios e área social dos apartamentos obedecendo o projeto específico.
- 22.8 O fornecimento e a instalação do ar-condicionado serão de responsabilidade do proprietário.
- 22.9 Haverá espera para coifa na cozinha.
- 22.10 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). Os terraços privativos cobertos e sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 22.11 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.
- 22.12 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.
- 22.13 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.
- 22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.
- 22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.
- 22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentadas nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.
- 22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.
- 22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- 22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar deverão ser solicitadas através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

**Olvacir José Bez Fontana**  
Presidente  
Criciúma, novembro/2023

Edifício Residencial MAR DI LICATA  
está incorporado sob o nº R-6/42.905  
do Ofício de Registro de Imóveis da  
Comarca de Laguna/SC.

Arquiteto  
JEFERSON ALÉSSIO  
CAU-SC A 13.859-2



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Acesse o QR CODE  
e saiba mais.



