



LONGARE
RESIDENCIAL



LOCALIZAÇÃO

RUA MONTEIRO LOBATO, ESQUINA COM RUA SANTO ANTÔNIO



IDEAL PARA VOCÊ VIVER BEM

Em Longare, as charmosas vilas italianas foram projetadas por grandes arquitetos que priorizavam o bem-estar das famílias em todas as suas obras.

Por isso o Residencial Longare, inspirado na comuna da Itália, também foi construído para você curtir ao máximo os momentos com quem ama, conhecer novas experiências gastronômicas e ainda aproveitar uma localização privilegiada.


LONGARE
RESIDENCIAL



ACESSO PRINCIPAL
RUA MONTEIRO LOBATO





HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

MOBILIADO E DECORADO

Aqui, a felicidade de estar em casa
e os momentos de aconchego
começam logo nos primeiros passos.



SALÃO DE FESTAS

MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO



Entre brindes e sorrisos, você celebra tudo que torna sua vida mais feliz em um ambiente ideal e a poucos passos do seu apartamento.



PLAYGROUND

Correr, brincar, fazer novos amigos, se divertir todos os dias e aproveitar tudo que a infância oferece com a comodidade de estar em casa.



DESFRUTE DE UM ESTILO REPLETO DE SABOR

SACADA GOURMET

COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

A sacada gourmet foi projetada especialmente para quem é apaixonado por culinária. Sinta os melhores aromas, experimente novos sabores e deixe seu talento florescer.



APARTAMENTO TIPO FINAL 01

○ final 02 possui a mesma planta, apenas rebatida.

03 DORMITÓRIOS

SENDO 01 SUÍTE



SACADA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO
SALA DE ESTAR/JANTAR
COZINHA
LAVABO
ÁREA DE SERVIÇO
BANHEIRO SOCIAL
ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE



APTOS. DE
113,04m²

LIVING



O living é ideal para você reunir a família, compartilhar momentos incríveis e saborear jantares em um espaço com todo seu estilo.



APARTAMENTO TIPO FINAL 03

○ final 04 possui a mesma planta, apenas rebatida.

03 DORMITÓRIOS

SENDO 01 SUÍTE



- SACADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- BANHEIRO SOCIAL
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE



APTOS. DE
110,74m²



SUÍTE



A privacidade, o sossego e o conforto que você deseja para descansar no fim do dia e acordar renovado todas as manhãs.

SUBSOLO

24 VAGAS DE GARAGEM

2º PAVTO.
1º PAVTO.
TÉRREO
SUBSOLO



TÉRREO

22 VAGAS DE GARAGEM

2º PAVTO.
1º PAVTO.
TÉRREO
SUBSOLO



1º PAVIMENTO

15 VAGAS DE GARAGEM

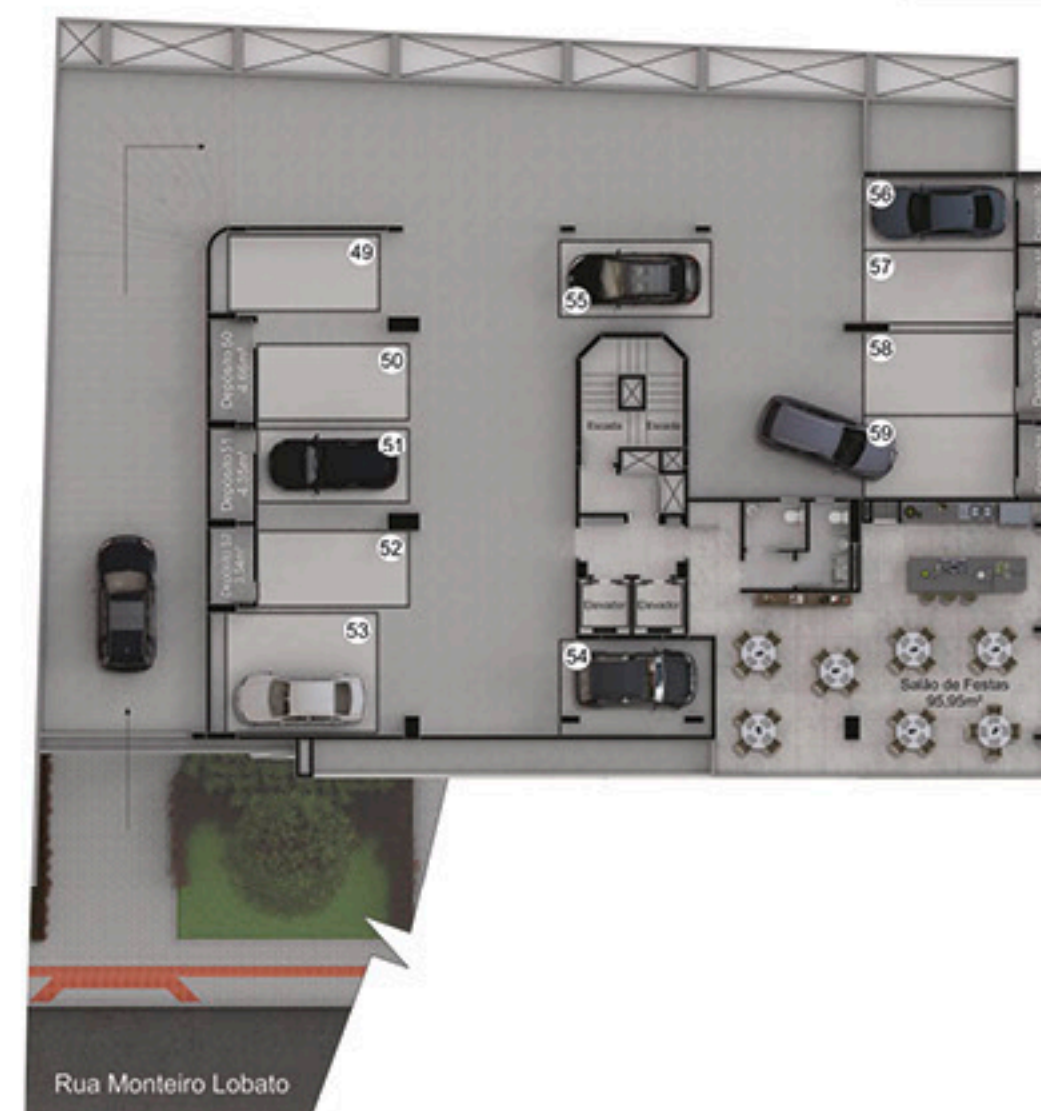
2º PAVTO.
1º PAVTO.
TÉRREO
SUBSOLO



2º PAVIMENTO

11 VAGAS DE GARAGEM

2º PAVTO.
1º PAVTO.
TÉRREO
SUBSOLO



MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL LONGARE

1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial Longare, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1. No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. FUNDAÇÕES

- 3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4. ESTRUTURAS

- 4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.
- 4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.
- 4.3. As lajes serão do tipo nervurada.

5. ALVENARIAS

- 5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

- 6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2. O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

7. ESQUADRIAS

- 7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.
- 7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.3. As portas dos apartamentos serão do tipo semissólidas.
- 7.4. As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas.
- 7.5. Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8. REVESTIMENTOS

- 8.1. As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo retificado.
- 8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.
- 8.2. Devido à utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.
- 8.3. Externamente, a obra será rebocada e revestida

com cerâmica conforme especificado no projeto arquitetônico.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1. Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.2. O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.3. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 9.4. As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico ou paver.
- 9.5. As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1. Os reservatórios, rebaixo do boxe do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalizantes.
- 10.2. As calhas e os terraços descobertos das coberturas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1. Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.
- 11.2. Os peitoris das janelas externas e soleiras das floreiras serão de granito.

12. FERRAGENS

- 12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

13. VIDROS

- 13.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2. Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros miniboreal.
- 13.3. As demais dependências terão vidros transparentes.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1. Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2. O fornecimento e instalação das cubas e bancadas serão de responsabilidade do proprietário.

15. METAIS

- 15.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2. O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

16.5. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- 17.1. Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros, cozinha e lavabo.
- 17.2. O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.
- 17.3. Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

18. PINTURAS

- 18.1. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.2. As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19. DIVERSOS

- 19.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.2. O edifício terá dois elevadores das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Otis.
- 19.3. O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.
- 19.4. O salão de festas será entregue mobiliado, decorado e climatizado.
- 19.5. As churrasqueiras serão a carvão.
- 19.6. Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.7. O fornecimento e instalação do ar-condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.
- 19.8. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.
- 19.9. Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 19.10. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.
- 19.11. Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.



Olvadir José Bez Fontana
Presidente



Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam nas imagens têm apenas finalidade ilustrativa, e não serão fornecidos pela construtora. Arq. Nivaldo Hipólito - CAU A9560-5.



FONTANA[®]
ESTILOS DE VIVER BEM



**TOP
MUND
2017**