



hub
s m a r t h o m e



hub
smarthome

O Hub Smart Home é o lugar para quem sabe o valor de uma experiência compartilhada, de uma nova amizade e de poder explorar o melhor de si mesmo. Ele é feito para aqueles que não esperam o futuro, mas que fazem acontecer agora. Seus ambientes colaborativos e otimizados constroem pontes entre as pessoas e as reconectam com a sua própria essência. Porque, nele, o mundo analógico é tão cativante quanto o digital.

O empreendimento foi idealizado com uma grande causa: ser a extensão da sua personalidade para expandi-la ainda mais. Por isso, ele acomoda inovações em todos os seus espaços e reúne pessoas com a mesma vibe, alinhando-se às novas necessidades. Assim você ganha tempo para os momentos mais importantes, com a liberdade para ser quem você realmente é.

Viva sua verdade.





*Curta o seu
momento.*



Neste lugar, o mais importante é ser você mesmo, curtir o momento e criar conexões verdadeiras com as pessoas, vivendo coletivamente. E é por isso que o Hub traz o conceito de Studio, onde quase todos os cômodos dos apês não possuem divisórias, afinal, unir é muito melhor do que separar. Por aqui, os espaços modernos acompanham as tendências do mundo, inspirando a criatividade e o desenvolvimento sustentável.

Aqui seus dias e noites vão render muito mais.

Porte Cochère 1.

Vagas 2. temporárias

Pé direito triplo 3.

Fachada revestida 4. com ACM

Fachada revestida 5. com Pastilha

2.

1.

3.

4.

5.



Hall com pé direito duplo

Ambiente mobiliado e decorado.

Seja bem-vindo ao ecossistema inteligente.

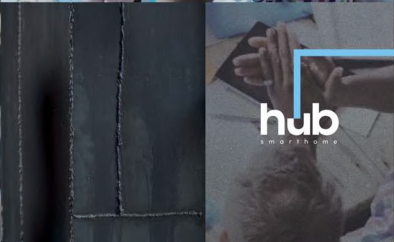
Economia Colaborativa é a essência do Hub Smart Home. Isso reflete nos ambientes que estimulam o compartilhamento de serviços, ideias, sensações e histórias. Ao entrar, você se depara com um lugar amplo e elegante: o nosso Hall de Entrada, um espaço com mobílias aconchegantes e decoração de bom gosto que acolhem e inspiram as pessoas.

Aprecie novas possibilidades.





hub
smarthome



viva com intensidade
viva mais expansivamente
viva suas prioridades
viva sua praticidade
viva seu novo ecossistema



Pronto para você
viver a era do
compartilhamento.

VÁ DE BIKE
- CIO₂

Bicicletário Completo

Com bicicletas e
ferramentas para uso.

Mova-se do seu jeito.

Um estilo de vida mais saudável e consciente combina perfeitamente com o nosso bicicletário equipado. Ele oferece ferramentas compartilhadas e amplia suas opções de locomoção em um centro urbano, evitando que você fique parado no trânsito. Aliás, ficar parado, por aqui, só se você quiser. Porque não tem nada melhor do que colocar o fone de ouvido, pegar a bike e sair por aí, sentindo o vento no rosto. Descubra a cidade no seu ritmo, ou melhor, no ritmo da sua pedalada.

Criatividade e sinergia definem o Coworking & Lounge, onde você pode desenvolver projetos e amigos simultaneamente. Este é um ambiente que já vem mobiliado, decorado e climatizado, tudo para garantir a troca de experiências que faz as pessoas crescerem juntas. Convide sua galera para aproveitar o Coworking e tirar do papel aquela ideia inovadora, ou desfrute do Lounge para relaxar e conhecer gente nova.

Coworking & Lounge

Espaço decorado, climatizado e mobiliado.

É tempo de crescer em conjunto.

Faça novos amigos para fazer grandes projetos.





Conecte-se ao
que te faz bem.

Espaço
para Café



Lavanderia *Tenha mais tempo para você.*

Espaço decorado, climatizado, mobiliado e equipado com máquinas que lavam e secam.

A Lavanderia Coletiva do Hub é um lugar completo, com equipamentos que proporcionam agilidade e otimizam o seu tempo. E aí você pode investi-lo naquilo que realmente interessa: fazer amigos, experimentar algo novo ou no que der na telha.



Sinta-se bem para viver melhor Academia

Ambiente climatizado, decorado e mobiliado.

A Academia possui todas as condições e equipamentos para viver de forma mais saudável e equilibrada. Esse é o lugar que motiva as pessoas a alcançarem seus objetivos pessoais, sentindo-se bem com elas mesmas.



2 Salões de Festas *Celebre o que é importante.*

Ambientes mobiliados, decorados e climatizados, com possibilidade de integração para realizar eventos maiores.

Desenvolva seus projetos no Coworking e depois curta aquele happy hour com os amigos nos Salões de Festas Integrados do Hub. Um lugar amplo, moderno e acolhedor, que já possui mobília, decoração e ainda é climatizado. Esse espaço também é excelente para fazer um churrasco, juntar a galera e comemorar intensamente suas conquistas.

Divirta-se quando quiser. Salão de Jogos

Decorado, climatizado, mobiliado e equipado para garantir a sua curtição.

Aqui você tem opções para dar um tempo na rotina e se divertir com quem quiser, compartilhando sensações e experiências reais. Este é um espaço completo, com jogos para você curtir com seus amigos e tirar aquela onda quando ganhar deles.



Terraço

Ambiente com 200m²

Um espaço para
acolher grandes
momentos.

*Inclusivo e alinhado às
tendências mundiais.*

Pertinho de tudo que as pessoas precisam.

Ambientes funcionais e colaborativos.

Coworking & Lounge para desenvolver
projetos e amigos.

Perfeito para um lifestyle mais dinâmico.

Inspira a criatividade e sinergia
entre os moradores.



O lugar onde
o essencial é
viver a própria
essência.



Implantação

Pavimento de infraestrutura.

Expanda seu jeito de viver.

Cada espaço do Hub foi pensado para melhorar sua relação com o lugar onde mora e estender sua maneira de viver. Todos os ambientes do empreendimento têm algum propósito. A missão do Hall, da Academia, do Salão de Festas e do Salão de Jogos é oferecer mais conforto, saúde e diversão aos moradores.

Enquanto o Bicicletário, o Coworking & Lounge, a Lavanderia e os Apartamentos têm o objetivo de promover novas possibilidades, otimizando tempo, recursos e inspirando uma vida colaborativa.

A essência do Hub Smart Home é expandir a sua.

- | | |
|--------------------|-------------------|
| Coworking 1. | Salão de Jogos 4. |
| Salão de Festas 2. | Academia 5. |
| Terraço Desc. 3. | Sanitários 6. |
| | Lavanderia 7. |





Studio

*Uma lugar aberto
para novas histórias.*

A Arquitetura do Apartamento Studio potencializa o aproveitamento de espaços e proporciona um lugar aberto, mais compacto e funcional. Sua integração aumenta a amplitude e economiza recursos de manutenção, elevando o custo-benefício de viver em um ambiente assim. Esta é uma opção perfeita para quem busca um lar versátil, bonito e que atenda aos seus anseios.

Studios

Viva o seu estilo.

Nossos studios são perfeitos para quem não curte a mesmice. Neles, os cômodos são integrados, sendo o banheiro o único espaço separado. Assim você pode transmitir a sua personalidade ao apê, moldando-o quando quiser para ter exatamente o seu estilo.

Os studios do Hub Smart Home são lugares agradáveis e modernos, que otimizam espaços e proporcionam uma limpeza rápida do ambiente, o que se transforma em mais tempo para você. Todos possuem uma ótima sacada, onde é possível relaxar curtindo a paisagem da cidade. Eles estão alinhados aos novos tempos, nos quais as pessoas querem viver com independência, de forma prática e pertinho de tudo.

Tomada USB

Fechadura digital

Espera para Split

Cortina automatizada

Chuveiro elétrico

- Cozinha
 - Sala de Estar
 - Dormitório
 - Sacada
- } Integrados

STUDIO 38m²

38m ²	38m ²	38m ²	38m ²	38m ²	38m ²
38m ²	38m ²	38m ²	38m ²	38m ²	38m ²

Rua Ilgar

O estúdio Final 01 possui a menor planta quadrada reduzida. As plantas possuem dimensões de metragem. Consulte o plano de vendas.





STUDIO 36m²

Tomada USB
Fechadura digital
Espera para Split
Cortina automatizada
Chuveiro elétrico

Integrados {
- Cozinha
- Sala de Estar
- Dormitório
- Sacada



O studio final 08 possui a mesma planta, apenas reabilitado. As plantas contêm variações de metragem. Consulte o tabela de vendas.



STUDIO 33m²

Tomada USB
Fechadura digital
Espera para Split
Cortina automatizada
Chuveiro elétrico

- Cozinha
- Sala de Estar } Integrados
- Dormitório
- Sacada



O studio final 09 possui a mesma planta.
O studio final 09 possui a mesma planta apenas espelhado.
Os studios final 03 e 05 possuem a mesma planta, apenas reabilitado.
Os studios final 04 e 06 possuem a mesma planta, apenas reabilitado e espelhado.
As plantas contêm variações de metragem. Consulte o tabela de vendas.

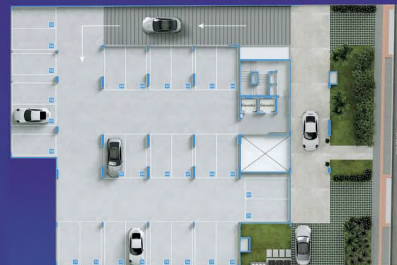


- 1. Porte Cochère
- 2. Vagas Temporárias
- 3. Hall de Entrada com pé direito duplo
- 4. Bicicletário
- 5. Guarda Entregas
- 6. Banheiro de serviço

Térreo
24 vagas
Hall
Bicicletário
02 elevadores



Subsolo
28 vagas



1º Pavimento
28 vagas

hub
smarhome



Mapa

Rua Itajaí, Centro
Criciúma/SC

O Hub está localizado bem no centro da Criciúma, com acesso rápido a tudo que você precisa para explorar o melhor da cidade, no seu tempo. Ele fica próximo de hospital, igreja, transporte coletivo, faculdade, supermercados, bancos, restaurantes, shoppings, escolas e de muitas outras conexões possíveis. Isso significa estar mais perto de novas experiências para vivê-las intensamente. Aqui você pode ir aos lugares de ônibus, de carro, de bicicleta ou a pé. Porque no Hub não interessa como você vai, o importante é facilitar a sua presença onde quiser.

Memorial Descritivo

1. SERVIÇOS GERAIS

1.1. Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício HUB SMART HOME, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, a obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2. **Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.**

1.3. **Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.**

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1. **No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.**

3. FUNDAÇÕES

3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2. **A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.**

4. ESTRUTURAS

4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.

5. ALVENARIAS

5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamento e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2. **O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.**

7. ESQUADRIAS

7.1. Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

7.2. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira

7.3. As portas dos apartamentos serão do tipo ativas.

7.4. As esquadrias externas serão de Alumínio.

7.5. As portas das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

8. REVESTIMENTOS

8.1. As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo retificado.

8.2. **Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.**

8.3. Externamente, a obra será rebocada e revestida conforme especificado no projeto arquitetônico.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1. **Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado.**

9.2. **O hall de entrada, salão de festas, sala de jogos, lavanderia e espaço coworking serão revestidos com porcelanato retificado.**

9.3. A academia será revestida com piso vinílico.

9.4. As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

9.5. **As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com paver.**

9.6. As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores serão como revestimento piso de concreto polido.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

10.1. Os reservatórios, rebato do box do banheiro e sacada serão impermeabilizados com cristalinóis.

10.2. Os terrapós descobertos e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1. **Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.**

11.2. **Os peitoris das janelas externas e soleiras das floreiras serão de granito.**

12. FERRAGENS

12.1. As ferragens das portas internas e externas serão da linha Piedra, LaFontle, Anauca, Pipeiz ou Sinter.

12.2. **As fechaduras de entrada dos aptos serão digitais das marcas Inelbras ou Samsung.**

13. VIDROS

13.1. **Os vidros terão espessura adequada para cada vão.**

13.2. **Os banheiros terão vidros mini boreal.**

13.3. As demais dependências terão vidros transparentes.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

14.1. **Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celta, Deca ou Incopa.**

14.2. **O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.**

15. METAIS

15.1. **Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docof.**

15.2. O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiros serão de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pal, Inel, Siemens ou Pitera.

16.5. Nos apartamentos serão instalados chuveiros elétricos.

16.6. O Sinaliz será entregue com corrimão automatizado.

16.7. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns das pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, coworking, academia, lavanderia, salão de festas, salão de jogos, bicicletário, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

17.1. As instalações hidráulicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

17.2. Os apartamentos terão hidrômetros individuais.

18. PINTURAS

18.1. Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica focca premium.

18.2. Externamente será aplicado textura e pintura acrílica focca premium.

18.3. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

18.4. **As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.**

19. DIVERSOS

19.1. **Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.**

19.2. **O Edifício terá dois elevadores das marcas Sir, Atlas/Schindler ou Otis.**

19.3. **O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.**

19.4. **O salão de festas e jogos, academia e coworking serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.**

19.5. **O Bicicletário, guarda entregas e lavanderia serão entregues mobiliados e equipados.**

19.6. **Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split no apartamento.**

19.7. O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.8. **Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.**

19.9. Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

19.10. **A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para atender aos proprietários.**

19.11. **Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.**

19.12. **Os apartamentos terão hidrômetros individuais.**

19.13. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.14. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.15. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.16. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.17. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.18. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.19. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.20. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.21. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

19.22. **Os apartamentos terão pontos de rede de dados e fibra óptica em cada unidade.**

1ª Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma. Matrícula de Incorporação nº R-3-151.778.

Criciúma, Janeiro/2019.

Olavir José Bez Fontana

Olavir José Bez Fontana
Presidente

hub
smarthome



FONTANA[®]

estilofontana.com.br