

FIDENZA
MASSIMO VIVERE

Programa Imobiliário



UMA VISTA EXCLUSIVA
QUE DESPERTA O MELHOR:
SUA ESSÊNCIA.

Vista real do
empreendimento



SUA AUTENTICIDADE EM PRIMEIRO PLANO.

Nasce em Criciúma um lugar que acompanha seu momento de vida, onde a autenticidade pulsa com a sua essência: Fidenza Residencial. A originalidade de viver em um lugar que se encaixa no que você é.

FIDENZA
MASSIMO VIVERE



Imagem meramente ilustrativa

Um encontro de linhas horizontais
e verticais que se tornam uma obra de arte

AUTENTICIDADE EM CADA DETALHE.



SOFISTICAÇÃO PARA ACOMPANHAR SEUS DIAS.

“As linhas verticais e horizontais do Fidenza Residencial se inspiram na arte modernista do pintor Piet Mondrian. Retângulos assimétricos alinhados em um conjunto de camadas se unem para representar o embasamento e a fachada do Fidenza, dando vida às principais características do empreendimento.”

DIEGO ESPÍRITO SANTO
Arquiteto Responsável pelo
Projeto do Fidenza Residencial

INCONFUNDÍVEL DESDE A ENTRADA.

HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO
Mobiliado e decorado.

Onde o seu estilo de vida autêntico se
transforma em seu novo lar.



PARA MOMENTOS DE
ALEGRIA AUTÊNTICA,
UM ESPAÇO COM
SOFISTICAÇÃO COMPLETA.

SALÃO DE FESTAS
Mobiliado, decorado
e climatizado.





MERGULHE NA ESSÊNCIA
MAIS GENUÍNA: SUA AUTENTICIDADE.



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



SUA ROTINA DE
BEM-ESTAR ALINHADA
AO SEU MOMENTO.

ACADEMIA
Equipada e climatizada.

O PALCO DAS GRANDES
DESCOBERTAS E DAS
MELHORES HISTÓRIAS.

BRINQUEDOTECA
Mobiliada, decorada
e climatizada.



Imagem meramente ilustrativa

NOVAS AVENTURAS
TODOS OS DIAS.

PLAYGROUND
Equipado.



imagem meramente ilustrativa

LAZER ÚNICO:
FEITO PARA VOCÊ.



PAVIMENTO LAZER

Completo & Incomparável

- Piscina adulto e infantil com deck molhado
- Salão de festas
- Terraço
- Academia
- Brinquedoteca
- Playground

DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS FONTANA

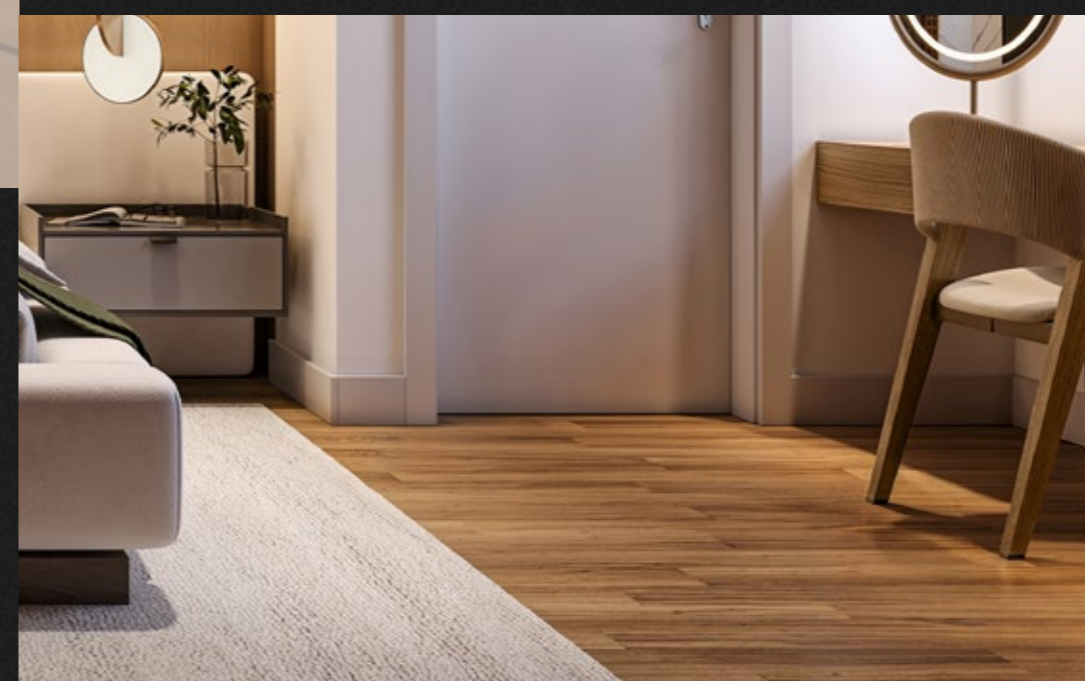
EMPREENDIMENTO

- ⓕ HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO
Mobiliado e decorado
- ⓕ 2 ELEVADORES
- ⓕ ACADEMIA
Equipada e climatizada
- ⓕ SALÃO DE FESTAS
Mobiliado, decorado e climatizado
- ⓕ TERRAÇO
Equipado
- ⓕ BRINQUEDOTECA
Mobiliada, decorada e climatizada
- ⓕ PLAYGROUND
Equipado



APARTAMENTO

- ⓕ APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- ⓕ FECHADURA DIGITAL
- ⓕ PERSIANAS AUTOMATIZADAS
Dormitórios
- ⓕ SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO
- ⓕ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
com sistema de exaustão e damper
que evita o retorno da fumaça



- ⓕ PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- ⓕ ACESSO DE SERVIÇO
- ⓕ SISTEMA DE SEGURANÇA COM CIRCUITO INTERNO DE CÂMERAS DE VÍDEO
- ⓕ PINTURA EPÓXI NAS GARAGENS
- ⓕ GERADOR DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS
- ⓕ FACHADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO
- ⓕ PINTURA DE ALTO DESEMPENHO

ⓕ PROJETO ARQUITETÔNICO EXCLUSIVO E CONTEMPORÂNEO QUE CAPTURA A ESSÊNCIA DAS LINHAS MODERNISTAS DE PIET MONDRIAN

- ⓕ REBAIXO EM GESSO
em todo o apartamento
- ⓕ FORRO DA SACADA EM MADEIRA NATURAL
- ⓕ PORCELANATO RETIFICADO 100X100CM NAS ÁREAS SOCIAIS
- ⓕ PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- ⓕ MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS
Dormitórios, circulação íntima e social
- ⓕ ESPERA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
1 vaga por apartamento
- ⓕ TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE COM ESPERA PARA RECIRCULAÇÃO
banheiros, lavabo, cozinha, lavanderia e sacada
- ⓕ ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT
Living e dormitórios
- ⓕ LAJE TÉCNICA PARA SPLIT
- ⓕ ESPERA PARA COIFA NA COZINHA
- ⓕ NICHOS NOS BANHEIROS
- ⓕ VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS DAS SUÍTES
- ⓕ ESPERA PARA TOALHEIRO ELÉTRICO NOS BANHEIROS DAS SUÍTES
- ⓕ SISTEMA DE AUTOMAÇÃO para controle de iluminação, persianas e pontos de climatização/ar-condicionado
- ⓕ POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA



SUA ORIGINALIDADE EM EVIDÊNCIA.

O sofisticado você já conhece. Então, experimente viver o superior aqui.

LIVING INTEGRADO



Imagem meramente ilustrativa

DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS

- (F) APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- (F) FECHADURA DIGITAL
- (F) PERSIANAS AUTOMATIZADAS
Dormitórios
- (F) SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO
- (F) CHURRASQUEIRA A CARVÃO
com sistema de exaustão e damper
que evita o retorno da fumaça
- (F) REBAIXO EM GESSO
em todo o apartamento
- (F) FORRO DA SACADA EM MADEIRA NATURAL
- (F) PORCELANATO RETIFICADO 100X100CM
NAS ÁREAS SOCIAIS
- (F) PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- (F) MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS
Dormitórios, circulação íntima e social
- (F) ESPERA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
1 vaga por apartamento
- (F) TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
COM ESPERA PARA RECIRCULAÇÃO
banheiros, lavabo, cozinha, lavanderia e sacada
- (F) ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT
Living e dormitórios
- (F) LAJE TÉCNICA PARA SPLIT
- (F) ESPERA PARA COIFA NA COZINHA
- (F) NICHOS NOS BANHEIROS
- (F) VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS DAS SUÍTES
- (F) ESPERA PARA TOALHEIRO ELÉTRICO NOS
BANHEIROS DAS SUÍTES
- (F) SISTEMA DE AUTOMAÇÃO
para controle de iluminação, persianas e pontos
de climatização/ar-condicionado
- (F) POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA

PLANTA TIPO FINAL 01

149,52 m²
de área privativa

3 suítes, sendo
1 master

LIVING INTEGRADO
LAVANDERIA
LAVABO
SACADA COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

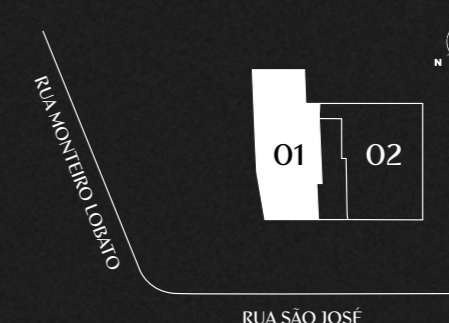


Imagem meramente ilustrativa



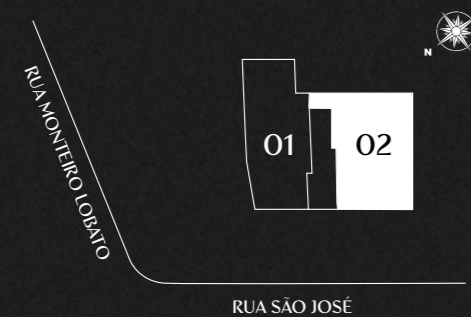
SACADA
Contemple uma visão
panorâmica e única que
conecta você à exclusividade.

PLANTA TIPO FINAL 02

161,45 m²
de área privativa

3 suítes, sendo
1 master

LIVING INTEGRADO
LAVANDERIA
LAVABO
SACADA COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS

- ⓕ APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- ⓕ FECHADURA DIGITAL
- ⓕ PERSIANAS AUTOMATIZADAS
Dormitórios
- ⓕ SACADA COM GUARDA-CORPO EM VIDRO
- ⓕ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
com sistema de exaustão e damper
que evita o retorno da fumaça
- ⓕ REBAIXO EM GESSO
em todo o apartamento
- ⓕ FORRO DA SACADA EM MADEIRA NATURAL
- ⓕ PORCELANATO RETIFICADO 100X100CM
NAS ÁREAS SOCIAIS
- ⓕ PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- ⓕ MANTA ACÚSTICA ENTRE PAVIMENTOS
Dormitórios, circulação íntima e social
- ⓕ ESPERA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
1 vaga por apartamento
- ⓕ TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
COM ESPERA PARA RECIRCULAÇÃO
banheiros, lavabo, cozinha, lavanderia e sacada
- ⓕ ESPERA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT
Living e dormitórios
- ⓕ LAJE TÉCNICA PARA SPLIT
- ⓕ ESPERA PARA COIFA NA COZINHA
- ⓕ NICHOS NOS BANHEIROS
- ⓕ VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHEIROS DAS SUÍTES
- ⓕ ESPERA PARA TOALHEIRO ELÉTRICO NOS
BANHEIROS DAS SUÍTES
- ⓕ SISTEMA DE AUTOMAÇÃO
para controle de iluminação, persianas e pontos
de climatização/ar-condicionado
- ⓕ POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA



A SUA AUTENTICIDADE
COMO ESTILO.



SUÍTE MASTER

2º PAVIMENTO

13 vagas de garagem
3 depósitos



Imagem meramente ilustrativa

TÉRREO

2 elevadores
Hall de entrada com pé-direito duplo
14 vagas
4 depósitos



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

SUBSOLO

17 vagas
3 depósitos
Acesso de serviço

Espera para carregador de carro elétrico
1 vaga por apartamento

SEJA BEM-VINDO
AO SEU NOVO LAR.

Onde seu estilo de vida autêntico
se traduz em sofisticação.

Imagem meramente ilustrativa





POSIÇÃO E LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEIS:

Em frente a um clube e a uma deslumbrante área verde onde você viverá experiências únicas de vida, respirando o ar puro e próximo ao Centro de Criciúma.

Com um visual constante do verde pintando todos os dias a sacada do seu apartamento.

Imagem meramente ilustrativa



FIDENZA
MASSIMO VIVERE

📍 RUA SÃO JOSÉ, N° 1000, ESQ. RUA MONTEIRO LOBATO
CRUZEIRO DO SUL - CRICIÚMA/SC



Acesse
o QR CODE
e saiba mais.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Residencial Fidenza um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizado terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. SISTEMA DE SEGURANÇA

- 3.1 O empreendimento terá cinco acessos, sendo três deles para entrada e saída de veículos e os demais para acesso de pedestres, separados entre social e de serviço.
- 3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas dos pavimentos de garagem, lazer, hall de entrada do edifício e acessos de veículos e pedestres.

4. ÁREAS DE LAZER

- 4.1 O empreendimento será composto por: Hall de Entrada; Academia; Brinquedoteca; Salão de Festas; Terraço; Playground; Piscina; Piscina infantil.

5. FUNDAÇÕES

- 5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

6. ESTRUTURAS

- 6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
- 6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

7. ALVENARIAS

- 7.1 As paredes seguirão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico, podendo ocorrer variações durante execução da obra, dentro das normas e leis vigentes.
- 7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.
- 7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

8. COBERTURAS

- 8.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

9. ESQUADRIAS

- 9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto arquitetônico.
- 9.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 9.3 As folhas das portas dos apartamentos serão do tipo sólidas.
- 9.4 As portas de entrada dos apartamentos serão de modelo pivotante.
- 9.5 As esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas automatizadas.
- 9.6 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante e de correr, com acionamento eletrônico.

10. REVESTIMENTOS

- 10.1 As paredes dos banheiros e da área de serviço serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.
- 10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
- 10.3 Externamente o empreendimento terá revestimentos conforme especificação do projeto arquitetônico.
- 10.4 Os tetos serão rebaixados com forro de gesso, exceto na sacada, onde será utilizado madeira natural, de acordo com o projeto específico.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 11.1 As áreas sociais dos apartamentos serão revestidas com porcelanato retificado com dimensões mínimas de 100x100cm, das marcas Elizabeth, Portinari, Portobello, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.
- 11.2 As áreas íntimas dos apartamentos serão revestidas com piso vinílico das marcas Durafloor, Arquitech ou similar qualidade.
- 11.3 Os apartamentos terão instalação de manta acústica no contrapiso dos dormitórios, circulação íntima e área social.
- 11.4 O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 11.5 A academia será revestida com piso vinílico ou emborrachado.
- 11.6 A brinquedoteca será revestida com porcelanato retificado, piso vinílico ou emborrachado.
- 11.7 O playground será revestido com piso emborrachado.
- 11.8 A piscina será revestida com pastilha cerâmica e o terraço com porcelanato antiderrapante, conforme projeto específico.
- 11.9 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.
- 11.10 As garagens e áreas de manobra serão revestidas com piso de concreto polido e pintura epóxi.
- 11.11 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto arquitetônico.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 12.1 A impermeabilização será realizada de acordo com projeto específico nas áreas onde houver necessidade técnica.

13. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
- 13.2 Nas áreas comuns, os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés conforme projeto específico.
- 13.3 As soleiras das portas externas, que dão acesso às sacadas, serão em pedra natural, assim como os peitoris das janelas externas.

14. FERRAGENS

- 14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, Assa Abloy, Arouca, Papaiz, Synter, Lockwell ou de similar qualidade.
- 14.2 As fechaduras de entrada dos apartamentos serão digitais com puxador, das marcas Intelbras, Samsung, Pado, Synter, Steck ou de similar qualidade.

15. VIDROS

- 15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 15.2 Os banheiros terão vidro tipo mini boreal.
- 15.3 As demais dependências terão vidros transparentes, conforme projeto arquitetônico.

16. APARELHOS SANITÁRIOS

- 16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Roca, Deca, Incepa ou similar qualidade.
- 16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

17. METAIS

- 17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.
- 17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO

- 18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.
- 18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 18.4 Os pontos de luz das áreas comuns serão entregues com luminárias.
- 18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Siemens, Prime, Schneider, Tramontina ou de similar qualidade.
- 18.6 Para cada apartamento será disponibilizada uma vaga com espera para carregador de carro elétrico, composta por tubulação, fiação e caixa de espera, conforme projeto específico. A aquisição e instalação do carregador serão de responsabilidade do proprietário.
- 18.7 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia nas áreas comuns.
- 18.8 Nos banheiros dos apartamentos será entregue um ponto de tomada para futura ligação de toalheiro elétrico. A compra e instalação dos toalheiros elétricos serão de responsabilidade do proprietário.
- 18.9 Nos apartamentos, será fornecido um sistema de automação para iluminação, persianas e pontos de ar-condicionado, conforme projeto específico. Este projeto abrangerá as persianas externas das esquadrias dos dormitórios e a quantidade padrão de pontos de ar-condicionado e de iluminação fornecidos pela Construtora. A automação da iluminação e das persianas serão entregues em funcionamento, enquanto os pontos de ar condicionado terão infraestrutura e cabeamento para instalação e automação futura, que será contratada separadamente pelo proprietário, juntamente com a compra dos equipamentos compatíveis. Qualquer integração com outros sistemas e/ou a adição de novos pontos deverá ser contratada separadamente pelo cliente após a conclusão da obra ou, se possível, por meio da contratação de serviços de personalização com a Construtora.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 19.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.
- 19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente com espera para recirculação nos banheiros, lavabo, cozinha, área de serviço e de churrasqueira.
- 19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

20. INSTALAÇÃO DE GÁS

- 20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
- 20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha, e outro para o aquecedor de passagem na área de serviço. E, na área condominial, terá ponto para fogão no salão de festas.

21. PINTURAS

- 21.1 Internamente os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintados com tinta acrílica fosca Premium.
- 21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura para fachadas conforme projeto específico.
- 21.3 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

22. DIVERSOS

- 22.1 Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler ou Otis.
- 22.2 O Salão de festas, Brinquedoteca e Academia do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
- 22.3 O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.
- 22.4 O Playground, Terraço e Piscinas serão entregues equipados.
- 22.5 As churrasqueiras serão a carvão.
- 22.6 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo Split nos apartamentos, obedecendo ao projeto específico.
- 22.7 O fornecimento e a instalação do ar-condicionado serão de responsabilidade do proprietário.
- 22.8 Haverá espera para coifa na cozinha.
- 22.9 Os banheiros dos apartamentos contarão com nichos no box do chuveiro, de acordo com o projeto específico.
- 22.10 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasar). As sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 22.11 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.
- 22.12 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.
- 22.13 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.
- 22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.
- 22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.
- 22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.
- 22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.
- 22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.
- 22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar deverão ser solicitadas através de consulta a Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Olvair José Bez Fontana
Presidente
Criciúma, setembro/2024

PROJETO ARQUITETÔNICO
Arq. Diego Espírito Santo
CAU - A34343-9

Edifício Residencial FIDENZA
está incorporado sob o nº R-3-87.420
do 1º Ofício de Registro de Imóveis
da Comarca de Criciúma/SC.

