Elévia

Viva o seu *melhor*

Elévia

Cada **família**
tem seu **jeito**,
o seu estilo.

Tem a que curte esportes. A que curte cobertor e uma série. Tem a família que faz tudo junto, e a que adora ter momentos particulares. Tem a que dança, a que pede tranquilidade. A família de pet. A família de três, a família gigante.

E foi pensando em todas as famílias que a Fontana construiu o Elévia.

Elevar a vida é ter certeza de onde habitar.



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Sua ***família***
perto de *tudo!*

Rua Frei Caneca, 176.
Centro, Criciúma/SC.

A **elegância** de
viver seu melhor
momento.



Imagem meramente ilustrativa

Você vive a *chegada.*



Imagem meramente ilustrativa

Hall de Entrada com Pé-Direito Triplo

Mobiliado e decorado

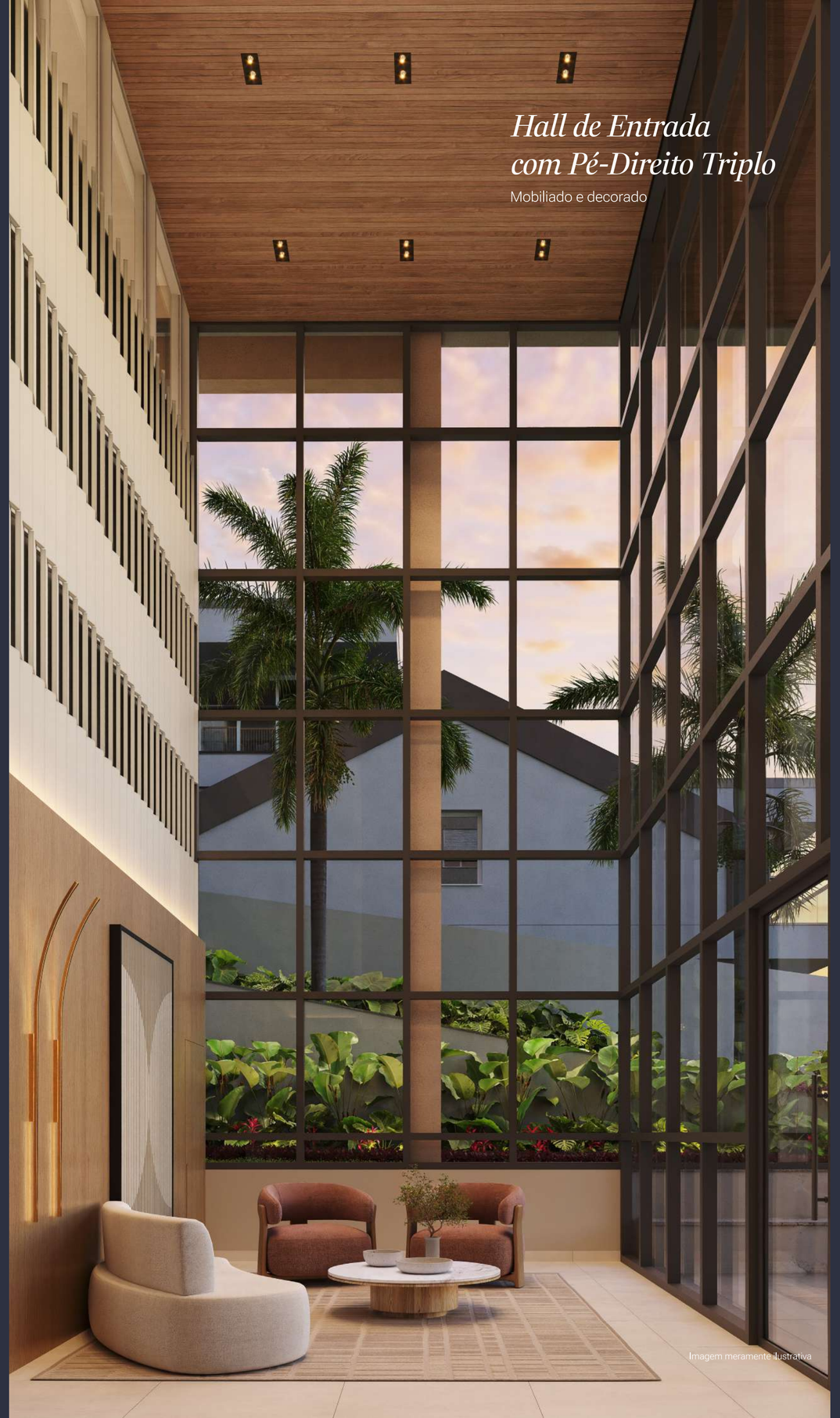


Imagem meramente ilustrativa

Viva em um *condomínio clube* **completo**.



Mais de
1.000 m² de área de lazer

Imagens meramente ilustrativas.

Pavimento
lazer

Salão de Festas
Mobiliado, decorado e climatizado

Terraço Salão de Festas
Mobiliado

Espaço Gourmet
Mobiliado

Quiosque com Churrasqueira a Carvão
Mobiliado

Espaço Fogo
Equipado

Piscina Adulto e Infantil
com Deck Molhado

Academia
Equipada e climatizada

Circuito ao Ar Livre
Equipado

Brinquedoteca
Mobiliada, decorada e climatizada

Playground
Equipado

Coworking
Mobiliado, decorado e climatizado

Espaço Pet
Equipado



Imagem meramente ilustrativa

Imagens meramente ilustrativas

Celebrar **momentos especiais** em um lugar à altura dos seus *sonhos*.







Salão de Festas

Mobiliado, decorado e climatizado

Terraço Salão de Festas

Mobiliado



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Gourmet

Mobiliado

O **prazer** de *reunir*
quem faz parte
da sua vida.

Quiosque com Churrasqueira a Carvão

Mobiliado

O **cenário perfeito** para **celebrar sabores** e encontros memoráveis.



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Fogo

Equipado



Imagem meramente ilustrativa

Piscina Adulto e Infantil

com Deck Molhado

Para o ***momento*** que você *escolhe relaxar.*



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Academia

Equipada e climatizada

Seu *treino* a
um passo de casa



Circuito ao Ar Livre

Equipado

Seu ritmo,
seu movimento.

Brinquedoteca

Mobiliada, decorada e climatizada

Onde a *imaginação*
e a diversão acontecem.



Imagem meramente ilustrativa

Playground

Equipado

Um **espaço** onde a **energia** se transforma em ***diversão.***



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Coworking

Mobiliado, decorado e climatizado

Mais **liberdade**
para *trabalhar.*
Mais **tempo**
para *viver.*

Espaço Pet

Equipado

Um **espaço pensado** especialmente para o **conforto** do seu ***pet.***

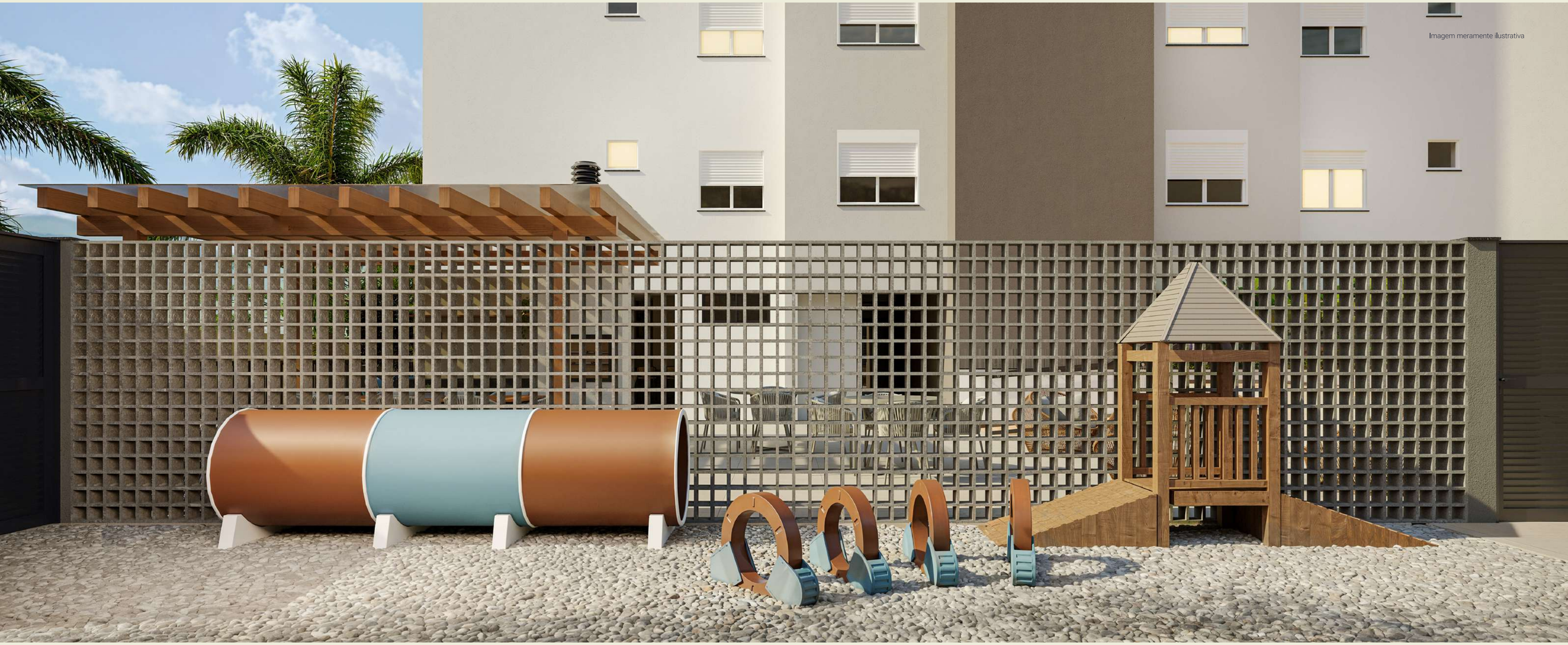


Imagem meramente ilustrativa





Diferenciais incomparáveis

Fontana

Empreendimento

- *Endereço Central*
- *Hall de Entrada com Pé-Direito Triplo*
  Mobiliado e decorado
- *18 Depósitos*
- *Gerador de Energia*
  para Áreas Comuns e de Lazer
- *Controle de Acesso com Reconhecimento Facial*
- *Sistema de Segurança com Circuito Interno e Câmeras de Vídeo*
- *Até 2 Vagas de Garagem Individuais por Unidade*
- *Garagem com Pintura Epóxi*
- *2 Elevadores*
- *Espaço de Encomendas*
- *Salão de Festas*
  Mobiliado, decorado e climatizado
- *Terraço Salão de Festas*
  Mobiliado
- *Espaço Gourmet*
  Mobiliado
- *Quiosque com Churrasqueira a Carvão*
  Mobiliado
- *Espaço Fogo*
  Equipado
- *Piscina Adulto e Infantil*
  com Deck Molhado
- *Academia*
  Equipada e climatizada
- *Circuito ao Ar Livre*
  Equipado
- *Brinquedoteca*
  Mobiliada, decorada e climatizada
- *Playground*
  Equipado
- *Coworking*
  Mobiliado, decorado e climatizado
- *Espaço Pet*
  Equipado

Apartamento

- *Sacada com Churrasqueira a Carvão com Sistema de Exaustão e Damper*
- *Rebaixo em Gesso*
  em todo o Apartamento
- *Porcelanato Retificado Mínimo 80x80 cm*
- *Possibilidade de Personalização de Planta*
- *Tubulação para Água Quente*
  Banheiros e Cozinha
- *Espera para Instalação de Ar-Condicionado Split*
  Dormitórios e Living
- *Laje Técnica*

Living Integrado

Um **espaço** que
acompanha o
jeito de viver
da sua **família.**



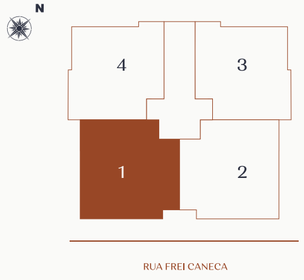


Imagens meramente ilustrativas

Planta Tipo *Final 01*

98,09 m² de área privativa | *3 dormitórios* sendo 1 suíte



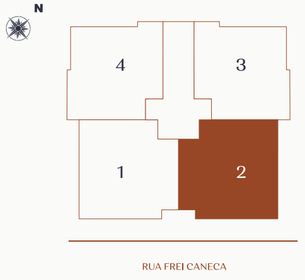


- *Sacada com Churrasqueira a Carvão com Sistema de Exaustão e Damper*
- *Laje Técnica*
- *Rebaixo em Gesso* em todo o Apartamento
- *Porcelanato Retificado Mínimo 80x80 cm*

Planta Tipo *Final 02*

98,09 m² de área privativa | *3 dormitórios* sendo 1 suíte





- *Possibilidade de Personalização de Planta*
- *Tubulação para Água Quente* Banheiros e Cozinha
- *Espera para Instalação de Ar-Condicionado Split* Dormitórios e Living

Suíte

Um ambiente
para ***renovar as energias*** e viver
um novo dia.



Imagem meramente ilustrativa

Planta Tipo *Final 03*

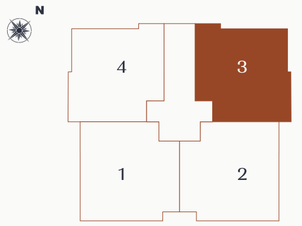
92,52 m² de área privativa | **3 dormitórios** sendo 1 suíte



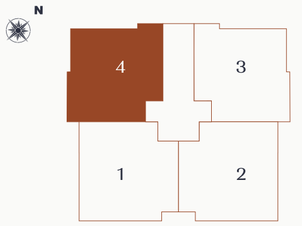
Planta Tipo *Final 04*

92,52 m² de área privativa | **3 dormitórios** sendo 1 suíte





- *Sacada com Churrasqueira a Carvão com Sistema de Exaustão e Damper*
- *Laje Técnica*
- *Rebaixo em Gesso* em todo o Apartamento
- *Porcelanato Retificado Mínimo 80x80 cm*
- *Possibilidade de Personalização de Planta*
- *Tubulação para Água Quente* Banheiros e Cozinha
- *Espera para Instalação de Ar-Condicionado Split* Dormitórios e Living



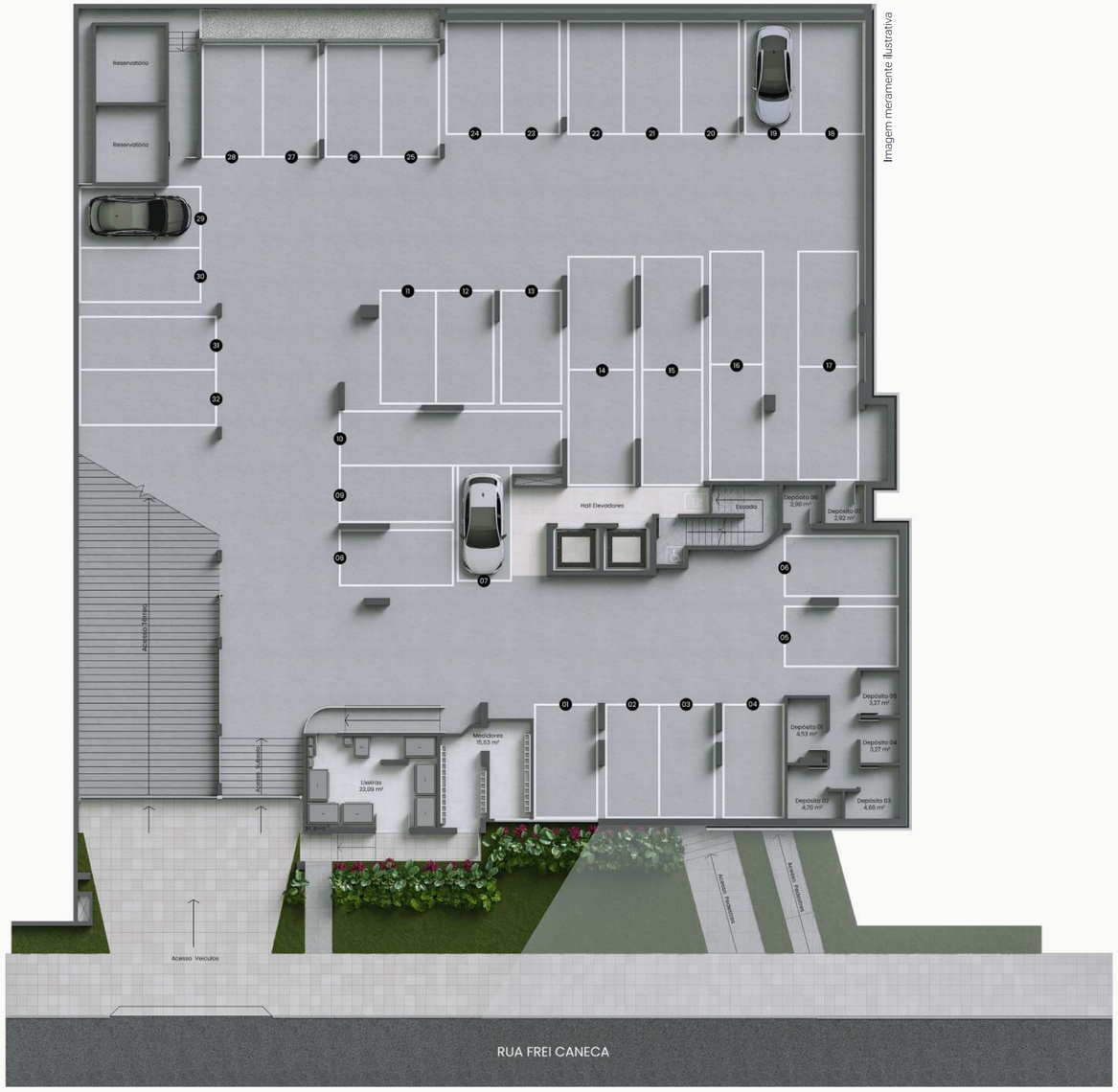
Térreo



29 Vagas de Garagem

3 Depósitos

Subsolo



36 Vagas de Garagem

7 Depósitos

1° Pavimento *Garagem*



33 Vagas de Garagem

8 Depósitos

Elévia

O **lugar certo** para **viver**
tudo aquilo que *vem pela frente.*

Acesse o *QR Code* e saiba mais.



Rua Frei Caneca, 176. Centro, Criciúma/SC.

Memorial descritivo

1. SERVIÇOS GERAIS
1.1 Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do "Edifício Residencial Elévia" um jogo de projetos que estará à disposição após a entrega do empreendimento, junto ao Manual do Proprietário.
1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços de acordo com os projetos e a presente especificação.
1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO
2.1 No terreno será realizado terraplenagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3. SISTEMA DE SEGURANÇA
3.1 O empreendimento terá três acessos, sendo dois acessos para veículos e um acesso de pedestres.
3.2 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, controle de acesso facial e demais dispositivos previstos em projeto específico, para atender às áreas de hall dos pavimentos de garagem, lazer, hall de entrada do edifício e acessos de veículos e pedestres.

4. ÁREAS COMUNS E DE LAZER
4.1 O empreendimento será composto por:
• Hall de Entrada;
• Espaço de encomendas;
• Salão de Festas;
• Terraço;
• Brinquedoteca;
• Playground;
• Coworking;
• Academia;
• Circuito ao ar livre;
• Espaço Gourmet;
• Espaço Fogo;
• Quiosque com churrasqueira a carvão;
• Espaço PET;
• Piscina adulto e infantil com deck molhado;

5. FUNDAÇÕES
5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno e projeto específico.
5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT e projeto específico.

6. ESTRUTURAS
6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
6.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

7. ALVENARIAS
7.1 As paredes seguirão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico, podendo ocorrer variações durante execução da obra, dentro das normas e leis vigentes.
7.2 Serão usados tijolos ou blocos cerâmicos em todas as paredes.
7.3 Os shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado, conforme projeto específico.

8. COBERTURAS
As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos e realizadas com laje impermeabilizada ou com telhas, podendo ser de CRFS ou metálicas.

9. ESQUADRIAS
9.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto arquitetônico.
9.2 Dos apartamentos, as folhas das portas de entrada serão do tipo sólidas e as demais, semi-sólidas.
9.3 As esquadrias externas serão em alumínio. As janelas dos dormitórios terão persianas com abertura manual em fita.
9.4 Os portões da garagem serão metálicos do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

10. REVESTIMENTOS
10.1 As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Portobello, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de outra marca similar.
10.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de massa corrida.
10.3 Externamente, o embasamento do empreendimento terá brise em alumínio, estrutura glazing no hall de entrada, a torre terá acabamento em pintura e revestimento cerâmico, conforme especificação do projeto arquitetônico.
10.4 Os tetos terão forro de gesso com acabamento em negativo e aplicação de massa corrida.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES
11.1 Os pisos dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado 80x80cm, das marcas Elizabeth, Portinari, Portobello, Eliane, Ceusa ou de outra marca similar.
11.2 O Hall de Entrada, o Salão de Festas, o Coworking, o Espaço Gourmet, o Espaço Fogo, o Terraço e o Quiosque com Churrasqueira serão revestidos com porcelanato retificado.
11.3 A Copa Funcionários e o Espaço de encomendas serão revestidos com piso cerâmico.
11.4 A Piscina adulto, infantil e Deck molhado serão revestidas com porcelanato, conforme projeto específico.
11.5 A Brinquedoteca será revestida com piso vinílico.
11.6 O Playground, a Academia e o Circuito externo serão revestidos conforme projeto específico.
11.7 O Espaço Pet será revestido com pedriscos e cerâmica, conforme projeto específico.
11.8 As escadarias serão em concreto polido com pintura fosca.
11.9 As garagens e áreas de manobra serão revestidas com piso de concreto polido e pintura epóxi.
11.10 As calçadas e acessos externos serão pavimentados com paver, ladrilho hidráulico ou basalto antiderrapante, além de áreas com gramado, conforme projeto específico.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO
12.1 A impermeabilização será realizada nas áreas onde houver necessidade técnica.

13. RODAPÉS E PEITORIS
13.1 Os apartamentos terão rodapés de poliestireno ou cerâmicos nas áreas que não receberem revestimento de azulejos nas paredes.
13.2 As paredes revestidas com azulejo não terão rodapés.
13.3 Nas áreas comuns, os ambientes receberão rodapés compatíveis com o piso especificado e conforme projeto de interiores.
13.4 Os peitoris de janelas externas serão em pedra natural.

14. FERRAGENS
14.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Synter, ou de outra linha similar.

15. VIDROS
15.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
15.2 As esquadrias dos banheiros e lavanderia receberão vidro tipo mini boreal.
15.3 As demais dependências terão esquadrias com vidros transparentes, conforme projeto específico.

16. APARELHOS SANITÁRIOS
16.1 Nos banheiros serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Roca, Deca, Incepa ou de outra marca similar.
16.2 Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

17. METAIS
17.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de outra marca similar.
17.2 Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO
18.1 As instalações elétricas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
18.2 Será fornecida a infraestrutura para as instalações de comunicação, sendo a instalação da fiação responsabilidade da concessionária de escolha dos condôminos.
18.3 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
18.4 Os pontos de luz das áreas comuns serão entregues com luminárias.
18.5 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Siemens, Prime, Schneider, ou de outra marca similar.
18.6 O empreendimento terá gerador para garantir o abastecimento de energia das áreas comuns do condomínio, conforme projeto específico.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
19.1 Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
19.2 Serão instalados hidrômetros individuais para cada apartamento.
19.3 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.
19.4 O fornecimento e instalação do aquecedor de passagem será de responsabilidade do proprietário.

20. INSTALAÇÃO DE GÁS
20.1 Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.
20.2 Serão instalados pontos nos apartamentos, sendo um para fogão na cozinha e outro para o aquecedor de passagem. Na área condominial, haverá ponto para fogão no Salão de Festas e no Espaço Gourmet, conforme projeto específico.

21. PINTURAS
21.1 Internamente, os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintadas com tinta acrílica fosca de linha premium.
21.2 Externamente serão aplicadas textura e pintura específicas para fachadas.
21.3 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.
21.4 As portas, marcos e vistas terão acabamento em cor branca.

22. DIVERSOS
22.1 O empreendimento terá 2 elevadores, das marcas ThyssenKrupp, Atlas/Schindler, Otis ou de outra marca similar.
22.2 O Hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.
22.3 O Salão de Festas, a Brinquedoteca e o Coworking serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.
22.4 A Academia será entregue equipada e climatizada.
22.5 O Playground, o Espaço Gourmet, o Quiosque com Churrasqueira, o Espaço PET, o Espaço Fogo, os terraços e a Piscina serão entregues equipados conforme projeto específico.
22.6 As churrasqueiras serão a carvão com sistema de exaustão de fumaça e damper.
22.7 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split no living e nos dormitórios dos apartamentos, obedecendo ao projeto específico.
22.8 O fornecimento e a instalação do ar condicionado serão de responsabilidade do proprietário.
22.9 O ralo da área de serviço não terá função de limpeza, apenas de segurança (extravasor). As sacadas das unidades terão ralos e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
22.10 Os chuveiros das unidades serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário.
22.11 Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer pequenos ajustes nas dimensões durante a elaboração dos projetos.
22.12 As superfícies com acabamento em pintura das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
22.13 Nos pisos das garagens em que houver comprovação técnica de condições que inviabilizem a adequada aderência do sistema de pintura epóxi, será mantido piso de concreto polido sem pintura.
22.14 O ajardinamento será efetuado conforme projeto paisagístico e o empreendimento terá a vegetação implantada por meio de mudas, sendo assim, as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representarão artisticamente a fase adulta das espécies.
22.15 Em caso de fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar, após a avaliação, aprovação e liberação dos órgãos competentes e da Assembleia do condomínio, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes.
22.16 Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos e/ou instalados pela construtora.
22.17 Os mobiliários, layouts, paginações e cores dos acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas das áreas comuns do empreendimento, são ilustrativos. A Construtora se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na decoração e paisagismo desses ambientes.
22.18 A Construtora reserva-se ao direito de substituir marca, modelo e/ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários outros de qualidade equivalente ou superior.
22.19 Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estarão sujeitos a diferenças de tonalidades.
22.20 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, durante o período de construção, deverão ser solicitadas através de consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

PROJETO ARQUITETÔNICO
Décio Gomes Góes
CAU A36129

Edifício Residencial ELÉVIA, está incorporado sob o nº R-7-154.081 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC.

Olvacir Bez Fontana
Presidente
Criciúma, novembro/2026

FONTANA

ESTILOFONTANA.COM.BR