



CASTELLANO

RESIDENCIAL



# CASTELLANO

RESIDENCIAL

...

Em uma charmosa comuna do norte da Itália, a Fontana buscou inspiração para seu novo residencial. Quem passa por Castellano encanta-se com a beleza de um grandioso castelo em meio à tranquilidade tradicional das vilas italianas. Um belo refúgio para quem procura sossego sem afastar-se da comodidade dos centros urbanos.





CASTELLANO  
RESIDENCIAL

Em casa, sossego. Ao sair, o centro perto de você. Um pouco mais à frente, serras, parques e praias estarão ao seu dispor. É a tradução de exclusividade em sua vida.

DEFRUTE DE UMA  
VISTA SÓ SUA

# HALL DE ENTRADA

MOBILIADO,  
DECORADO E  
CLIMATIZADO

ELEGÂNCIA DESDE OS  
PRIMEIROS INSTANTES



ACONCHEGANTE PARA CELEBRAR  
MOMENTOS ÚNICOS

## SALÃO DE FESTAS

MOBILIADO,  
DECORADO,  
EQUIPADO E  
CLIMATIZADO

# PLAYGROUND

CULTIVE A DIVERSÃO  
DE SER CRIANÇA



ESPAÇO SURPREENDENTE PARA  
VIVER DO SEU JEITO

LIVING





SUÍTE

ONDE A LIBERDADE  
SE UNE AO CONFORTO

# 3 DORMITÓRIOS

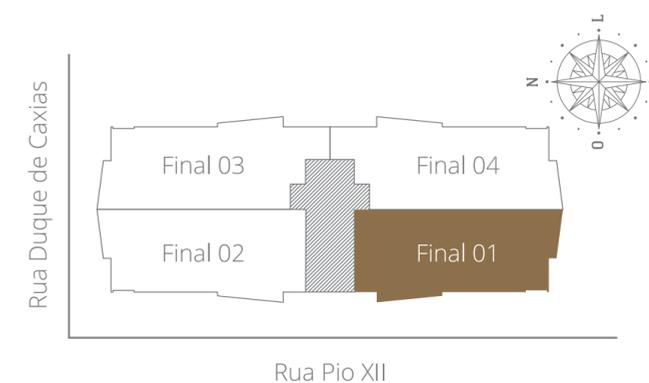
SENDO 01 SUÍTE COM SACADA

## APARTAMENTO TIPO FINAL 01

O APARTAMENTO FINAL 02 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.



SALA DE ESTAR/JANTAR | SACADA COM CHURRASQUEIRA A GÁS  
COZINHA INTEGRADA | ÁREA DE SERVIÇO | LAVABO  
BANHEIRO SOCIAL | ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

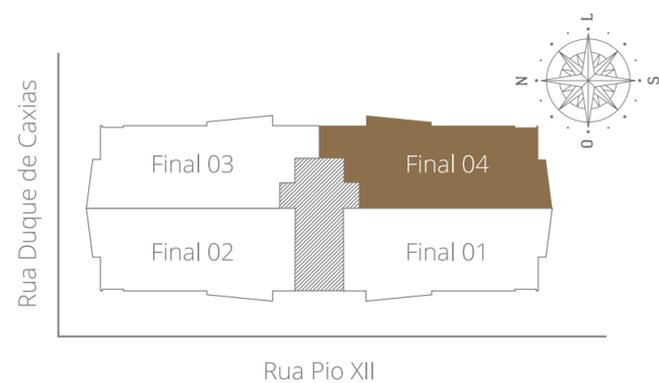


# APARTAMENTO TIPO FINAL 04

O APARTAMENTO FINAL 03 POSSUI A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.

## 3 DORMITÓRIOS

SENDO 01 SUÍTE COM SACADA



SALA DE ESTAR/JANTAR | SACADA COM CHURRASQUEIRA A GÁS  
COZINHA INTEGRADA | ÁREA DE SERVIÇO | LAVABO  
BANHEIRO SOCIAL | ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT

# TÉRREO

28 VAGAS DE GARAGEM



HALL DE ENTRADA | SALÃO DE FESTAS  
PLAYGROUND | 02 ELEVADORES  
LAVABO | ACESSOS INDIVIDUAIS

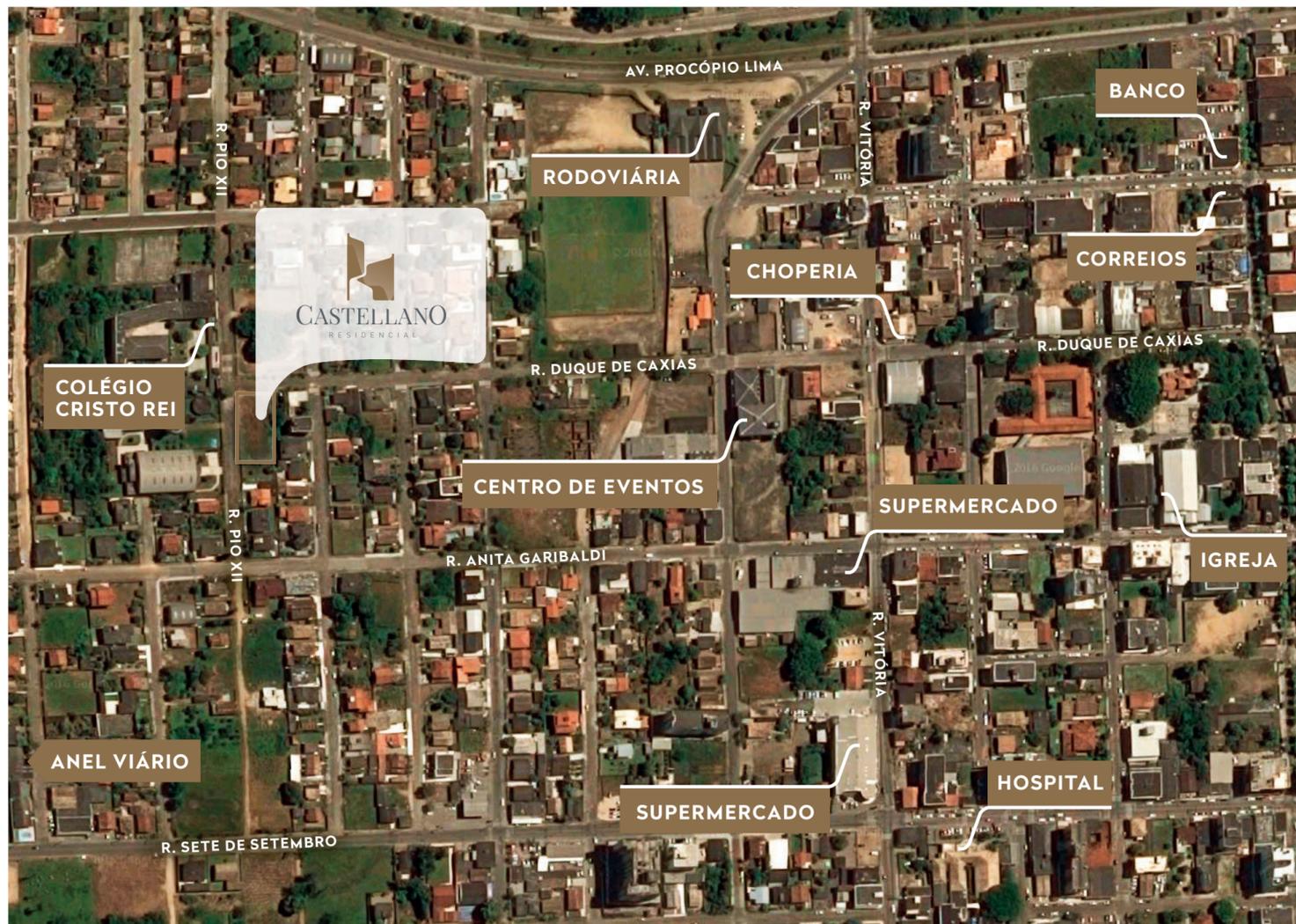
# SUBSOLO

30 VAGAS DE GARAGEM



# LOCALIZAÇÃO

RUA PIO XII ESQUINA COM DUQUE DE CAXIAS. CENTRO - IÇARA/SC



Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam na imagem têm apenas finalidade ilustrativa, e não serão fornecidos pela construtora. Carneiro Arquitetos Associados CAU 17.003.8.

## MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL CASTELLANO



### 1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1. Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Castellano um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.
- 1.2. Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3. Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

### 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1. No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

### 3. FUNDAÇÕES

- 3.1. As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 3.2. A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

### 4. ESTRUTURAS

- 4.1. O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.
- 4.2. A estrutura a ser executada será em concreto armado.

### 5. ALVENARIAS

- 5.1. As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 5.2. Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo às espessuras do projeto; exceto nas paredes da central de bloco de concreto.

### 6. COBERTURAS

- 6.1. O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.
- 6.2. O telhado de cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

### 7. ESQUADRIAS

- 7.1. Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.
- 7.2. As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.
- 7.3. As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas.
- 7.4. Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico.

### 8. REVESTIMENTOS

- 8.1. As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.
- 8.2. Todas as paredes internas dos apartamentos que não recebem revestimentos especiais, receberão aplicações de massa corrida.
- 8.3. Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes em cerâmica conforme especificações do projeto arquitetônico.
- 8.4. Os tetos dos banheiros serão rebaixados com forro de gesso.

### 9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

- 9.1. Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico.
- 9.2. O hall de entrada e salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.
- 9.3. As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial para piso.
- 9.4. As calçadas e acessos externos serão pavimentados com ladrilho hidráulico ou paver.
- 9.5. As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

### 10. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 10.1. O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.
- 10.2. Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização.
- 10.3. Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

### 11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- 11.1. Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.

11.2. Os ambientes revestidos com azulejo não levarão rodapés.

11.3. Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras, serão de granito.

### 12. FERRAGENS

12.1. As ferragens das portas internas e externas serão de linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

### 13. VIDROS

- 13.1. Os vidros terão espessura adequada para cada vão.
- 13.2. Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.
- 13.3. As demais dependências terão vidros transparentes.
- 13.4. A porta da área de serviço será de vidro temperado.

### 14. APARELHOS SANITÁRIOS

- 14.1. Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.
- 14.2. O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

### 15. METAIS

- 15.1. Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.
- 15.2. O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

### 16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1. As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.
- 16.2. No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.
- 16.3. Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.
- 16.4. As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.
- 16.5. No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender às áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

### 17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 17.1. Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.
- 17.2. Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

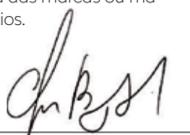
### 18. PINTURA

- 18.1. Internamente, os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.
- 18.2. Externamente será aplicado textura e pintura com tinta acrílica fosca.
- 18.3. As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.
- 18.4. As vigas, lajes, pilares e paredes das garagens serão pintadas com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.

### 19. DIVERSOS

- 19.1. Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.
- 19.2. O edifício terá dois elevadores das marcas Sur, Atlas/Schindler ou Ottis.
- 19.3. O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.
- 19.4. O salão de festas do edifício será entregue mobiliado, decorado e climatizado.
- 19.5. O salão de festas terá churrasqueira a gás.
- 19.6. Nos apartamentos serão instalados churrasqueira a gás.
- 19.7. Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo Split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.
- 19.8. O fornecimento e instalação dos aparelhos splits será de responsabilidade do proprietário.
- 19.9. Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto tem apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.
- 19.10. A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

JUN/2016

  
Olvair José Bez Fontana  
Presidente



**FONTANA**<sup>®</sup>  
ESTILOS DE VIVER BEM

ESTILOFONTANA.COM.BR