

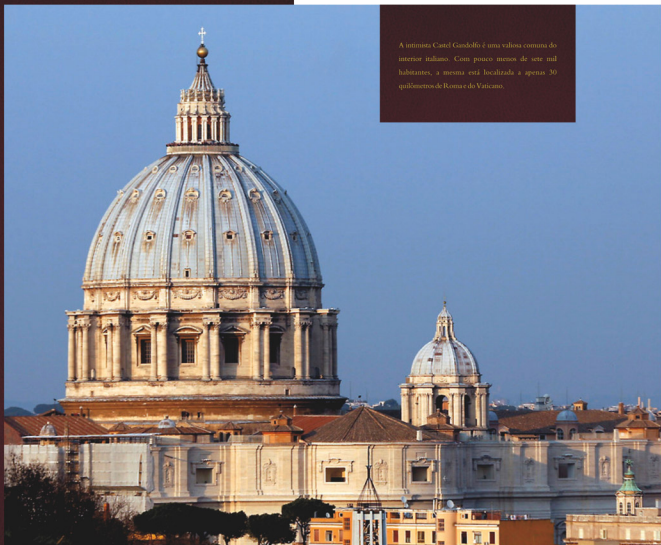


CASTEL GANDOLFO  
RESIDENZIAL



CASTEL GANDOLFO  
RESIDENCIAL

O Residencial Castel Gandolfo é a referência da sofisticação, luxo e exclusividade pela harmonia e inteligência de sua concepção. É o empreendimento destaque da Construtora Fontana. Todos os ambientes foram projetados com o que existe de mais moderno e exclusivo, proporcionando conforto, requinte e comodidade aos proprietários. Reflete elegância em cada espaço pensado no melhor estilo e prazer de viver bem. O sonho virou realidade.



A pequena Castel Gandolfo é uma valiosa comuna do interior italiano. Com pouco menos de sete mil habitantes, a mesma está localizada a apenas 30 quilômetros de Roma e do Vaticano.

Castel Gandolfo é conhecido mundialmente por hospedar os Papas durante o inverno romano. Os imensos jardins, totalmente projetados, se destacam como principal ponto turístico da típica comuna italiana e possuem mais de dois quilômetros de comprimento. A área total compreende 55 hectares (maior do que o Estado do Vaticano).



## CASTEL GANDOLFO RESIDENCIAL

Localizado na região mais valorizada e apreciada da cidade, o Residencial Castel Gandolfo foi planejado para oferecer mais do que espaços: ambientes projetados com inteligência para o máximo em conforto. Cada detalhe foi minuciosamente delineado para fazer dele um empreendimento único, contemporâneo, aliando contato com a natureza, sustentabilidade, tecnologia, segurança e beleza arquitetônica. É a conquista da sua qualidade de vida.



# EXCLUSIVO

A UNIÃO PERFEITA ENTRE ESTILO, ESPAÇO,  
CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA, TUDO EM UM ÚNICO  
E EXCLUSIVO EMPREENDIMENTO. A EXCLUSIVIDADE  
DESENVOLVIDA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



✦ Casca e entrada digital de segurança que garantem extrema confiança aos moradores



✦ Espelho d'água (ou limpo d'água) que impressiona e encanta pela sofisticação



✦ A projeção feita nos mínimos detalhes, com pé direito duplo

## ACESSO PRINCIPAL

Apitocante desde a primeira vista. A recepção que agrega valor por ser especial foi projetada com jardinagem e paisagismo. O recuo da avenida é o espaço perfeito para sua privacidade.





❖ Sacada estilo gota: o requinte da arquitetura feita nos mínimos detalhes



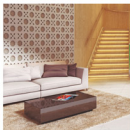
❖ Localização privilegiada, todos os apartamentos com vista para a Praça do Congresso

## EXCEPCIONAL

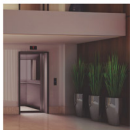
Harmonioso projeto arquitetônico, contemplando linhas retas e arredondadas, revestimentos especiais e acabamento sem igual, além de estrutura envidraçada destinada ao home office interno. O Residencial Castel Gandolfo é detentor de espaços privilegiados para garantir o conforto e a produtividade de seus proprietários. É o deleite do complexo de lazer e privacidade com a perfeita sintonia do prazer de viver bem.



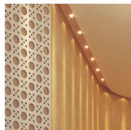
Imagens meramente ilustrativas.



✦ Hall de entrada mobilizado e decorado, contendo os itens mais modernos da arquitetura e da decoração



✦ Acesso especial e sentido ao seu apartamento com dois elevadores



✦ Fx decorativo, com revestimento e gradeamento de última geração

## HALL DE ENTRADA (CLIMATIZADO, MOBILIADO E DECORADO)

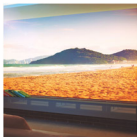
*O encanto e a graça de receber com classe e propriedade.*



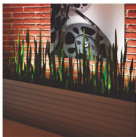


# DESTAQUE

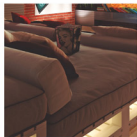
O PRAZER DOS MELHORES MOMENTOS VIVIDOS  
DEFORMA INESQUECÍVEL UM MUNDO DE DIVERSÃO EM  
UM SÓ LUGAR.



➤ Espaço espaçoso e mobiliado com a melhor qualidade



➤ Sala automatizada com iluminação, áudio e vídeo, ar condicionado, cortinas e sistema de automação wireless para controle do ambiente



➤ Poltrona confortável para proporcionar a experiência do cinema

## CINEMA

(MOBILIADO, DECORADO, EQUIPADO E CLIMATIZADO)

Os momentos da vida devem ser compostos como o melhor roteiro. Eles merecem um Oscar.





✦ O espaço ideal para compartilhar e celebrar as melhores momentos e reunir as pessoas que ama



✦ Mesa de jogos com sinos, pingue, Macleish e as principais atrações para a diversão de todos as gerações

**SALA DE JOGOS**  
(MÓBILIADA, DECORADA, EQUIPADA E CLIMATIZADA)  
Viver em Estância é viver com qualidade de vida e alto nível.  
Momentos especiais merecem o melhor ambiente.





✦ Ambiente repleto de liberdade para a criança se desenvolver brincando



✦ Espaço dentro e ao ar livre de qualidade que garante segurança para a criança

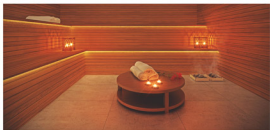
## PLAYGROUND

As sensações de alegria e momentos de prazer fazem parte da sua vida.



# HEALTH CLUB

PRIVILEGIADO ESPAÇO PARA CUIDAR, COM CARINHO, DE  
SUA SAÚDE E BELEZA, GARANTINDO A QUALIDADE DE  
VIDA QUE VOCÊ SEMPRE SONHA.



✦ Banho com ambiente controlado para se revigorar



✦ Academia para você e sua família dentro de sua casa e sempre bem

## FITNESS CENTER

(MOBILIADO, DECORADO, EQUIPADO E CLIMATIZADO)

O encanto da boa forma e da saúde, sem deixar de lado a comodidade e a praticidade.





✦ Piscina adulto e infantil com sete e diferentes níveis de profundidade



✦ Piscina com Deck. Ambiente planejado para proporcionar conforto e tranquilidade

## PISCINA

Envolvente e exclusivo espaço para relaxar e aproveitar a vida com mais prazer.



# ESSÊNCIA

A ELEGÂNCIA DE SER NATURAL.



Leve a sua cotincha e ao seu dia a dia o gosto que você mesmo pode criar. O tempero único, feito pelos próprios mãos. O vigor da natureza que tranquiliza sua vida. Traga as características do campo para dentro de casa. Tenha qualidade de vida por meio da forma mais simples.



✦ Os segredos de saúde e nutrição que passam por geração das cotinchas e a qualidade com sua família



✦ Recurso com forma individual exclusiva para cada apartamento

## ESPAÇO ECO

Tempere sua vida com um gosto só seu: vitalidade.





❖ A hora certa para aprender a brincar é toda hora



❖ Brinquedos para desenvolvimento e aprendizado das crianças

## BABY ROOM

(MOBILIADO, DECORADO, EQUIPADO E CLIMATIZADO)

O privilégio de ser tratado como único e especial desde sempre. Irradie alegria e sorria para os momentos mais marcantes da vida de sua família.



# LORD

IMPONÊNCIA PARA CELEBRAR A VIDA.



✦ Solareum: Conspire sobre Lisboa, sexta e apreciar a vida

✦ Espaço Zen: O ambiente perfeito para recarregar as energias

## SALÃO DE FESTAS

(MOBILIADO, DECORADO, EQUIPADO E CLIMATIZADO)

Faça da vida uma festa e deixe o clima envolver você.





# ILUSTRE

O ESPAÇO PROJETADO DE UMA FORMA  
INTELIGENTE

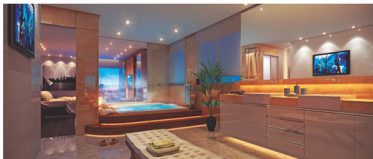


➤ Apartamentos com design diferenciado, acabados em porcelanato e tões especiais, além de Espaço Gourmet e sacada fechada com vista panorâmica de lago, mar e privilegiado de cidade.

## LIVING

O que você precisa para viver como sempre sonhou, com toda a qualidade de vida que sempre mereceu.





↳ Banheiro com box de vidro e espaço interno ideal para o conforto.

## SUÍTE

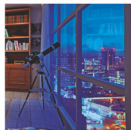
Propício para o descanso, no conceito e propensão que você merece.







✦ Seleção inteligente com acesso exclusivo para home office



✦ Projeto que maximiza liberdade através da parede de vidro reflexiva

## HOME OFFICE

Pernita-se viver próximo ao seu talento.



## APARTAMENTO TIPO

O melhor projeto. Um apartamento por andar.  
Sacada ampla com formato de gola. O espaço  
perfeito para a sua família.

- ✦ 4 SUÍTES COM SACADA (sendo 1 master)
- ✦ DEP. PARA EMPREGADA
- ✦ SALA DE ESTAR
- ✦ SALA DE JANTAR
- ✦ ESPAÇO GOURMET
- ✦ COZINHA
- ✦ ELEVADOR SOCIAL COM IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA E ACESSO EXCLUSIVO AOS APARTAMENTOS
- ✦ LAVABO
- ✦ ESTAR ÍNTIMO
- ✦ AMPLA SACADA
- ✦ HOME OFFICE
- ✦ TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ✦ LAVANDERIA



Appto. Tipo  
101 e 1601

AV. BRASIL, 16 - JARDIM BOUTIQUE



## SUBSOLO 01

❖ 39 VAGAS DE GARAGEM

❖ ÁMPLAS GARAGENS



## SUBSOLO 02

❖ 37 VAGAS DE GARAGEM

❖ ÁMPLAS GARAGENS



# PRIVILÉGIO

O PRAZER DE RESIDIR NA REGIÃO NOBRE DA  
CIDADE É A SUBLIME ARTE DE CONVIVER. COM O QUE A  
VIDA TEM DE MELHOR, PARA OFERECER.

# LOCALIZAÇÃO NOBRE

CHÃO DE CIBARRE E GARDNER, O RESIDENCIAL CASTELHANO RENOVOU A VIDA OCEANOGRÁFICA NA MELHORA LOCALIZAÇÃO DA CIDADE. COM VISTA PRIVILEGIADA PARA UM DOS MAIS BELOS PRINCÍPIOS, A PRAÇA DO COMMERCE É O CORAÇÃO DE CRICIUMA E SE TRANSFORMOU NA MELHORA LOCALIZAÇÃO PARA MORAR. COM VISTA PRIVILEGIADA E A MELHOR INFRAESTRUTURA AO REDOR, MORAR NO RESIDENCIAL CASTELHANO É SENDO PARA PODER VIVER O QUE É VIVER NO MELHOR LOCAL DA CIDADE. O CENÁRIO DA MELHORA LOCALIZAÇÃO.

📍 RUA BARÃO DO RUY BRANCO  
CENTRO - CRICIUMA/SC



