





Campos da  
Montanha  
RESIDENCIAL

## Tenha uma das paisagens mais encantadoras de Santa Catarina como cenário da sua vida.

Um caminho sinuoso, desenhado pela natureza lhe conectará ao verde das montanhas e ao azul do céu. A riqueza natural da região será o palco de experiências memoráveis. Águas límpidas cruzam os campos e formam cachoeiras. Os cânions se abrem em forma de convite para os momentos de aventura. No inverno, o verde dá espaço para o branco da geada congelando gotículas de água em episódios inesquecíveis de neve. Nas alturas da serra, é possível apreciar o sabor requintado dos vinhedos localizados a mais de mil metros acima do mar. Este é o cenário que envolve o Campos da Montanha Condomínio Residencial. Este, é o novo cenário da sua vida.



SEJA BEM-VINDO À SERRA DO RIO DO RASTRO  SEJA



O Campos da Montanha está localizado em Bom Jardim da Serra, considerada a capital das águas, e você poderá desbravar e viver experiências incríveis junto à natureza:

- Mirante da Serra do Rio do Rastro
- Cânion das Laranjeiras, Funil e da Ronda
- Perau dos Cabritos
-  Pico do Rinoceronte
- Cascata da Barrinha
- Salto do Rio Pelotas
- Cachoeira Hélio Guedes

Sinta o bem-estar da Serra em todos os seus dias.

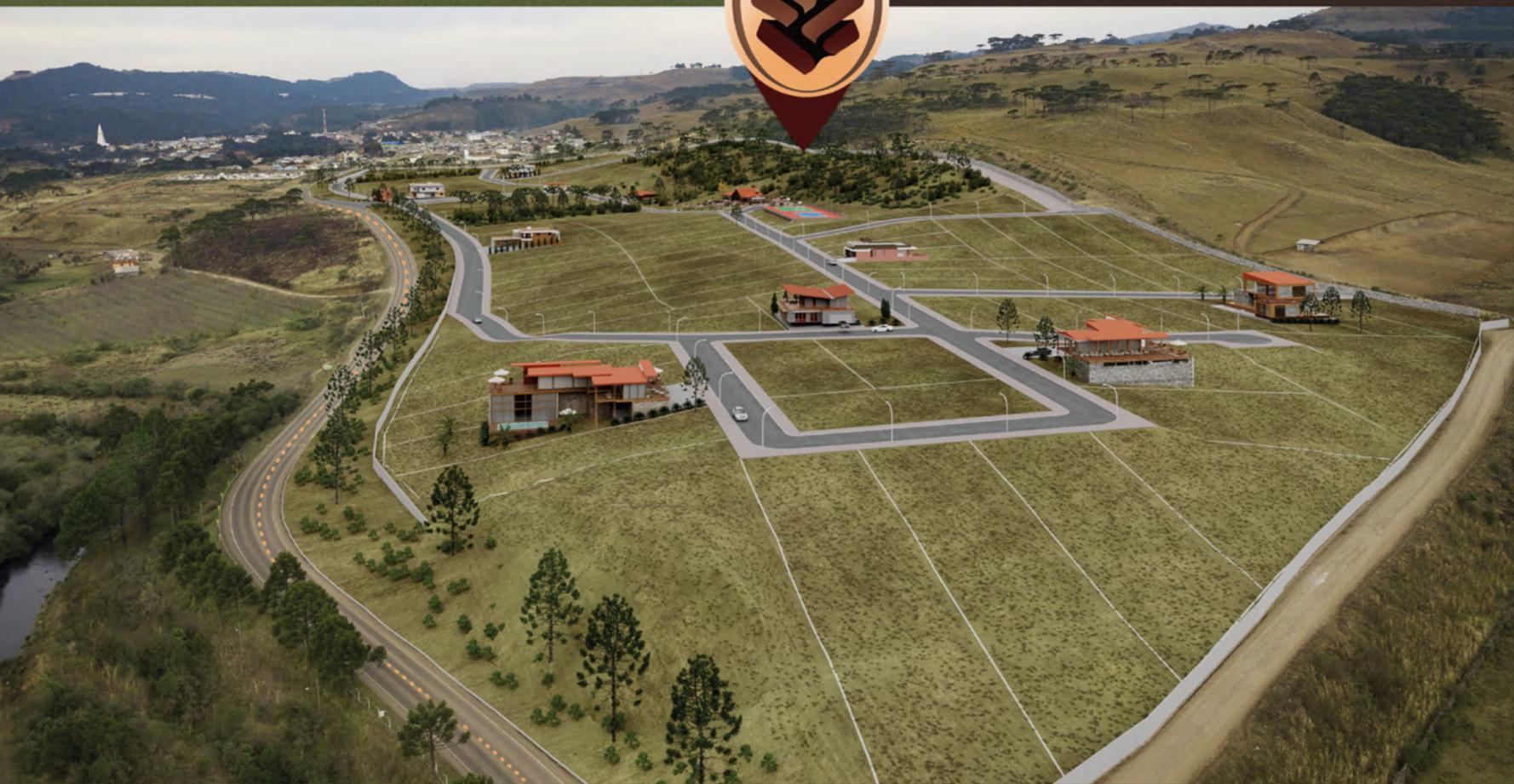


Escaneie o QR CODE e conheça o Campos da Montanha.

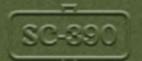


Uma vida com mais tempo para a família em um ambiente rico em experiências, cercado pela exuberância da natureza, sem abrir mão do conforto de uma estrutura completa que só um Condomínio Resort proporciona.





- ..... ●  
CENTRO BOM JD. DA SERRA  
2 min - 2,2 km
- ..... ●  
MIRANTE SERRA RIO DO RASTRO  
13 min - 12 km
- ..... ●  
SÃO JOAQUIM  
40 min - 43 km
- ..... ●  
URUBICI  
1h - 72 km
- ..... ●  
CRICIÚMA  
1h30 min - 78 km
- ..... ●  
LAGES  
1h50 min - 123 km
- ..... ●  
FLORIANÓPOLIS  
3h45 min - 231 km



Rod. SC-390  
Bom Jardim da Serra

Localização de fácil acesso

-  Ruas pavimentadas com asfalto e iluminação pública
-  Terrenos com matrículas individualizadas
-  Mirante
-  Infraestrutura completa
-  Sistema de segurança

ESTEJA RODEADO  
DE PRATICIDADES  
NO SEU DIA A DIA

- Posto de combustível com conveniência
- Unidade de Saúde
- Mercado
- Cafês e Restaurantes
- Pontos turísticos com opções de lazer



COMPLETA ✿ INFRAESTRUTURA COMPLETA ✿ INFRAESTRUTURA COMPLETA



PÓRTICO DE ENTRADA

A TRANQUILIDADE DÁ  
BOAS-VINDAS A VOCÊ.

Prepare-se para conquistar o seu espaço  
em uma vida mais tranquila,  
repleta de experiências marcantes.



- Pórtico com guarita
- Sistema de segurança
- 2 portões de entrada e 1 portão de saída
- Portão de acesso para serviços

## ESPAÇO FOGO

BOAS HISTÓRIAS  
SEMPRE AQUECEM  
OS DIAS FRIOS.

O lounge externo com espaço fogo favorece ainda mais as histórias que aquecem o coração.



ACONCHEGO E BOAS COMPANHIAS  ACONCHEGO E BOAS COMPANHIAS





## SALÃO DE FESTAS

SEUS MOMENTOS  
IMPORTANTES EM UM  
ACONCHEGO ÚNICO.

Com um espaço amplo, prático e aconchegante,  
você acomoda seus convidados de maneira especial.



Cozinha gourmet

Bar

Lounge com lareira

## SALA DE JOGOS



ONDE A DIVERSÃO FAZ  
PARTE DOS SEUS DIAS.



## BRINQUEDOTECA



Ambientes preparados para momentos  
divertidos junto à sua família e amigos.



VIVA O  
BEM-ESTAR  
DA SERRA  
TODOS OS DIAS



QUIOSQUE COM  
FOGO DE CHÃO

A TRADIÇÃO A UM  
PASSO DE VOCÊ.

Um ambiente perfeito para encontros  
com suas companhias favoritas  
e o acompanhamento que não  
pode faltar: um saboroso churrasco.



Churrasqueira a carvão

Fogo de chão

Quiosque com lavabo

## PLAYGROUND

ONDE A LIBERDADE  
INSPIRA O MELHOR  
DA INFÂNCIA.

Um espaço para os pequenos  
crescerem com liberdade para viver  
as mais divertidas brincadeiras.



ESTAR DA SERRA ☼ O BEM-ESTAR DA SERRA ☼ O BEM-ESTAR



## FAZENDINHA

ESTAR MAIS PRÓXIMO  
DOS ANIMAIS TORNA  
A VIDA MAIS ESPECIAL.

Na fazendinha, você aproveita todo o bem-estar que o contato com os animais oferece!

O espaço é uma inspiração para atividades incríveis ao ar livre. Venha viver de um jeito mais especial!



## POMAR

### UM ESPAÇO PARA SEMEAR BONS FRUTOS.

O Pomar é o lugar ideal para  
desfrutar de um charmoso piquenique  
com as suas melhores companhias.



CONTATO COM A NATUREZA ✿ CONTATO COM A





QUADRA  
POLIESPORTIVA

ONDE O BEM-ESTAR  
E O LAZER SE UNEM.

A quadra poliesportiva abre espaço  
para os mais intensos momentos de lazer,  
sempre marcando pontos com a saúde.



## QUADRA DE TÊNIS

MARQUE PONTOS COM A SUA FELICIDADE.

A vida pede mais daquilo que você ama. Por isso, o Campos da Montanha coloca mais lazer e desempenho ao seu alcance na quadra de tênis.





## SPA COM SAUNA

DÊ BOAS-VINDAS ÀS  
ENERGIAS RENOVADAS  
E AO BEM-ESTAR.

Nada como poder relaxar tranquilamente  
em um espaço sofisticado e confortável,  
como você merece.



Banheira de hidromassagem

Sauna seca

Duchas e sanitários



**IMPLANTAÇÃO**

130 lotes 800 até 1.823m<sup>2</sup> de área privativa

- 1** Pórtico de Entrada
- 3** Espaço Fogo
- 6** Quiosque com Fogo de Chão
- 9** Quadra de Tênis
- 2** Complexo de Lazer  
 · Brinquedoteca  
 · Salão de Festas  
 · Sala de Jogos  
 · SPA com Sauna
- 4** Pomar
- 7** Playground
- 10** Mirante
- 5** Fazendinha
- 8** Quadra Poliesportiva

Lote n°	Quadra	Área Privativa	Área Total	Confrontações	
				Frete/Fundos	Laterais E/D
04	A	1.011,40	1.757,01	20,00/20,00	50,57/50,57
05	A	1.011,40	1.757,01	20,00/20,00	50,57/50,57
06	A	1.011,40	1.757,01	20,00/20,00	50,57/50,57
07	A	1.104,67	1.919,99	20,05/20,86	40,56/50,57
10	A	815,80	1.415,95	26,00/26,00	25,30/51,30
13	A	1.182,95	2.055,85	20,00/23,69	52,80/65,50
14	A	1.250,15	2.172,54	18,00/19,48	65,50/70,58
15	A	1.270,44	2.208,00	18,00/18,00	70,58/70,58
16	A	1.325,77	2.316,50	12,00/16,28	70,58/46,84
17	A	986,08	1.715,50	19,27/19,14	46,84/58,87
18	A	1.081,94	1.880,08	19,00/19,55	54,87/58,18
19	A	1.120,33	1.946,76	19,00/19,06	58,18/59,20
20	A	1.122,77	1.951,22	19,00/19,00	59,20/58,99
21	A	1.670,95	2.905,52	127,37/105,68	58,99/0,00
22	A	828,35	1.439,58	25,50/24,00	51,30/59,18
01	B	1.012,00	1.758,62	25,00/25,00	44,00/44,00
02	B	969,20	1.684,50	20,58/20,00	45,85/50,70
03	B	1.012,40	1.759,02	25,29/24,00	38,05/45,85
01	C	850,00	1.477,40	17,00/17,00	50,00/50,00
02	C	850,00	1.477,40	17,00/17,00	50,00/50,00
03	C	800,00	1.390,02	16,00/16,00	50,00/50,00
04	C	800,00	1.390,02	16,00/16,00	50,00/50,00
05	C	850,00	1.477,40	17,00/17,00	50,00/50,00
06	C	850,00	1.477,40	17,00/17,00	50,00/50,00
07	C	950,00	1.651,15	19,00/19,00	50,00/50,00
08	C	950,00	1.651,15	19,00/19,00	50,00/50,00
09	C	950,00	1.651,15	19,00/19,00	50,00/50,00
10	C	1.368,60	2.377,90	32,80/24,95	50,00/44,68
11	C	950,00	1.651,15	19,00/19,00	50,00/50,00
05	D	1.046,57	1.818,44	36,83/51,96	30,00/30,50
02	E	1.177,62	2.046,48	20,52/20,14	61,54/55,20
04	E	817,37	1.420,52	20,00/20,00	41,00/40,74
05	E	863,17	1.499,66	20,10/20,14	45,33/41,00
06	E	959,94	1.668,16	20,24/20,14	49,47/45,33
07	E	995,80	1.727,28	20,10/20,14	49,90/49,47
16	E	983,28	1.708,68	20,14/20,00	48,00/50,35
17	E	1.007,00	1.749,57	20,14/20,14	50,35/50,35
18	E	1.007,00	1.749,57	20,14/20,14	50,35/50,35
19	E	1.007,00	1.749,57	20,14/20,14	50,35/50,35
20	E	1.007,05	1.749,62	20,08/20,12	50,35/50,15
21	E	1.003,08	1.742,62	20,06/20,06	50,15/50,15
22	E	1.006,38	1.748,95	20,10/20,04	50,15/50,72
23	E	1.042,77	1.811,61	20,20/20,00	50,72/53,55
27	E	1.304,60	2.267,42	27,45/20,12	59,42/52,40
28	E	1.265,64	2.199,16	28,95/20,70	52,40/50,54
05	F	975,80	1.692,15	16,50/22,45	50,35/50,00
06	F	952,10	1.654,26	19,00/19,00	50,00/50,30
07	F	959,20	1.666,41	19,00/19,00	50,30/50,68
08	F	966,53	1.679,81	19,00/19,00	50,68/51,06
01	G	1.004,50	1.745,05	19,90/19,25	54,40/51,53
02	G	1.005,24	1.746,80	19,30/19,47	53,64/54,40
03	G	981,00	1.704,58	19,13/20,00	49,62/53,64
04	G	942,87	1.637,96	19,13/19,13	49,62/49,62
07	G	1.056,68	1.836,64	22,86/20,44	48,80/48,77
08	G	1.092,20	1.897,41	23,63/21,04	49,04/48,80
09	G	1.040,68	1.808,51	21,06/21,08	49,62/49,04
10	G	1.066,94	1.853,97	21,58/21,58	49,62/49,62
11	G	1.010,40	1.756,01	19,36/19,25	50,60/53,92
12	G	1.019,70	1.772,58	19,14/19,47	53,92/55,50
01	I	948,40	1.647,55	20,01/20,00	47,20/47,50
02	I	950,67	1.617,68	20,04/20,00	45,87/47,20
03	I	1.111,02	1.930,58	25,50/22,73	51,92/45,87
04	I	1.248,04	2.168,43	24,67/21,55	63,92/51,92
05	I	952,66	1.620,68	21,17/19,02	52,34/43,92
06	I	979,58	1.701,75	27,00/25,54	37,00/37,06
07	I	999,00	1.735,51	27,00/27,00	37,00/37,00
08	I	1.120,50	1.946,93	20,00/20,00	56,05/56,02
09	I	1.002,07	1.741,61	22,00/22,00	45,55/45,55
10	I	1.194,87	2.075,86	21,85/50,60	46,38/45,55
01	K	999,77	1.737,29	18,22/20,00	49,75/50,00
02	K	966,50	1.679,78	20,20/20,00	46,90/49,75
03	K	953,20	1.656,37	24,83/28,70	26,25/46,90
04	K	886,05	1.539,72	20,00/21,52	46,80/40,16
05	K	826,00	1.435,21	20,00/20,17	40,16/41,50
06	K	1.038,56	1.804,57	18,13/27,58	41,30/45,06





[estilofontana.com.br](http://estilofontana.com.br)