



Localização privilegiada.

*Porque a sua felicidade
tem endereço certo.*



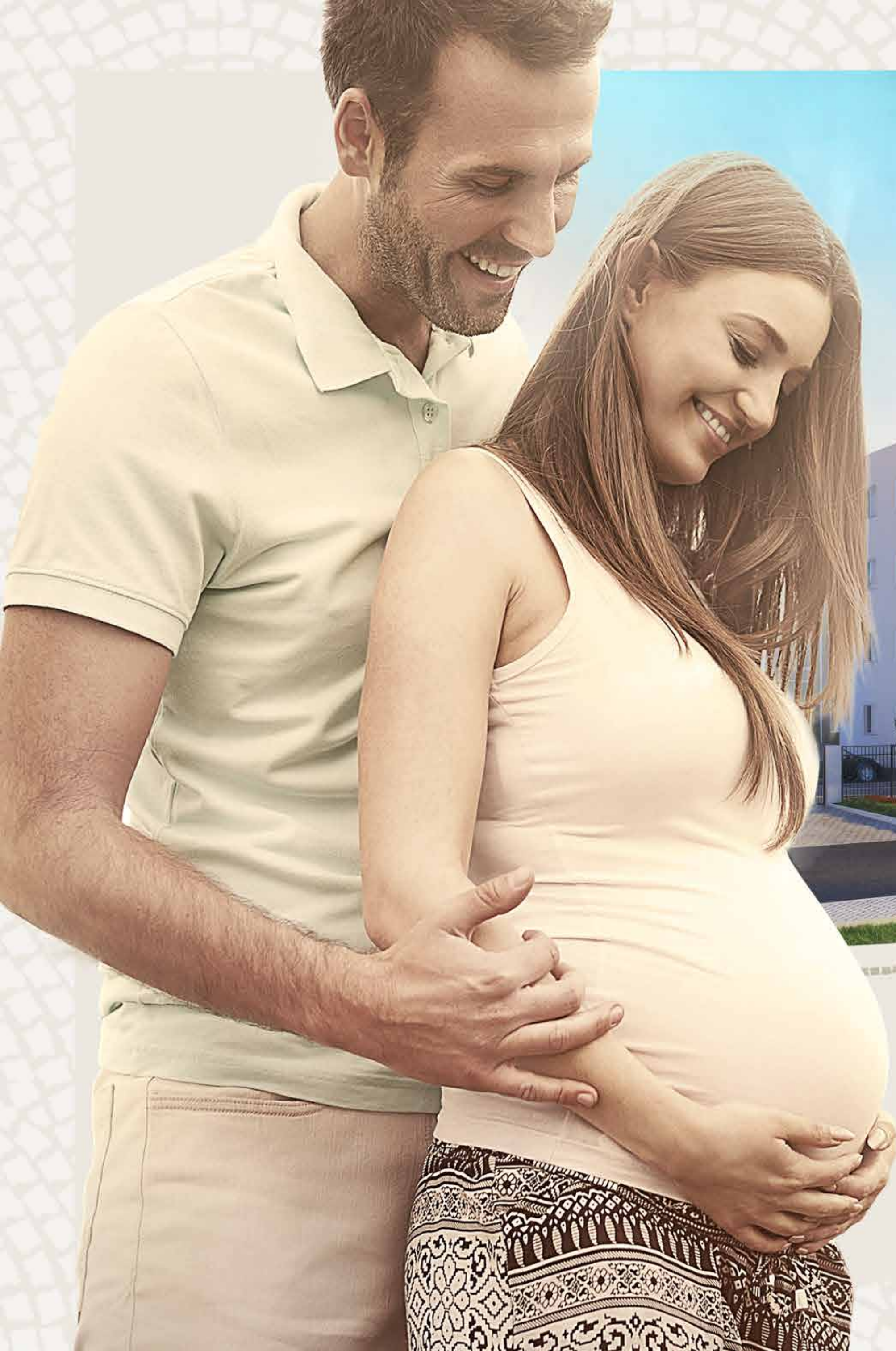
Av. Procópio Lima 170m

Rua Sete de Setembro 430m



Residencial Campanello.

Porque você fez por merecer.




Campanello
RESIDENCIAL

O Residencial Campanello foi projetado pensando em você, que está entrando em uma nova fase de sua vida e conquistou o seu espaço.

Contando com um projeto arquitetônico arrojado e detalhes característicos de um empreendimento Fontana, o Residencial Campanello privilegia o seu conforto e bem-estar, além de preservar a sua individualidade, graças ao número reduzido de torres. Mais que uma necessidade, morar bem é um estilo de viver. E você fez por merecer. Você merece estar aqui.

O lugar ideal para começar - ou recomeçar - a sua história.



Você merece o que a vida tem
de melhor. Um lugar para
celebrar suas conquistas.
À altura dos seus sonhos.



02 Salões de festa

Mobiliados, decorados e climatizados.



Playground



O futuro começa a ser moldado nos
sonhos de infância. Um espaço lúdico,
projetado para a fantasia-se expressar.

Living



Sua dedicação trouxe você até aqui.

Bem-vindo ao Residencial

Campanello. Feito pra você. Feito

pra você chamar de seu.



Apartamento TIPO

Apartamentos finais 02, 03 e 04 possuem a mesma planta apenas rebatida.

02 DORMITÓRIOS

Sala de Estar/Jantar

Cozinha Integrada

Banheiro Social

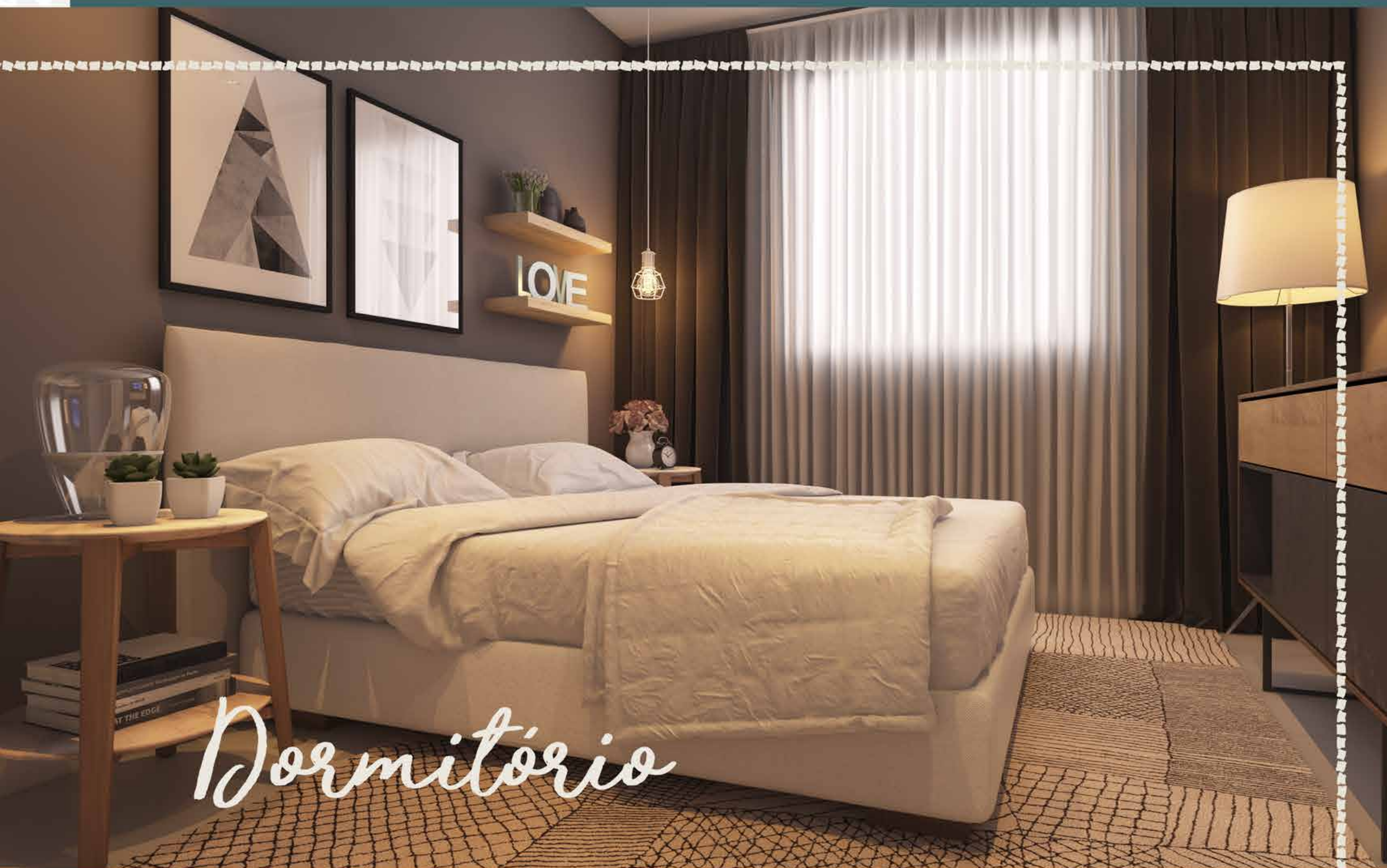
Área de Serviço

Espera para instalação de Split
(dormitórios e sala)

Janela dos dormitórios
com veneziana



* Apartamentos térreo serão adequados para deficientes físicos.



Dormitório



Relaxe. E desfrute do conforto que
você merece. Todos os detalhes do
Residencial Campanello foram
pensados pra oferecer a melhor
experiência a você.



02 SALÕES DE FESTAS
Mobiliados, decorados e climatizados

PLAYGROUND

96 VAGAS DE GARAGEM PAVIMENTADAS

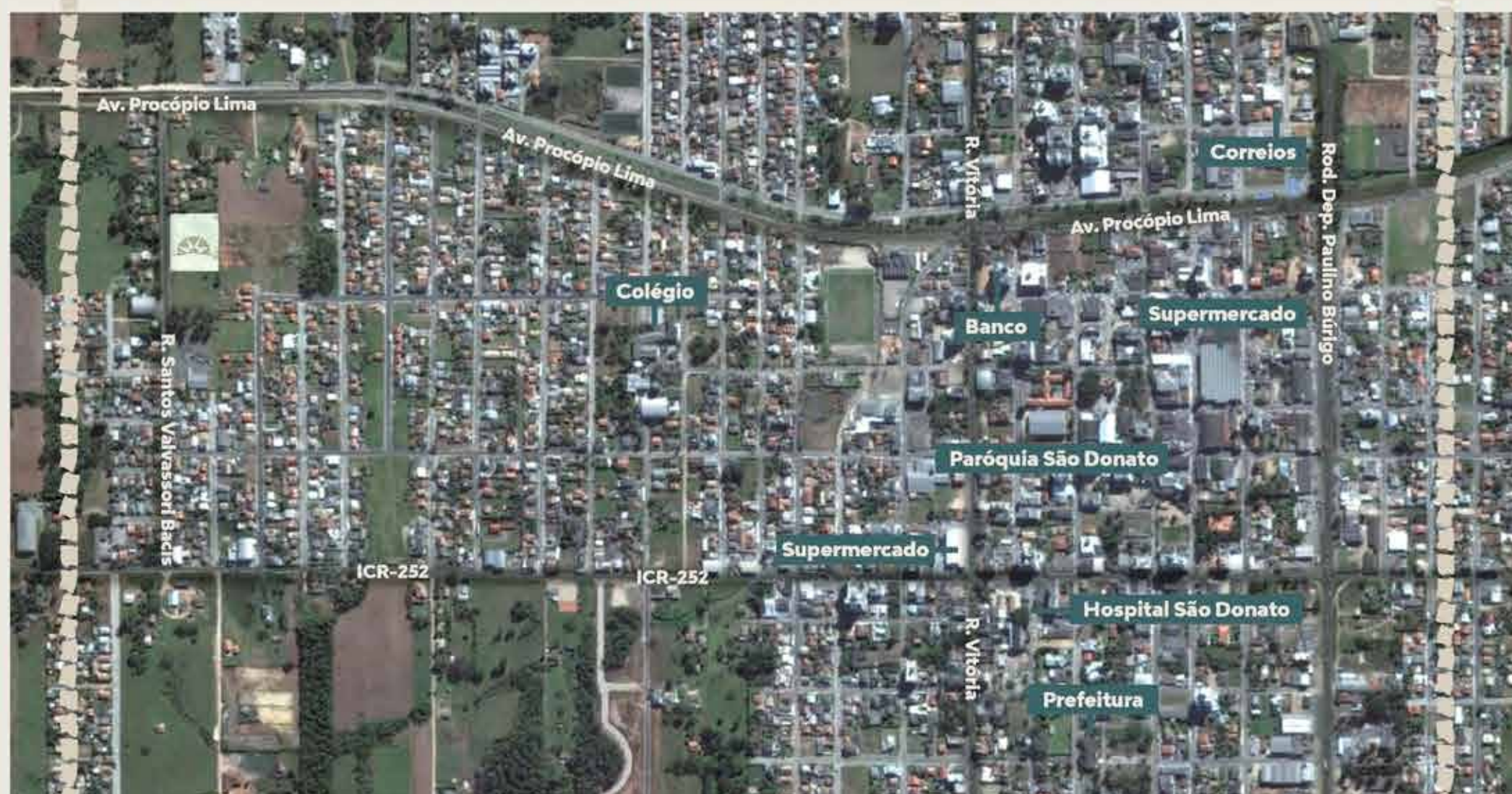
VAGA PARA VISITANTE

GUARITA COM CONTROLE DE ACESSO

Implantação



Localização



Centro Içara
1,46km

Via Rápida
3,40km

BR-101
6,90km



R. Santos Valvassori Bacis - Cristo Rei, Içara - SC

Memorial Descritivo

1 SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Edifício Residencial Campanello um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados, e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2 Obrigação do Construtor a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da A.B.N.T.

4 ESTRUTURAS

4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da A.B.N.T.

4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

5 ALVENARIAS

5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, obedecendo às espessuras do projeto, exceto nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

6.1 O modelamento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

7 ESQUADRIAS

7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo simétrica.

7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.

7.5 O portão da garagem será com acionamento eletrônico.

8 REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo.

8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimento especial, receberão aplicação de massa corrida.

Criciúma, Fevereiro/2018.

6.3 Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes conforme especificação do projeto arquitetônico.

6.4 Os tetos dos banheiros serão rebacados com forro de gesso.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico.

9.2 Os salões de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3 As escadarias e circulações condominiais serão revestidas com piso cerâmico.

9.4 O playground será revestido com grama sintética.

9.5 As calçadas e passeios externos serão pavimentados com paver.

9.6 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÃO

10.1 Os reservatórios e rebais do box do banheiro serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.2 Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com membrana asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1 Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.

11.2 Os ambientes revestidos com azulejo não levarão rodapés.

11.3 Os peitoris das janelas externas e soleiras das portas serão de granito.

12 FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas serão de linha Pado, Luforte Arçua, Papiluz, Sinter ou Loc Well.

13 VIDROS

13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada uso.

13.2 Os banheiros e áreas de serviço terão vidros mini bombê.

13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Cella, Deka ou Incepe.

14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deka ou Dacol.

15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas e torneiras serão de

responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pilafil, Siemens ou Prima.

17 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

17.1 Serão executadas em concordância com o projeto hidrossanitário.

17.2 Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

18 PINTURAS

18.1 Internamente, os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca.

18.2 Externamente a obra será pintada com tinta acrílica fosca.

18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura limpa.

18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes das garagens serão pintadas com tinta acrílica fosca, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

19.1 Será efetuado arjardimento conforme projeto paisagístico.

19.2 A guarda será entregue mobilizada.

19.3 Os salões de festas do edifício serão entregues mobilizados, decorados e climatizados.

19.4 O selão de festa terá churrasqueira a carvão.

19.5 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.6 O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.7 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

19.8 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nessa memorial para oferecer aos proprietários.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente



FONTANA[®]
ESTILOS DE VIVER BEM



ESTILOFONTANA.COM.BR