AVEZZANO

RESIDENCIAL

Rua Vereador José Feltrin, Centro - Siderópolis/SC

Cercada pelas montanhas da serra, na charmosa e encantadora cidade de Siderópolis, encontramos o Residencial Avezzano, empreendimento com arquitetura e conceitos modernos, localizado no centro da cidade.

AVEZZANO
RESIDENCIAL

AVEZZANO

RESIDENCIAL

Uma obra que simboliza a qualidade de viver bem. A Construtora Fontana tem o prazer de apresentar o Residencial Avezzano. É notável a presença de conforto e segurança em uma moderna construção. A solução perfeita para quem busca bem-estar e qualidade de vida. Baseado na comuna italiana de Avezzano, o Residencial traz nas linhas retas e paralelas, espaços amplos e arejados a lembrança das tradicionais ruas da comuna para o empreendimento. Viver aqui é como estar em perfeita sintonia entre conforto e liberdade.

Permita-se ***viver***
no ***melhor*** *cenário*

Entrada com estilo e conforto

HALL DE ENTRADA mobiliado e decorado

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Apartamento Tipo

Final 01

Os apartamentos finais 02, 03 e 04 possuem a mesma planta apenas rebatida.

- 3 Suítes (sendo 01 com closet e 02 demi-suítes)
- Sala de Estar-Jantar
- Sacada (com churrasqueira a gás)
- Home Office
- Lavabo
- Cozinha Integrada
- Área de Serviço (com banheiro)
- Espera para instalação de split

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Sua festa em um lugar especial

SALÃO DE FESTAS mobiliado, decorado, climatizado e equipado

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Viva e renove-se todos os dias

SUÍTE

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Living

Valorize a dimensão do seu conforto

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Diversão para os filhos, tranquilidade para os pais

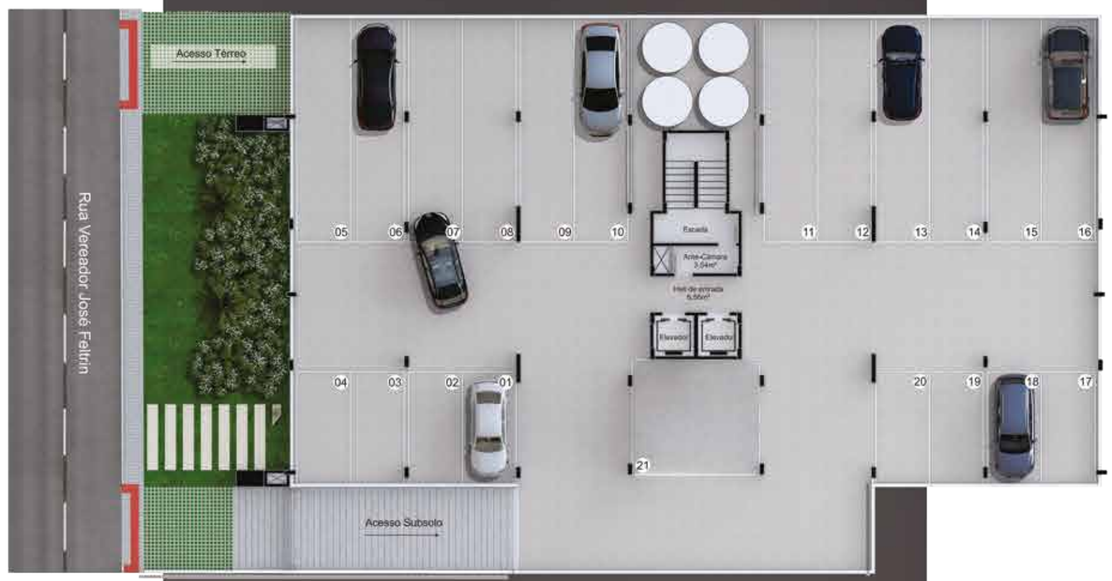
PLAYGROUND

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Pavimento Térreo

22 vagas de garagem

- Hall de Entrada (mobiliado e decorado)
- Salão de Festas (mobiliado, decorado, climatizado e equipado)
- Playground
- 02 Elevadores



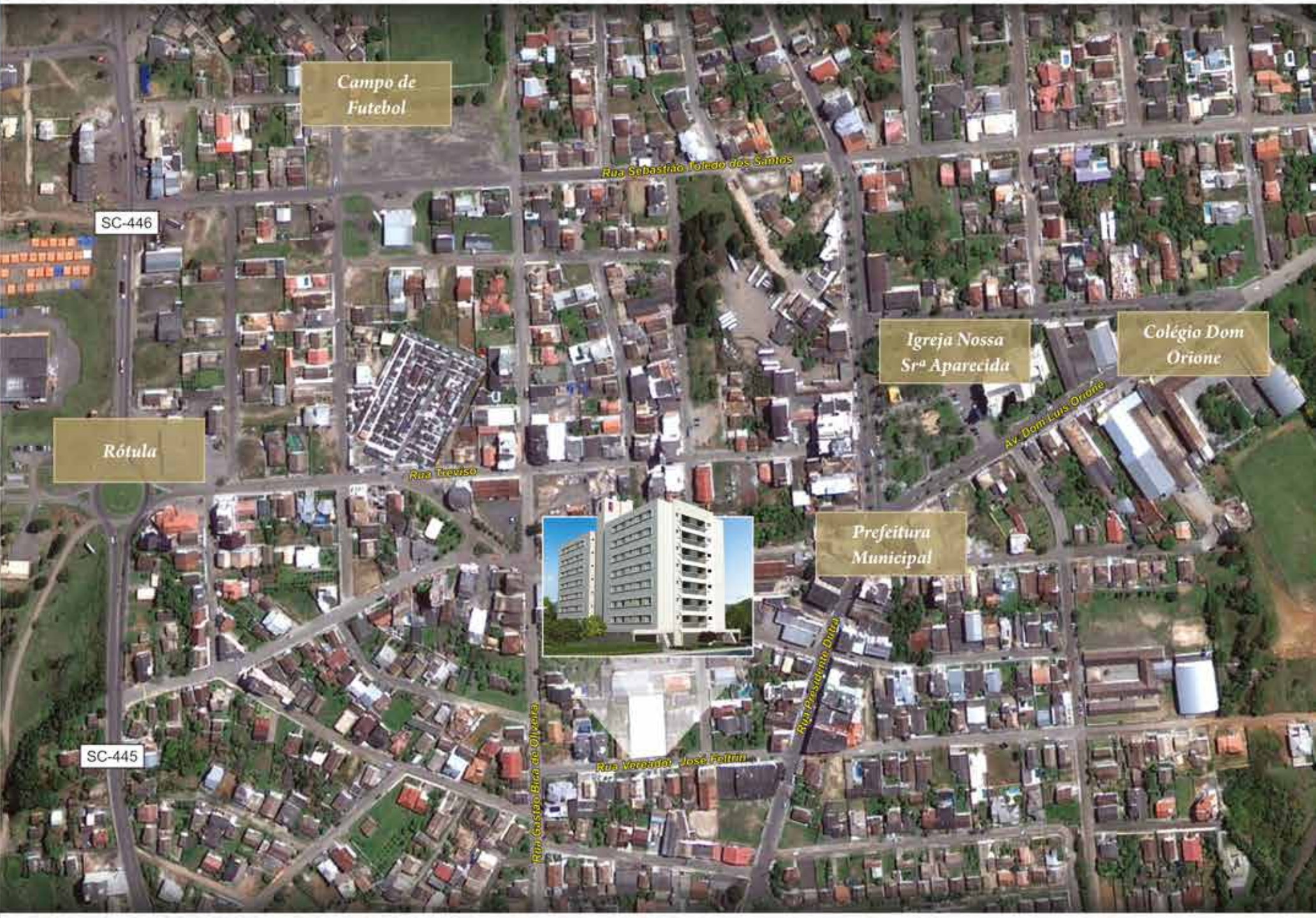
Pavimento Subsolo

34 vagas de garagem

AVEZZANO
RESIDENCIAL

Localização

Rua Vereador José Feltrin, Centro - Siderópolis/SC



FONTANA®
construtorafontana.com.br

CONSTRUINDO ESTILOS DE VIVER BEM

Fundada em 1986, a Construtora Fontana é uma das construtoras mais respeitadas e admiradas de Santa Catarina. A empresa segue crescendo com o compromisso de inovar em empreendimentos prezando sempre pelo conforto e a qualidade. A inovação e a modernidade estão presentes em todos os projetos. A satisfação dos clientes e a garantia de se viver bem é a missão da empresa.

Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Arquiteto Maurício Carneiro. CAU A17366-5

Memorial Descritivo

AVEZZANO
RESIDENCIAL

1 SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido aos proprietários dos apartamentos do Edifício Residencial **Avezzano**, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados; e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2 PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno será realizado terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

3 FUNDAÇÕES

3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4 ESTRUTURAS

4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

4.3 As lajes serão do tipo maciça.

5 ALVENARIAS

5.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes exceto; nas paredes da central de gás, que serão de bloco de concreto.

6 COBERTURAS

6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

7 ESQUADRIAS

7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto.

7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

7.3 As portas dos apartamentos serão do tipo semi-ôca.

7.4 As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas.

7.5 Os portões das garagens serão do tipo basculante, com acionamento eletrônico, feitos com estrutura de aço e fechamento em chapa galvanizada.

8 REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.

8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais, receberão aplicação de massa corrida.

8.3 Externamente, a obra será rebocada e revestida com cerâmica conforme especificação do projeto arquitetônico.

8.4 O hall de entrada e salão de festas do edifício terão o forro rebaixado com gesso, conforme especificação do arquiteto.

9 PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso porcelanato.

9.2 O hall de entrada e o salão de festas serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3 As escadarias e antecâmaras terão como revestimento argamassa desempenada com pintura especial para piso.

9.4 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico ou paver.

9.5 As garagens e áreas de manobra, sala de baterias, central de gás e medidores terão como revestimento piso de concreto polido.

10 IMPERMEABILIZAÇÕES

10.1 O rebaixo dos banheiros dos apartamentos será impermeabilizado com tela de poliéster e hidroasfalto.

10.2 Os reservatórios inferior e superior serão impermeabilizados com cristalizantes.

10.3 O terraço descoberto das coberturas e as calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1 Todos os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés do mesmo tipo e modelo.

11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso as sacadas serão de granito.

11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12 FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter ou Loc Rwell.

13 VIDROS

13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas terão vidros mini boreal.

13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

14 APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Nos banheiros serão instalados bacios sanitários com caixa acoplada das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2 O fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

15 METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2 O fornecimento e instalação dos acabamentos de registro, válvulas e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

16 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.3 Os pontos de luz das áreas do condomínio serão entregues com luminárias.

16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens ou Prime.

16.5 No edifício será instalado sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender ás áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada do edifício, elevadores e acessos de veículos e pedestres.

17 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

17.1 Os apartamentos serão providos de tubulação para água quente nos banheiros e cozinha.

17. 2 O fornecimento e instalação do aquecedor serão de responsabilidade do proprietário.

17.3 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

18 PINTURAS

18.1 Internamente os apartamentos serão pintados com tinta acrílica fosca premium.

18.2 Externamente será aplicado textura e pintura acrílica fosca premium.

18.3 As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica, sem aplicação de massa corrida.

19 DIVERSOS

19.1 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

19.2 O Edifício terá dois elevadores, das marcas Sûr, Atlas/Schindler ou Ottis.

19.3 O hall de entrada do edifício será entregue mobiliado e decorado.

19.4 O salão de festas do edifício será entregue mobiliado, decorado e climatizado.

19.5 Nos apartamentos serão instaladas churrasqueira a gás.

19.6 Haverá tubulação para instalação de ar condicionado do tipo split nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.7 O fornecimento e instalação do ar condicionado do tipo split, será de responsabilidade do proprietário.

19.8 Os móveis e eletrodomésticos dos apartamentos que constam no projeto, têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

19.9 Os eletrodomésticos do salão de festas que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

19.10 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

19.11 Toda e qualquer alteração que o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.

Olvacir José Bez Fontana
Presidente

Criciúma, Abril/2015.

CONTINENTAL **OP**

FONTANA®
construtorafontana.com.br

CONSTRUINDO ESTILOS DE VIVER BEM

Baixe um leitor de QR Code em seu dispositivo móvel e saiba mais sobre este empreendimento.

facebook.com/construtorafontana twitter.com/morarbemfontana construtorafontana